

レンタルスペース向けスマートロック「instabase with Akerun」を提供開始 DX化を促進し、あらゆる遊休スペースをレンタルスペースに！

株式会社 Photosynth（本社：東京都港区、代表取締役社長：河瀬 航大、以下 フォトシンス）と株式会社 Rebase（本社：東京都渋谷区、代表取締役：佐藤 海、以下 Rebase）は、フォトシンスが提供するクラウド型 IoT サービスである「Akerun 入退室管理システム」（以下 Akerun）を、Rebase が運営するレンタルスペースのマッチングプラットフォーム「instabase」（以下 インスタベース）に掲載されているレンタルスペースを対象とした専用プラン「instabase with Akerun（インスタベース ウィズ アケルン）」として提供開始します。



Akerun は、ドアに上から貼り付けるだけで、初期費 0 円～・工事不要で設置ができる後付けタイプの入退室管理システムです。このたび、スペースの利活用を加速すべく、インスタベース掲載のレンタルスペース専用プランとして、「instabase with Akerun」を提供開始しました。

本プランでは、インスタベースに掲載中のスペースおよび今後掲載されるレンタルスペースを対象に、スペース掲載者の費用負担なく Akerun（※1）をご利用いただけます。これにより、レンタルスペースのセキュリティの強化に加えて、掲載者による遠隔での施錠権限の付与・剥奪によるスペースの無人化、利用者による安心安全なスペース利用を実現できます。

これからインスタベースへのスペース登録をご検討されている方や、すでにインスタベースに掲載済みのスペースでの「instabase with Akerun」の導入を検討されている方、どちらも対象となります。なお、利用には、Akerun の利用契約や Akerun の設置診断などが必要となります。詳細は、下記 Web サイトよりお問い合わせください。

「instabase with Akerun」詳細ページは[こちら](#)

（※1） Akerun のご利用には利用契約などの諸条件があります。また、Akerun の導入の際は設置診断が必要となります。詳細はお問い合わせください。

■ レンタルスペース活用への課題と、課題解決に向けた業界をリードする両社の協業

現在、不動産における空きスペースの利活用を含めたシェアリングエコノミーの隆盛により、店舗、オフィス、自宅の空きスペースや会員制コワーキングスペースなど、今まで開放されることがなかった場所もシェアされる傾向が高まり、利用できるスペースの多様化に加えてその利活用も順調に促進されています。

一方で、スペースの利活用においては、貸出時や退出時の鍵の受け渡しに有人対応が必要となることや、鍵の紛失時には交換対応が発生するなど、運用面での課題が、さらなる利用促進に向けたハードルとなっていました。

この課題を受けて、クラウド型入退室管理システムにおける導入社数・利用者数 No.1^(※2) の Akerun と、レンタルスペースの予約プラットフォームにおける日本最大^(※3) のインスタベースという業界をリードする両社が、これまでの協業をさらに強化することになりました。スペース掲載者の管理負荷の軽減や利用者の安心安全なスペースを利用できる環境を提供することで、様々なスペースのさらなる利活用の推進をしていきます。

(※2) 日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021 年 6 - 7 月期 _ 指定領域・日本国内における検証調査

(※3) Rebase 調べ (2025 年 5 月 29 日時点) スペース掲載数に基づく

■ 「instabase with Akerun」によるスマートなスペース活用の推進

フォトシンスと Rebase は、これまでも Akerun とインスタベースの API 連携などを通じた協業により、レンタルスペース運営の DX 化によるスムーズな管理・運営を実現してきました。

両社は「instabase with Akerun」の提供を通じて、店舗、オフィス、自宅だけにとどまらない、あらゆるスペースの無人化と利活用による新たな利用体験の創出に取り組んでいきます。

レンタルスペース掲載者・利用者向けのメリットは以下のとおりです。

< レンタルスペース掲載者向け >

- 貸出時・退出時の鍵の受け渡しが不要に
「instabase with Akerun」を活用することで、これまで必要だった鍵の有人対応や発送手続きが不要になり、インターネットを通じて利用者にデジタルキーを遠隔で付与・剥奪できるようになります。
- 管理の手間とコストを削減
これにより、レンタルスペースの無人化が可能になり、スペース管理・運営にかかる手間や工数を大幅に削減できます。
- 遠隔からの入退室確認
スペース掲載者も遠隔で利用者の入退室を確認できるため、より安心して貸し出すことができます。

< レンタルスペース利用者向け >

- スムーズな入室が可能に
鍵の受け渡しが不要になるため、事前のやり取りや待ち時間なしに、予約時間になればすぐにスペースへ入室できます。また、外出時に鍵を持ち出すことなく移動できるので、セキュリティも安心です。

今後は、フォトシンスの子会社である株式会社 Migakun が提供する施設運営 BPaaS「[Migakun](#)」の活用なども視野に入れ、DX によるスペース運営のさらなる進化に向けて、両社の連携を一層深めてまいります。

Akerun について

「Akerun」は、あらゆる鍵をクラウド化し、利便性やセキュリティの向上を実現する IoT サービスです。デジタル ID と物理 ID を組み合わせてユーザーを認証するアクセス認証基盤「Akerun Access Intelligence」を活用し、あらゆる扉がインターネットにつながることで、様々な場所やシーンへのアクセス管理を実現します。

Akerun ブランドの主要サービスである法人向け「Akerun 入退室管理システム」は、既存の扉に後付けで導入できるクラウド型サービスで、スマートフォンや IC カードでの施錠・解錠に加え、Web 管理ツールやスマートフォンアプリからの入退室履歴の確認、遠隔での施錠・解錠、鍵権限の付与・剥奪など、クラウドを通じた鍵の権限管理や入退室管理が可能になります。

サービスサイト：<https://akerun.com>

株式会社 Photosynth（フォトシンス）について

「つながるモノづくりで感動体験を未来に組み込む」をミッションに掲げ、キーレス社会の実現を目指して、既存のドアに後付けで設置するだけで鍵をクラウド管理できる「Akerun 入退室管理システム」をはじめとした Akerun ブランドのクラウド型 IoT サービスを提供しています。Akerun により、オフィスの扉をインターネットにつないでクラウド化することで、IC カードやアプリでの鍵の施錠・解錠に加え、クラウドを通じた鍵の権限付与、入退室履歴の確認など様々な場所やシーンへのアクセス管理が可能になります。このクラウド型 IoT サービスにより、規模を問わず、さまざまな業種、業態の企業の働き方改革とデジタルトランスフォーメーションを支援します。

<https://photosynth.co.jp>

「インスタベース」について



インスタベースは、日本最大のレンタルスペースのマッチングプラットフォームです。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、30 分間から予約できるレンタルスペースを全国で 41,000 件以上掲載しています。利用者数は延べ 2,400 万人を超え、幅広い年代のユーザーにご利用いただいています。

公式サイト：<https://www.instabase.jp>

「instabase with Akerun」について：<https://go.instabase.jp/akerun>

Rebase

Rebase は「Where It Starts / ことのはじまり」をビジョンとして掲げ、世界中の至るところで様々な「こと」が生まれ、あふれている状態を目指します。そのために、「Get Together / 和をひろげる」をミッションとし、人が集い、出会い、交流することで「和」を広げていきます。コミュニティイベントサービス「[TOIRO](#)」で集うきっかけを生み出し、レンタルスペースのマッチングプラットフォーム「[インスタベース](#)」で集まる場を提供しています。

会社名：株式会社 Rebase

所在地：東京都渋谷区神宮前 4-26-18 原宿ピアザビル 5F

代 表：代表取締役 佐藤 海

会社設立：2014 年 4 月

事業内容：マッチングプラットフォーム事業

URL：<https://www.rebase.co.jp>

会社説明動画▶：<https://www.youtube.com/watch?v=bkWCvMQCsL4>

<本件に関するメディアお問い合わせ先>
株式会社 Rebase 広報/PR
press@rebase.co.jp