

2025年5月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人  
 東京都中央区銀座六丁目2番1号  
 代表者名 執行役員 阿久沢 哲夫  
 (コード番号:8986)  
 資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
 問い合わせ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
 Tel. 03-6757-9680

## 2025年3月期(第38期)の運用状況及び分配金の予想と実績値との差異

### 並びに 2025年9月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年12月20日付「2025年3月期(第38期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました、2025年3月期(第38期:2024年10月1日~2025年3月31日)の運用状況及び分配金の予想と本日公表の実績値との差異及び2024年11月20日付「2024年9月期 決算短信(REIT)」で公表いたしました、2025年9月期(第39期:2025年4月1日~2025年9月30日)の運用状況及び分配金の予想の修正につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2025年3月期(第38期)の運用状況及び分配金の予想と実績値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 当期純利益	1口当たり 分配金
前回発表予想(A)	14,720 百万円	7,795 百万円	6,768 百万円	6,768 百万円	2,812 円	2,600 円
実績値(B)	15,191 百万円	8,208 百万円	7,211 百万円	7,210 百万円	2,995 円	2,730 円
増減額(B-A)	470 百万円	413 百万円	442 百万円	442 百万円	183 円	130 円
増減率	3.2%	5.3%	6.5%	6.5%	6.5%	5.0%

(注1) 期末発行済投資口数:2,406,890 口。

(注2) 本投資法人の営業期間は、毎年4月1日から9月30日まで及び10月1日から翌年3月31日までです。以下同じです。

(注3) 実績値の詳細につきましては、本日公表の「2025年3月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注4) 2025年3月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩額79百万円が含まれており、また、719百万円の内部留保を行うため、当期純利益の金額と異なります。また、利益超過分配金は行いません。

(注5) 金額は単位未満を切り捨て、割合は小数第2位を四捨五入して表示しています。以下同じです。

#### 2. 2025年9月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 当期純利益	1口当たり 分配金
前回発表予想(A)	12,730 百万円	6,069 百万円	4,957 百万円	4,957 百万円	2,059 円	2,400 円
今回修正予想(B)	14,581 百万円	7,757 百万円	6,549 百万円	6,549 百万円	2,721 円	2,670 円
増減額(B-A)	1,851 百万円	1,688 百万円	1,591 百万円	1,591 百万円	662 円	270 円
増減率	14.5%	27.8%	32.1%	32.1%	32.2%	11.3%

# 大和証券リビング投資法人

Daiwa Securities Living Investment Corporation

- (注1) 前提期末発行済投資口数:2,406,890 口。
- (注2) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。予想の詳細につきましては、本日公表の「2025年3月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。
- (注3) 2025年9月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩予定額 579 百万円が含まれており、また、702 百万円の内部留保を見込んでいるため、当期純利益の金額と異なります。また、利益超過分配金について、現時点で行う予定はありません。
- (注4) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

### 3. 運用状況等の予想と実績値との差異及び予想の修正の公表についての理由

2025年3月期(第38期)の運用状況及び分配金の予想と実績値との差異については、2025年3月期の決算作業において、運用状況の概要が判明した結果、分配金が予想より5%以上の差異が生じたため公表を行うものです。

また、2025年9月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想の修正については、2025年4月30日付「国内不動産信託受益権の譲渡(ヘルスケア施設3物件)に関するお知らせ」にてお知らせした通り、精査中であった資産の譲渡による運用状況への変動を反映した予想の前提条件が確定したため修正を行うものです。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>