



報道関係者各位

2025 年 5 月 30 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 京葉ガス開発マンション「リーフシティ市川 ザ・レジデンス」に導入 ～DXYZ 初 千葉県の賃貸マンションへ

「FreeiD マンション」※1「FreeiD Reserve」※2の両サービスを導入～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を、京葉ガス株式会社(本社：千葉縣市川市、代表取締役社長：江口 孝、以下「京葉ガス」)が開発するマンション「リーフシティ市川 ザ・レジデンス」に導入決定したことをお知らせいたします。

尚、本物件は、DXYZ としては初となる千葉県の賃貸マンションへ「FreeiD マンション」「FreeiD Reserve」の両サービスを導入いたします。

※1 顔認証プラットフォーム「FreeiD」導入マンション 5,000 戸突破～『顔だけで、暮らす』鍵が一切いらない、オール顔認証マンション導入拡大～ ([2024.11.19 リリース](#))

※2 DXYZ、顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から新サービス登場 施設予約サービス「FreeiD Reserve」提供開始～レジデンシャルオフィスや個室ブース等で導入スタート～ ([2025.3.19 リリース](#))



■「リーフシティ市川 ザ・レジデンス」への導入経緯

京葉ガスは、『中高層都市型住宅を中心とした、うるおいある緑豊かな街づくり』をコンセプトに京葉ガス市川工場跡地およびその周辺所有地において複合開発「リーフシティ市川」の開発を推進しています。「リーフシティ市川 ザ・レジデンス」は、約 3.7ha の街「リーフシティ市川」内に誕生する、9 階建て、235 戸の賃貸マンションであり、JR「市川駅」徒歩 6 分に位置しています。脱炭素社会の実現に向けて、断熱性・省エネ性能に優れたマンションとして「ZEH-M Oriented」※3の取得や建物共用部への「非化石価値付電気」の供給、太陽光発電設備と蓄電池の設置など、環境への配慮に加え停電時でも建物の一部において電気の供給が可能な仕様としています。

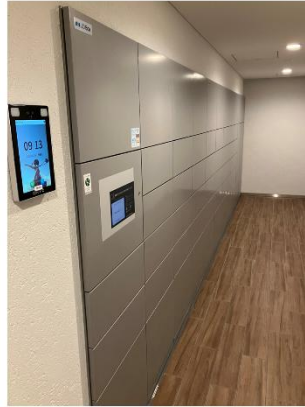
今回、グループ会社の DXYZ は、本物件のエントランス 2 カ所、宅配ボックス、ゴミ置き場、駐輪場入り口、パーティールームの計 6 カ所に顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入しております。パーティールームにおいては、「FreeiD Reserve」の利用が可能となっており、本物件の入居者は「FreeiD」から施設を予約すると当日は顔認証でスムーズにご利用いただけます。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

※3 ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）：断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20%以上削減することを目指したマンション



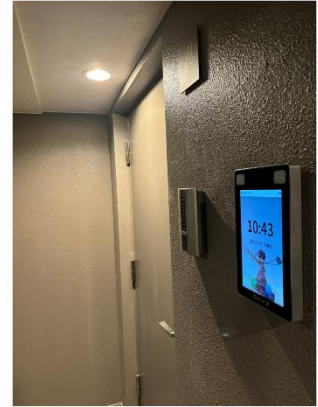
▲ エントランス



▲ 宅配ボックス

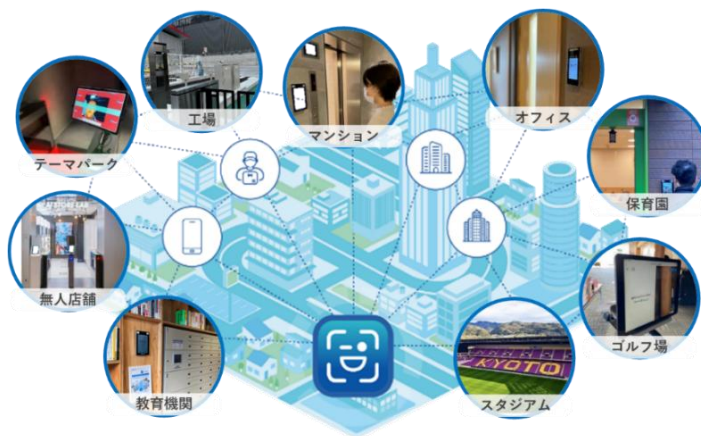


▲ 駐輪場



▲ パーティールーム

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にします。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 4 月末時点 FreeiD 導入 208 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※4 やマイナンバーカード連携サービス※5 も実証事業を進めています。

※4 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用（[2025.03.21 リリース](#)）

※5 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



■「リーフシティ市川 ザ・レジデンス」物件概要

- ・ 所在地：千葉県市川市市川南二丁目9番12
- ・ 交通：JR 総武線・総武本線「市川」駅 徒歩6分
- ・ 敷地面積／延床面積：4,998.18 m²／11,873.81 m²
- ・ 構造：鉄筋コンクリート造、地上9階建
- ・ 戸数：235戸
- ・ 間取：1R・1K・1DK・1LDK・1LDK+S・2LDK
- ・ 共用部：パーティールーム、ワークラウンジ、敷地内広場
- ・ 竣工時期：2025年5月30日

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【京葉ガス株式会社 会社概要】

所在地：千葉県市川市市川南2-8-8
代表者：代表取締役社長 江口 孝
事業内容：ガス事業、熱供給事業、電気供給事業、その他関連事業
会社HP：<https://www.keiyogas.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者：代表取締役 中西 聖
事業内容：顔認証IDプラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業
会社HP：<https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者：代表取締役社長 中西 聖
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp