

2025 年 6 月 26 日

各 位

京急本線 特急停車駅「神奈川新町」駅徒歩 1 分

「クリオ神奈川新町ステーションフロント」6 月 26 日（木） 販売開始

当社は、横浜市神奈川区にて開発している新築分譲マンション「クリオ神奈川新町ステーションフロント」の販売を 6 月 26 日（木）より開始いたします。

「クリオ神奈川新町ステーションフロント」は、横浜市が進めている『横浜市都心臨海部再生マスタープラン』の一つとして計画されている「東神奈川臨海部周辺地区」のエリア内にあり、大規模工場跡地の有効活用をはじめ、生活利便性や防災性の向上を図るまちづくりが推進されています。

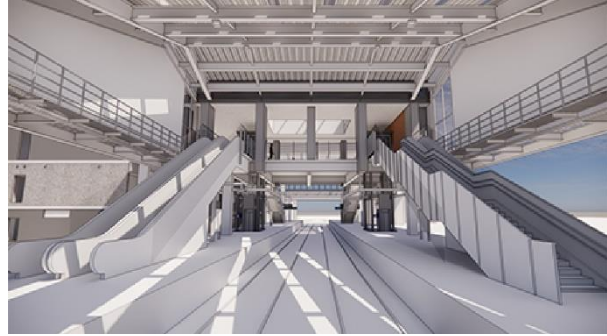
最寄り駅である「神奈川新町」駅では、2027 年春の完成に向け、駅舎の大規模改良工事が進められています。ホーム橋上に改札を設置し、エレベーターやエスカレーターの新設によりバリアフリー化を実現。駅と幹線道路である国道 15 号（第一京浜）側のエリアをつなぐペDESTリアンデッキが地域の回遊性を向上させます。また、駅周辺に不足している商業・サービス機能、生活支援機能を集積した駅前再開発ビルに、街の新たな賑わいスポットとして期待が寄せられています。

京急本線の特急停車駅である「神奈川新町」駅は、「横浜」駅や都心方面への良好なアクセスに加え、エアポート急行利用で羽田空港へのダイレクトアクセスが可能で、生活の利便性を大きく向上させます。住戸は全戸南東向きの 1LDK～3LDK、33.80 ㎡～64.80 ㎡で、多様なライフスタイルに合わせて機能性を重視したプランをご用意しています。



空撮写真（※1）

◆「神奈川新町」駅 駅前再開発概要



「神奈川新町」駅新駅舎イメージ図 画像提供／京急電鉄

・駅の改良工事

エレベーターやエスカレーターの新設と併せて、プラットホームではホームドアの設置も予定。
また、線路の東西を結ぶ接続歩道橋を整備することで、駅周辺の一体化を促進します。

・駅前再開発ビル

建物は6階建てで、駅舎となるコンコースに加え、低層部にはショッピング施設や飲食店も誘致予定。
利便性と同時に、街の新たな賑わいを喚起するスポットとして期待されています。

・ペDESTリアンデッキ

本計画では、駅と幹線道路である国道15号側をつなぐペDESTリアンデッキも計画しています。
これにより、駅東側エリアの回遊性が高まり、地域の賑わいを創出します。

出典／京急電鉄 HP

◆「クリオ神奈川新町ステーションフロント」の特徴



外観完成予想図（※2）



借景外観完成予想図（※3）

— LOCATION —

- ・京急本線 特急停車駅「神奈川新町」駅徒歩1分、JR 京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩10分
- ・京急本線特急利用で「横浜」駅まで1駅直通2～3分、「京急川崎」駅へ直通6～11分、「品川」駅へ直通23～27分
- ・再開発で生まれ変わる「神奈川新町」駅に隣接

- FEATURE -

- ・「ZEH-M Oriented」認定、「BELS」（ベルス）による第三者評価を取得
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用（※5）
- ・本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用（※6）
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※7）
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

- PLAN -

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・全戸南東向きの 1LDK～3LDK、33.80 m²～64.80 m²
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※8）を採用
- ・住戸プランごとにウォークインクローゼットやシューズインクローク、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸（※9）ウォールドアを採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置（FIX 窓を除く）
- ・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用
- ・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓
- ・バルコニーには、防水 2 ロコンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能

◆当社建設担当 コメント

「神奈川新町」駅徒歩 1 分の本物件では、駅前再開発が進む周辺エリアに、賑わいと活気のある魅力的な街づくりに貢献するシンボリックで洗練された建物を目指しました。建物のデザインは、モノトーンのコントラストを基調とし、建物を囲むように配した幅の異なるバルコニーの白いラインで「ゆらぎ」を表現しています。建物の 1 階には、南北にエントランスとサブエントランスを設け、どちらからもアクセス可能とすることで利便性を高めています。また、エントランスホールは水盤と植栽を配し、訪れる方を静かに迎え入れます。住戸は全戸南東向きの 33 m²台から 64 m²台で、室内に小梁がでないアウトフレーム工法を採用することで、ゆとりある空間を創出しました。また、角住戸には、多彩な収納スペースやコーナーサッシを設けるなど、利便性と快適性を追求した住まいを計画しました。



サブエントランス完成予想図 (※2)



エントランスホール完成予想図 (※2)

◆「クリオ神奈川新町ステーションフロント」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市神奈川区新町13番4、5、6（地番）
- 【交通】 (1) 京急本線「神奈川新町」駅徒歩1分
(2) JR 京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩10分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第7種高度地区、緑化地域
- 【敷地面積】 674.04 m²（登記簿）、674.44 m²（現況測量面積）、674.05 m²（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上10階
- 【総戸数】 58戸（住戸56戸、事業協力者事務所1戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 33.80 m²～64.80 m²
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2027年3月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2027年4月上旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 レイズデザイン一級建築士事務所
- 【施工会社】 株式会社三木組

◆「クリオ神奈川新町ステーションフロント」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/939_Kanagawashimmachi/

◆クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図

住所：横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル2階



◆現地案内図



※1：掲載の空撮写真は2024年12月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。

※2：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※3：掲載の眺望外観完成予想図は現地10階相当からの眺望写真（2025年4月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物などについては建物の位置、高さ等が実際のものと異なる場合があります。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

※4：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6：FNIJ 調べ

※7：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※8：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※9：仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101