NEWS　RELEASE

明和地所

2025 年 6 月 26 日

各　位

東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 4 分、東武東上線「成増」駅徒歩 6 分

「クリオ成増グレイスコート」6 月 26 日（木）　販売開始

当社は、板橋区成増一丁目にて開発している新築分譲マンション「クリオ成増グレイスコート」の販売を 6 月 26 日（木）より開始いたします。

「クリオ成増グレイスコート」は、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅から徒歩 4 分、東武東上線「成増」駅から徒歩 6 分の閑静な住宅地に誕生します。2 つの駅は、駅前ロータリーを挟んで出入口が近接しており、2 駅 3 路線利用で都心主要駅へのダイレクトアクセスが叶う交通利便性の高い立地となります。駅の南側には 4 つの商店街があり、大規模店舗や飲食店が軒を連ね、賑わいのある雰囲気が地域の方に親しまれています。また徒歩 9 分の距離にある「都立光が丘公園」は、野球場や陸上競技場、テニスコートのほかバーベキュー広場、図書館などを有しており、多様な楽しみ方ができる憩いの場として利用されています。

住戸は総戸数 32 戸、全戸南西向きの 2LDK～4LDK、63.07 ㎡～117.41 ㎡で、2 層吹抜けのあるメゾネット住戸や、床下収納庫付き住戸、インナーガレージを設けた専用駐車場付き住戸など全 20 バリエーションをご用意しています。

外観完成予想図（※1）

◆「クリオ成増グレイスコート」の特徴

- LOCATION -

・東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 4 分、東武東上線「成増」駅徒歩 6 分の 2 駅 3 路線利用可
・「池袋」駅へ直通 19 分 (※2)、「渋谷」駅へ 34 分 (※3)、都心ターミナル駅へダイレクトアクセス
・駅周辺の大型スーパーや賑わいのある 4 つの商店街が徒歩圏
・都内有数の面積を誇る緑豊かな「光が丘公園」まで徒歩 9 分

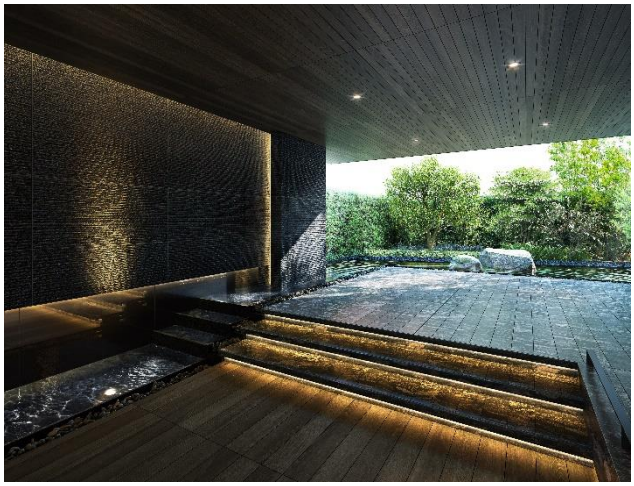
- FEATURE -

・「ZEH-M Oriented」認定、「BELS」（ベルス）による第三者評価を取得
・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※4)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※5)
・本物件には通常100～120戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※6)
・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※7)
・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置（AED 付）

- PLAN -

・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
・間取りは 2LDK～4LDK、63.07 ㎡～117.41 ㎡の全 20 バリエーション
・2 層吹抜けのあるメゾネット住戸や、床下収納庫付き住戸、インナーガレージを設けた専用駐車場付き住戸、トランクルーム付き住戸など、ライフスタイルに合わせたプランを提案
・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※8) を採用
・最上階に 100 ㎡超のプレミアムプラン（メゾネットプラン 2 戸・プライベートサウナ付プラン 1 戸）
・住戸プランごとにウォークインクローゼットやシューズインクローク、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸 (※9) を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
・一階住戸とルーフバルコニー付きの住戸の玄関と全窓に防犯センサーを設置（FIX 窓を除く）
・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用
・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓
・バルコニーには、アース付き 2 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能

エントランス完成予想図(※1)



エントランスホール完成予想図（※1）

◆当社建設担当　コメント

本物件は東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩4分という駅近の立地にありながら、閑静な住宅地に位置しています。建物のファサードはアースカラーをベースに、水平ラインを強調したデザインで、地域の景観に調和する邸宅を計画しました。エントランスホールに入ると、四季の移ろいを感じさせる多彩な植栽と水盤が訪れる方をお迎えし、エントランスに向かって流れる水盤のせせらぎが空間に自然の静寂をもたらします。

建物の外周には、葉色や開花を楽しめる植栽を配し、一年を通して地域に潤いと安らぎが感じられる植栽計画を行いました。住戸はメゾネット住戸や、床下収納庫付き住戸、インナーガレージを設けた専用駐車場付きなど特徴のある20バリエーションで、豊富な収納スペースや家事効率を高める動線など、快適な住空間となるよう暮らしやすさを追求しました。

インナーガレージ・専用使用駐車場・テラス完成予想図
（Tタイプ／有償設計変更プラン）（※10）

プレミアムプラン
リビング・ダイニング・キッチン完成予想図
（Kタイプ／有償設計変更プラン）（※11）

◆「クリオ成増グレイスコート」の物件概要

【 所 在 地 】　東京都板橋区成増一丁目 232 番 2、238 番 1、238 番 2、238 番 3（地番）

【 交　　通 】　（1）東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 4 分

（2）東武東上線「成増」駅徒歩 6 分

【用途地域・地区】　第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域、防火地域、準防火地域、17m第 2 種高度地区、35m第 3 種高度地区、7m第 3 種高度地区、宅地造成等工事規制区域、板橋区国道 254 号線(川越街道)B 地区沿道地区計画

【敷 地 面 積】　1,266.08 ㎡（登記簿）、1,275.99 ㎡(実測、隣地越境部分 0.04 ㎡含む)、1,275.95 ㎡(建築確認対象敷地面積)

【構造・規模】　鉄筋コンクリート造、地上 5 階

【 総 戸 数 】　32 戸（住戸 31 戸、管理事務室 1 戸）

【専 有 面 積】　63.07 ㎡～117.41 ㎡(一部住戸トランクルーム面積 0.40 ㎡含む)

【 間 取 り 】　2LDK～4LDK

【竣 工 時 期】　2027 年 1 月下旬（予定）

【入居開始時期】　2027 年 4 月上旬（予定）

【　売　主　】　明和地所株式会社

【設 計 会 社】　株式会社島田建築設計事務所

【施 工 会 社】　南海辰村建設株式会社　東京支店

◆「クリオ成増グレイスコート」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/940_Narimasu/

◆クリオ ライフスタイルサロン横浜　案内図

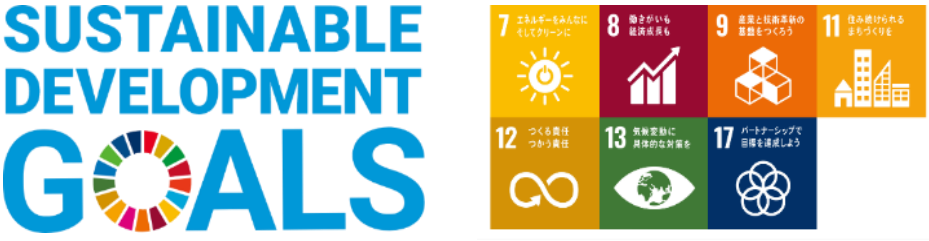
住所：東京都中央区銀座 7-13-12　サクセス銀座 7 ビル 1F

◆現地案内図

※1:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。
※2:東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線利用
※3:東京メトロ副都心線利用
※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。
※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。
※6:FNJ 調べ
※7:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。
※8:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
※9:仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。
※10:掲載のインナーガレージ・専用使用駐車場・テラス完成予想図(T タイプ／有償設計変更プラン)は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。テラスのご利用に関しては管理規約に記載の使用規則に従ってください。詳しくは係員にお問い合わせください。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。専用駐車場に駐車可能な車種・車両サイズには制限があります。
※11:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図 (K タイプ／有償設計変更プラン) は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、

形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】
明和地所株式会社　社長室
電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101