



2025 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 東 武 住 販
代表者名 代表取締役社長 荻野利浩
(コード番号：3297 東証スタンダード・福証 Q-Board)
問合せ先 取締役経理部長 河村和彦
(電話番号：083-222-1111)

業績予想と実績との差異に関するお知らせ

2025 年 5 月期通期（2024 年 6 月 1 日～2025 年 5 月 31 日）の業績について、2024 年 7 月 11 日に開示しました業績予想と本日開示の実績に差異が生じたので、お知らせいたします。

記

1. 2025 年 5 月期通期業績予想と実績値との差異（2024 年 6 月 1 日～2025 年 5 月 31 日）

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	7,400	300	300	200	73.79
実 績 値 (B)	8,185	511	507	343	126.60
増 減 額 (B－A)	785	211	207	143	—
増 減 率 (%)	10.6	70.4	69.2	71.6	—
(ご参考) 前期実績 (2024 年 5 月期)	7,263	311	309	212	78.53

2. 差異の理由

2025 年 5 月期は当社の主力事業である自社不動産売買事業において、自社不動産の販売件数を 436 件と予想しておりましたが、他社所有の戸建住宅などを大量に仕入れたことに加え、福岡都市圏を中心に高額物件や滞留した物件を積極的に販売したことなどから、460 件となりました。加えて、販売平均単価も予想値 1,545 万円に対して、1,618 万円となったことから、売上高が上記の通り、前回予想を上回りました。また、不動産売買仲介事業も空き家対策の一環

である低廉な中古住宅の売買に係る仲介手数料の規制緩和（売買仲介手数料の引き上げ）を受けて、不動産売買仲介件数が予想を上回ったことも寄与いたしました。

売上高が上記の通り、前回予想を上回ったことから、人件費の増加など販売費及び一般管理費が前回予想を上回ったものの、営業利益、経常利益及び当期純利益も前回予想を上回りました。

以上