

2025年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
 大和ハウスリート投資法人  
 代表者名 執行役員 齊藤 毅  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 成宮 浩司  
 問合せ先  
 大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐  
 TEL. 03-3595-1265

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済（以下「本件」と総称します。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

区分	借入先	借入予定金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	4,000	未定 (固定金利) (注)	4.5年	2025年 5月30日	2029年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2025年8月末日を初回とし、以降、3か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

#### 2. 借入れの理由

2025年5月30日に返済期日が到来する長期借入金4,000百万円の返済資金に充当するため、本借入れを行います。

#### 3. 返済予定の長期借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入 実行日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	4,000	0.970% (固定金利) (注)	9.5年	2015年 11月30日	2025年 5月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注) 個別タームローン貸付契約は変動金利ですが、金利スワップ契約を締結して金利を固定化しています。

## 4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	7,000	7,000	—
長期借入金(注)	365,550	365,550	—
借入金合計	372,550	372,550	—
投資法人債	38,400	38,400	—
有利子負債合計	410,950	410,950	—

(注) 長期借入金には1年内返済予定の長期借入金も含まれます。

## 5. その他

本件に関わるリスクに関して、2025年5月23日に提出した有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>