



2025 年 5 月 23 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 S a p e e t
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 築 山 英 治
(コード番号：269A 東証グロース)
問 合 せ 先 取 締 役
経 営 管 理 本 部 長 佐 藤 琢 治
(TEL. 03-6822-3263)

実演販売の“極意”をAIで再現

Sapeet とコパ・コーポレーションが共同で「実演トークスクリプト自動生成システム」を開発
— 吉村泰助著『売（バイ）の極意』に基づくノウハウを凝縮し凄腕実演販売士のトークを再現、
簡単な入力情報から実演口上ドラフトを自動生成 —

株式会社 Sapeet（本社：東京都港区、代表取締役社長：築山 英治、以下 Sapeet）と、株式会社コパ・コーポレーション（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：吉村 泰助、以下 コパ・コーポレーション）は、実演販売で培われ体系化された“売れる話術”を生成 AI で再現する「実演トークスクリプト自動生成システム」を共同開発しました。



×



本システムは、吉村社長が著書『アキバ発！ 売（バイ）の極意』で言語化した5つの販売メソッドをはじめ、コパ・コーポレーションが30年以上にわたり現場で蓄積した実演ノウハウを生成 AI として組み込みました。「商品名」「商品カテゴリ」「商品 URL」「価格」といった簡単な情報を入力、商品パッケージ画像をアップロードするだけで、実演口上が瞬時に生成されます。生成される内容には、導入、課題提起、ストーリーテリング、行動喚起といった要素を網羅しており、説得力のあるトークを一貫性をもって構築できます。

背景

コパ・コーポレーションでは、現場で磨かれた実演販売士それぞれの経験や勘をもとに、数々のヒット商品を支える口上が生み出されてきました。一方で、こうした技術や話術の再現や継承は容易ではなく、新たな口上を生み出すには時間を要し、新人実演販売士が現場に立てるようになるまでにも相応の準備期間が必要とされてきました。

Sapeet は、経験豊富なベテランやハイパフォーマーの知見を生成 AI に実装し、再現可能なかたちで業務に活かす「Expert AI」領域を専門としています。人の勘や暗黙知を構造化することで、属人化を解消し、誰もが高いパフォーマンスを発揮できる状態を目指す技術開発を進めてきました。

今回の協業では、コパ・コーポレーションの販売理論とデータを Sapeet の Expert AI モジュールに最適化して組み込むことで、誰でも熟練販売員のトークを再現できるようにすることを目指しました。

開発の段階では、吉村社長がプロンプトエンジニアリングにも自ら携わり、著書に込めたノウハウをもとに、実演販売の要点を AI が再現可能な形式で丁寧に言語化。現場の知見に基づく高い実用性を兼ね備えたトーク生成システムが実現しています。

The screenshot displays the Sapeet AI interface for generating a sales script. On the left, there is a form with the following fields: '※商品名' (Product Name) with '99Tsukumo傘' (99Tsukumo Umbrella), '※商品カテゴリ' (Product Category) with '折り畳み傘' (Folding Umbrella), '※商品価格' (Product Price) with '3850', '※商品URL' (Product URL) with '例: https://at-daisy.com/products/set/' and a 'Press Enter to submit form' button, and '※商品パッケージ画像' (Product Package Image) with a 'Drag and drop file here' area, a 'Limit 200MB per file • PNG, JPG, JPEG' note, and a 'Browse files' button. Below the form is a '次へ' (Next) button. An arrow points from the form to the right, where the '実演口上生成結果' (Sales Script Generation Result) is displayed. The result shows two paragraphs of text, labeled '第1段落:' and '第2段落:', which are the generated sales script for the umbrella.

簡単な情報をインプットするだけで、AI が実演口上のドラフトを生成

実演トークスクリプト自動生成システムの特徴

機能	概要
ノウハウ抽出エンジン	『売の極意』に登場する“チャラ売”などの話法や実演ノウハウを AI が学習・活用
即時ドラフト生成	簡単な情報入力により、実演口上のドラフトを自動で生成
シナリオ提案	ターゲット属性に応じたトークスクリプトの組み合わせ（シナリオ）を自動提示
フィードバックループ	実演後の販売数や視聴推移データなどをもとに継続的に改善し、トーク精度をさらに向上

期待される導入効果

本システムの導入により、販売現場では以下のような効果が期待されます。

- 育成コストの削減
新人実演販売士の研修にかかる時間や講師の工数を抑えることができ、育成スピードの向上が見込まれます。
- 実演口上作成の効率化
ゼロから考える負担がなくなり、情報を入力するだけでドラフトが生成されるため、作成にかかる時間を80%削減（自社検証値）、販売現場の準備負荷を軽減します。
- 売上の底上げ
熟練実演販売士の知見をトークの型として共有できるようになることで、実演販売士ごとの経験やスキルに依存せず、一定のクオリティを保ったトークが可能になります。これにより、全体の購買率向上や、PDCAサイクルの高速化が期待されます。
- 多チャネルへの展開
対面の実演販売に加え、ライブコマースやSNS 向けの短尺動画といった他チャネルにも活用が可能です。

今後の展開

コパ・コーポレーションは 2025 年度内に同システムのさらなる活用を目指し、実演販売だけでなく、EC 動画用テンプレートなどのサービス化も視野に入れた機能拡充を行います。また、生成した口上から音声合成・動画生成技術などを活用した、AI アバターによる実演販売も構想しております。

Sapeet は、本構想における技術パートナーとして、生成 AI を中心とした開発支援を継続します。販売現場で得られるデータを活用したトーク精度の向上や、アルゴリズムの改善に取り組み、より高度な実演体験の実現を目指して伴走してまいります。

株式会社コパ・コーポレーションについて

コパ・コーポレーションはプロの実演販売士を組織的に擁し、売るだけでなく顧客ニーズを反映した商品企画ができる「実演アンカーマン」も社員として複数在籍しております。

名だたる実演販売士を育成してきた「売の極意塾」のノウハウと、その実演販売士が積み上げてきた実演トークの集積により、実演販売を主軸とした商品企画を行いテレビ通販・小売店への卸売り、インターネット通販・直営店などで商品を販売しています。

会社名：株式会社コパ・コーポレーション

代表者：代表取締役社長 吉村 泰助

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 2-23-7 6F

事業内容：実演販売を通じた商品の企画および卸・販売

URL：<https://www.copa.co.jp/>

株式会社 Sapeet について

Sapeet は、AI で企業独自のベテラン知見を解析し、競争優位性につながるコア業務の価値を増幅・拡張する Expert AI 事業を運営する、東京大学発のベンチャー企業です。AI 身体分析技術や生成 AI 技術など、独自の技術をわかりやすく使いやすいシステムとして提供し、幅広い事業者様の AI と人間の協業体制構築をトータルでご支援します。

会社名：株式会社 Sapeet

所在地：東京都港区芝五丁目 13 番 18 号 いちご三田ビル 8 階

代表者：代表取締役社長 築山 英治

URL：<https://sapeet.com/>

当社では IR 情報のメール配信を行っております。適時開示や PR 情報のほか、決算説明会の動画配信等も予定しております。

サービス登録をご希望の方は、下記 URL または QR コードより登録をお願いいたします。

<https://sapeet.com/ir/newsletter>



当社は、ご関心をお寄せいただいているステークホルダーの皆様への公平な情報開示に、引き続き努めてまいります。