

2025年6月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 上川原 学
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
本部長兼運用戦略部長 (TEL. 03-6455-3377)

株式会社リエネ
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
代表者名 代表取締役 小島 隆 司

オフサイト型コーポレートPPA導入のお知らせ（マーケットスクエア相模原）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、スポンサーである東急不動産株式会社（以下「東急不動産」といいます。）の100%出資子会社である株式会社リエネと協働して、本投資法人が保有する「マーケットスクエア相模原」でオフサイト型コーポレートPPA（以下、「オフサイトPPA」といいます。）（注1）スキームにより、相模原市内の小学校屋上に設置された太陽光発電所で発電した再生可能エネルギー由来の電力（以下、「再エネ電力」といいます。）を使用電力の一部として活用する取り組みを年内に開始する予定ですのでお知らせいたします。

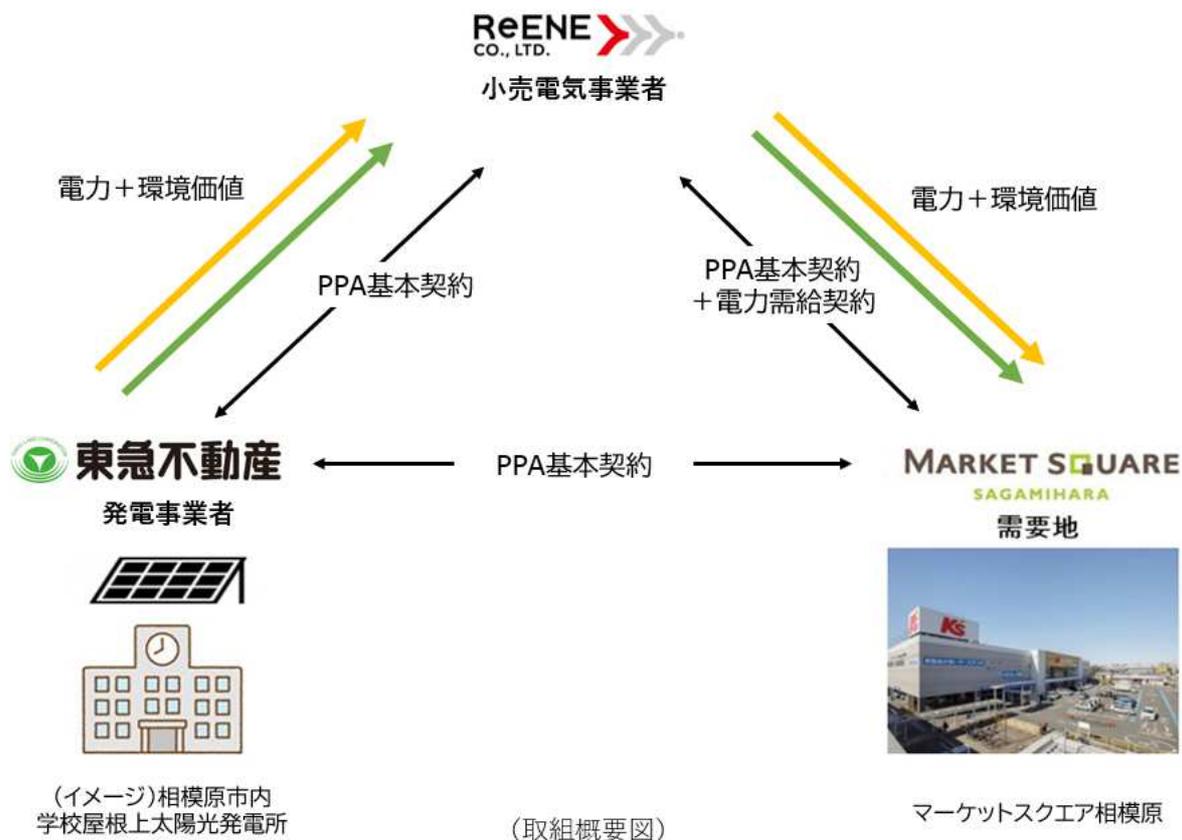
（注1）PPAは「Power Purchase Agreement（電力購入契約）」の略で、オフサイト型コーポレートPPAは再エネ発電所の敷地の外に再エネ電力を運び、使用する仕組みを指します。

1. 今回の取り組みの内容について

東急不動産が相模原市の小学校へ設置した太陽光発電所由来の電力をマーケットスクエア相模原へオフサイトPPAによって供給するものです。小学校での自家消費後の余剰再エネ電力を有効活用する事で相模原市内の電気の地産地消に寄与するとともに、マーケットスクエア相模原の使用電力量の一部を「生の再エネ電力」とすることが可能です。

なお、オフサイトPPAだけでは賄いきれない電力については、FIT非化石証書を組み合わせる実質再エネプラン（注2）で供給を受けることで、マーケットスクエア相模原の使用電力量の100%再エネ化を維持することができます。

（注2）FIT制度を活用して開発された再生可能エネルギー発電所由来の環境価値であるFIT非化石証書を付帯した電力メニューのことで、小売電気事業者が需要家に販売する電気にFIT非化石証書を活用することで、CO2排出量の削減が認められています。



2. 今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進める等、環境に配慮した運営を目指し、また適切なガバナンス体制整備や、テナント等ステークホルダーへのエンゲージメントの推進等を通じた、サステナビリティ・パフォーマンスの維持・向上に努めています。また、こうしたサステナビリティへの取り組みの開示充実を図るため、2021年よりサステナビリティレポートも発行しています。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、PM会社や外部の関係者とも連携をとりながら、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>