



2025年6月30日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 杉本 宏之
(コード番号: 8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 CC0 窪 恭平
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却に関するお知らせ

株式会社シーラホールディングス（以下、「当社」といいます。）の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、2025年5月23日に販売用不動産に係わる売却を決定し、売買契約を締結しておりましたが、2025年6月30日に下記のとおり販売用不動産の売却に係る決済および物件の引渡しを完了いたしましたので、お知らせいたします。

なお、2025年5月23日時点ではシーラは当社の連結子会社に該当しておりませんでしたので、売買契約の締結時点での適時開示は行っておりません。

1. 売却物件および取引の概要

(1) 売却物件の概要

所在地	東京都千代田区神保町 1-30
種類	店舗・事務所ビル
面積	669.29 m ² (延床面積)
売却価格 (※)	非開示

(※) 売却価格については、シーラおよび売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前連結会計年度（2024年5月期）における連結売上高（4,765,281千円）の10%に相当する額以上であり、適時開示基準に該当するものであります。

(2) 決済および引渡し日程

2025年6月30日

(3) 売却に係わる相手先の概要

売却先については、シーラと売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

2. 業績に与える影響

本件に伴い売上、利益は「2025年5月期決算短信」（2025年7月14日に公表予定）の2026年5月期の業績予想（2025年6月1日～2026年5月31日）に織り込む予定です。

以上