2025年6月27日

各　位

会 社 名　明和地所株式会社
代表者名　代表取締役社長　原田英明
コード番号　8869　東証スタンダード
問合せ先　取締役執行役員　島津基実
（TEL　03－5489－0111）

（訂正）『「クリオ横濱センター北ザ・グラン」販売開始のお知らせ』の一部訂正について

昨日開示いたしました『「クリオ横濱センター北ザ・グラン」販売開始のお知らせ』の記載に一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては下線を付して表示しております。

記

訂正箇所①

（訂正前）
－ LOCATION －
・横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅歩黄砂専用道路直結、徒歩３分
（訂正後）
－ LOCATION －
・横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅歩行者専用道路直結、徒歩３分

訂正箇所②

（訂正前）
◆「クリオ横濱センター北ザ・グラン」の物件概要
【 総 戸 数 】　66戸（住戸64戸、事務所１戸、管理事務室１戸）
（訂正後）
◆「クリオ横濱センター北ザ・グラン」の物件概要
【 総 戸 数 】　66戸（住戸64戸、展示場１戸、管理事務室１戸）

訂正箇所③

（訂正前）
◆「クリオ横濱センター北ザ・グラン」ホームページ
https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/941_YokohamaSouth/
（訂正後）
◆「クリオ横濱センター北ザ・グラン」ホームページ
https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/937_Centerkita/

以　上

NEWS　RELEASE

明和地所

2025 年 6 月 26 日

各　位

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩 3 分

「クリオ横濱センター北ザ・グラン」6 月 26 日（木）　販売開始

当社は、横浜市都筑区にて開発している新築分譲マンション「クリオ横濱センター北ザ・グラン」の販売を 6 月 26 日（木）より開始いたします。

港北ニュータウンは、原生の森の風景や水景などの豊かな自然環境を守るため、「森林と水辺、歴史的な遺産を緑道で結ぶ都市計画」（グリーンマトリックスシステム）のもと整備された住環境が形成されています。港北ニュータウンの中心地となる「センター北」駅周辺は、7 つの大型商業施設や行政機関をはじめ、公共施設や医療施設、教育施設、レジャー・文化施設などの都市機能の充実で利便性に優れています。

「クリオ横濱センター北ザ・グラン」は、3 方向が道路に面した開放的なロケーションで、1・2 階部分は商業施設、3 階以上が住戸という構成で、駅直結の歩行者専用道路にエントランスを設けています。住戸は、平均専有面積 96.36 ㎡（※1）、の 2LDK+S～4LDK で、立地特性をいかした開放感を存分に感じられるゆとりあるプランで、駅近では得難い広さと開放感を実現しています。

外観完成予想図（※2）

- LOCATION -

・横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅歩行者専用道路直結、徒歩 3 分
・横浜市営地下鉄ブルーライン利用で、「新横浜」駅直通 11～12 分、「横浜」駅へ直通 23～24 分
・徒歩 15 分圏内に大小様々な公園が点在

- FEATURE -

・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※3）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用（※4）
・本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用（※5）
・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
・バッグに鍵を入れたままで解錠可能なハンズフリーキーを採用
・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をハンズフリーキーで対応（※6）
・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

- PLAN -

・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
・プライバシー性に配慮した内廊下設計
・平均専有面積約 96.36 ㎡（※1）の 74 ㎡超～125 ㎡超のゆとりあるプランニング
・3 タイプの 100 ㎡超はプレミアムプラン（24 戸）
・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」（※7）を採用
・住戸プランごとにウォークインクローゼットやシューズインクローク、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸（※8）を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用
・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓
・バルコニーには、防水 2 口コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能

エントランス完成予想図（※2）

エントランスホール完成予想図（※2）

◆当社建設担当　コメント

「クリオ横濱センター北ザ・グラン」は、モノトーンを基調とした意匠で、南東側には連続する大きなガラス面をレイアウトし、低層部には、この街を取り囲むグリーンマトリックスと連動する植栽を配し、立地に相応しいランドマークとなるような佇まいを実現しています。

エントランスホール内にはラウンジを設置しており、視線の先の窓から自然を感じることができる植栽を施し、潤いのある空間を演出しています。

住戸は 3 方向が道路に面している開放的な立地を最大限に活かした 74.89 ㎡～125.23 ㎡のプランで、中住戸には吹抜けのライトコートの設けることで、可能な限り採光面を確保しています。

一部プランでは、天井埋込みのカセット型エアコンの実装や、廊下等の一部床仕上げをタイル張りにするなど、住戸内の設備・仕上げもハイグレードなものを採用しています。

ここに住まわれる方にとって、豊かな時を過ごす空間が提供できたら嬉しく思います。

リビング・ダイニング完成予想図（B1 タイプ／有償設計変更プラン図（※9）

◆「クリオ横濱センター北ザ・グラン」の物件概要

【 所 在 地 】　神奈川県横浜市 都筑区中川中央一丁目 26 番 4、他（地番）

【 交　　通 】　（1）横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅徒歩 3 分

（2）横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅徒歩 3 分

【用途地域・地区】　商業地域、防火地域、第 7 種高度地区、港北ニュータウン第一駐車場整備地区、港北ニュータウンタウンセンター北地区地区計画、緑化地域

【敷 地 面 積】　1161.43 ㎡（登記簿）、1162.02 ㎡(実測・建築確認対象敷地面積)

【構造・規模】　鉄筋コンクリート造・地上 10 階、地下 1 階

【 総 戸 数 】　66 戸（住戸 64 戸、展示場 1 戸、管理事務室 1 戸）

【専 有 面 積】　74.89 ㎡～125.23 ㎡

【 間 取 り 】　2LDK+S～4LDK

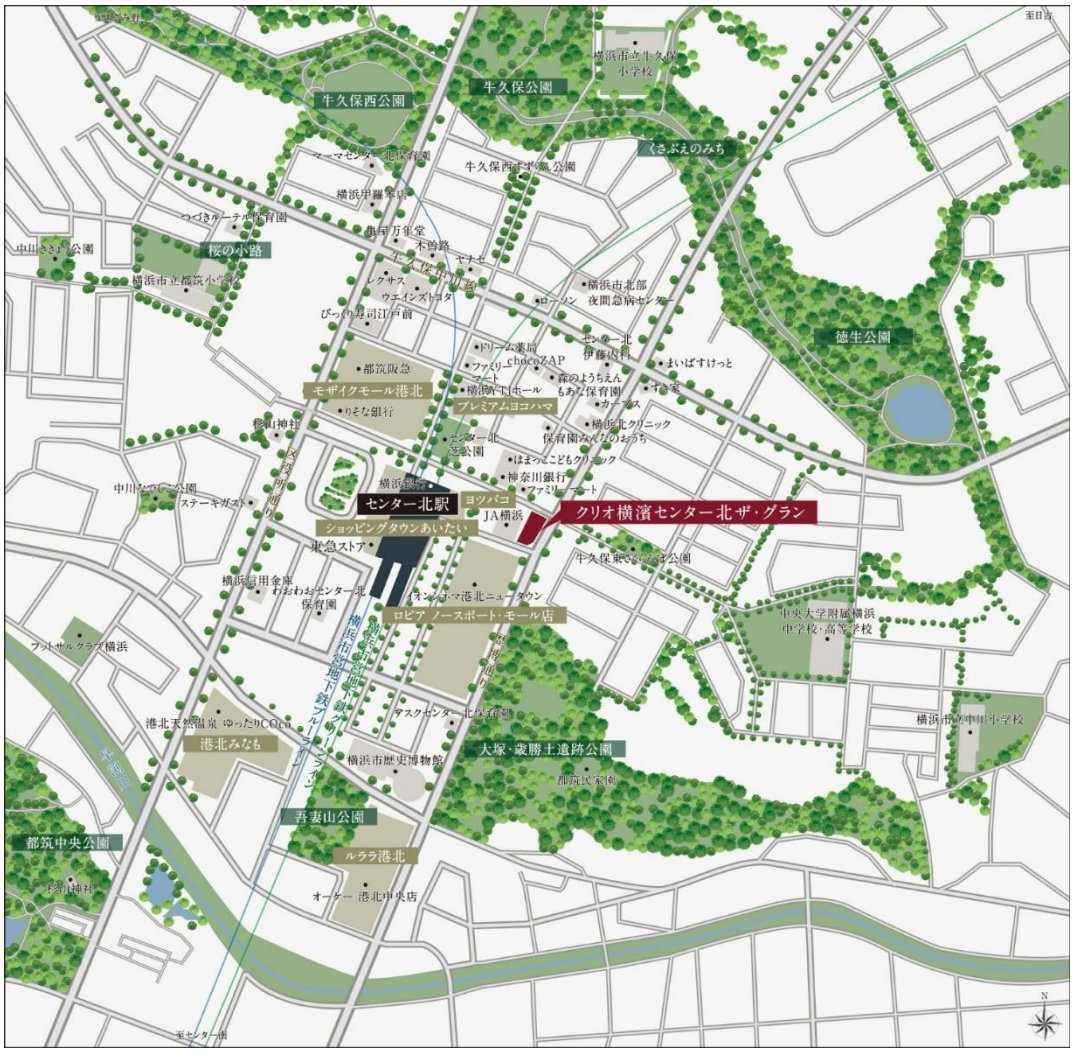
【竣 工 時 期】　2027 年 3 月下旬（予定）

【入居開始時期】　2027 年 4 月上旬（予定）

【　売　主　】　明和地所株式会社
【設計会社】　エムデイプランニング株式会社
【施工会社】　株式会社大勝

◆「クリオ横濱センター北ザ・グラン」ホームページ
https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/937_Centerkita/

◆現地 ＆ クリオ ライフスタイルサロン横浜　案内図



住所：横浜市西区北幸 2-5-15　プレミア横浜西口ビル 2 階

※1:平均専有面積約 96.36 ㎡
※2:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。予めご了承ください。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。
※3 サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。
※4:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。
※5:FNJ 調べ
※6:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。
※7:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
※8:仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。
※9:掲載のリビング・ダイニング完成予想図 (B1 タイプ／有償設計変更プラン) は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 10 階相当の眺望写真 (2025 年 3月撮影) を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】
明和地所株式会社　社長室
電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101