

2026年2月期 第1四半期 決算説明会

株式会社ティーケーピー(証券コード：3479)

2025年7月15日（火）

TKPガーデンシティPREMIUM神保町



目次 CONTENTS

2026年2月期 第1四半期 決算概要

決算・直近事業進捗サマリ 2

決算概要 3

事業概況 11

事業戦略アップデート

出店状況 19

政策投資・事業提携 25

Appendix 30

2026年2月期 Q1連結決算

- 本四半期決算からノバレーゼが損益計算書の連結対象となり、
売上高は四半期過去最高の244億円へ
- 空間再生流通事業(TKP本体)でも貸会議室・宿泊サービスの強い需要を取り込み、
四半期過去最高売上高・EBITDAを更新、業績予想達成に向けた順調な滑り出しとなった

事業・戦略トピックス

- 6/10付で、2020年から資本業務提携をしている**株式会社エスクリに追加出資**を実行し、同社を**持分法適用関連会社※**へ。ブライダル業界の活性化に向けて取り組みを加速させる
- 6月より、新たに3棟（宮崎県内2棟、山口県内1棟）のアパホテルを運営開始
- 4/14に発表した自己株式の取得が6/5に終了。1/14発表の自己株式取得とあわせて合計**発行済株式数の約10%となる約400万株、約70億円分**を取得した

2026年2月期 第1四半期 決算概要

連結損益計算書 (P/L)

今期より株式会社ノバレーゼ（セグメント名：ノバレーゼ事業）のP/L連結を開始。

リリカラ事業・ノバレーゼ事業の季節性（7P参照）により営業利益以下への影響は限定的となるも、
当社グループで初めて**四半期売上高**が200億円を超え**244億円**に

(百万円)	2025年2月期					2026年2月期	前年同期比	2026年2月期
	Q1	Q2	Q3	Q4	累計	Q1	増減率	業績予想
売上高	10,562	9,717	19,850	19,077	59,208	24,465	+131.6%	103,000
売上総利益	4,363	3,769	6,920	6,457	21,510	10,053	+130.4%	—
売上比	41.3%	38.8%	34.9%	33.8%	36.3%	41.1%	△0.2pt	—
EBITDA	2,038	1,419	2,280	2,004	7,743	2,822	+38.4%	—
営業利益	1,692	1,041	1,732	1,448	5,915	1,801	+6.4%	7,000
売上比	16.0%	10.7%	8.7%	7.6%	10.0%	7.4%	△8.7pt	6.8%
経常利益	1,762	859	1,511	1,691	5,825	1,659	△5.9%	6,000
親会社株主に帰属する 四半期/当期純利益	1,873	549	892	474	3,789	1,079	△42.4%	3,200

空間再生流通事業（ティーケーピー本体）※損益計算書（P/L）

Q1に発生する企業の人事研修需要の取り込みおよびオフィス回帰のトレンドによる長期貸し需要の発生、また、前期にオープンした宿泊施設の寄与等により**前年同期比 増収増益**を達成。

空間再生流通事業で**過去最高の四半期売上高とEBITDAを更新**

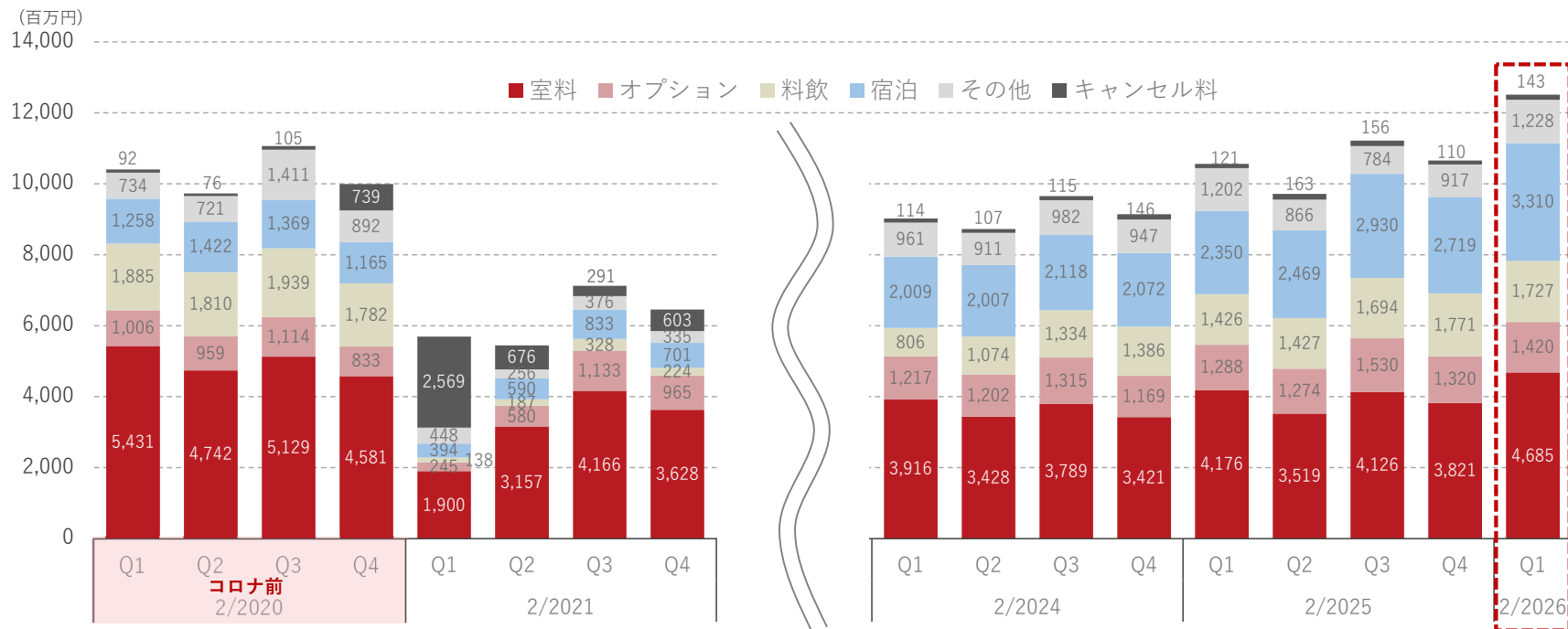
(百万円)	2025年2月期					2026年2月期	前年同期比
	Q1	Q2	Q3	Q4	累計	Q1	増減率
売上高	10,562	9,717	11,222	10,658	42,160	12,518	+18.5%
売上総利益	4,363	3,769	4,559	3,797	16,490	5,234	+19.9%
売上比	41.3%	38.8%	40.6%	35.6%	39.1%	41.8%	+0.5pt
EBITDA	2,038	1,419	2,280	1,444	7,182	2,533	+24.3%
営業利益	1,692	1,041	1,795	954	5,483	2,009	+18.7%
売上比	16.0%	10.7%	16.0%	9.0%	13.0%	16.0%	+0.0pt

※当社グループにおいてフレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業などを展開する「空間再生流通事業」セグメント

空間再生流通事業（ティーケーピー本体）※ サービス別売上高推移

各サービスが好調に推移し、前年同四半期（Q1）、コロナ前同四半期（Q1）を上回り
四半期で過去最高売上高を達成。

宿泊は高稼働、高単価の継続により**過去最高売上高を更新**



※当社グループにおいてフレキシブルスペース事業、ホテル・宿泊研修事業などを展開する「空間再生流通事業」セグメント



- スペースソリューション事業の管理体制の見直しに伴う費用増で苦戦するも、着地は想定の範囲内。Q2以降でキャッチアップ

(百万円)	2025年2月期			2026年2月期	前年同期比
	Q3	Q4	累計	Q1	増減率
売上高	8,663	8,465	17,128	7,815	-
営業利益	-55	497	442	113	-
売上比	-0.6%	5.9%	2.6%	1.5%	-



- 例年閑散期となるQ1において、施行組数・ゲスト数・組単価等各種KPIが順調に推移し、前年同期比 増収。営業損失も前年同期比 改善となった

(百万円)	2025年2月期			2026年2月期	前年同期比
	Q3	Q4	累計	Q1	増減率
売上高	—	—	—	4,160	-
営業利益	—	—	—	-318	-
売上比	—	—	—	-7.7%	-

(ご参考) セグメント別の季節性

今期よりリリカラ事業、ノバレーゼ事業が通期寄与する。各セグメントの売上季節性は以下の通り。

従来は空間再生流通事業の単一セグメントで収益がQ1に偏っていたが、今期からはQ4に偏重する見込み

	決算期	季節性			
		Q1	Q2	Q3	Q4
	2月	◎ 3～5月	△ 6～8月	◎ 9～11月	○ 12～2月
	12月 2カ月遅れで連結取込	△ 1～3月	△ 4～6月	○ 7～9月	○ 10～12月
※上期に発生する販管費（見本帳の発行）があり、営業利益が上期に減少する傾向がある					
	12月 2カ月遅れで連結取込	△ 1～3月	○ 4～6月	△ 7～9月	◎ 10～12月

連結貸借対照表 (B/S)

自己株式の取得により純資産が減少する一方で、空間再生流通事業セグメントでの長期借入実行により固定負債が増加。一定の安全性を保ちながら資本効率が改善

	(百万円)	2025年2月期末	2026年2月期Q1	前期比
流動資産		35,274	42,010	+6,736
（現預金）		14,528	20,298	+5,770
（売掛金）		9,747	10,142	+394
固定資産		86,119	88,220	+2,100
（有形固定資産）		51,870	52,041	+171
資産合計		121,394	130,231	+8,836
流動負債		32,786	32,228	△558
固定負債		43,148	54,791	+11,643
負債合計		75,934	87,020	+11,085
（有利子負債残高）		50,959	63,419	+12,460
純資産合計		45,459	43,210	△2,248
負債・純資産合計		121,394	130,231	+8,836
自己資本比率		34.1%	30.2%	△3.9pt

4/14に発表した自己株式取得の完了

4/14に発表、4/15より開始した自己株式取得が6/5に完了。1/14に発表した自己株式取得も含め**合計約70億円、394万株**（発行済株式数の10%以上）の自己株式取得となった

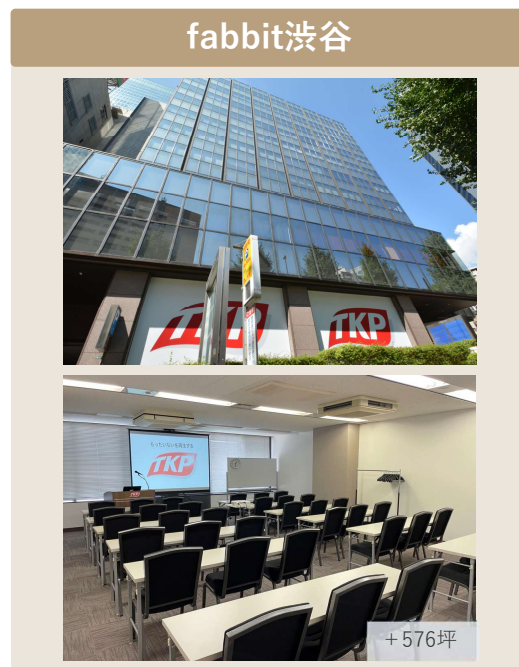
	1/14発表 自己株式取得	4/14発表 自己株式取得	合計
取得期間	2025年1月15日 ～2025年3月19日	2025年4月15日 ～2025年6月5日	
取得対象株式の種類	普通株式	普通株式	
取得した株式の総数	2,140,000 株	1,800,200 株	3,940,200株
発行済株式総数（自己株式除く）に対する割合	5.58%	4.69%	10.27%
株式の取得価額総額	3,419百万円	3,499百万円	6,919百万円

2026年2月期 第1四半期 事業概況

フレキシブルスペース事業 出退店実績

Q1ではfabbitの18施設を含め、20施設の出店および既存施設の増床により**3,918坪の増床**

	2024年 2月期 通期	2025年 2月期 通期	2026年2月期 Q1
新規 出店数	+ 16施設	+ 54施設	+ 20施設
増床数	+ 12,235坪	+ 21,742坪	+ 3,918坪
退店数	△24施設	△15施設	△4施設
減床数	△6,662坪	△4,242坪	△2,167坪



※面積は契約面積。「増床数」は新規出店および既存施設増床を合計した数値、「減床数」は既存施設の退店および減床を合計した数値を記載

※2025年2月期Q1にカウント定義を見直したことにより、2024年2月期末の数値を変更

※CIRQ・fabbit含む

貸会議室・フレキシブルスペース事業 グレード別 施設数・会議室数

グレード			2024.2期末	2025.2期末	2026.2期Q1
	ブライダル施設 のバンケット	シルク CIRQ	施設数 24 室数 50 面積(坪) 19,956	60 219 33,464	60 219 33,464
	大型・新築の オフィスビル	ガーデンシティ PREMIUM (GCP)	施設数 29 室数 337 面積(坪) 17,374	31 351 18,266	31 353 18,558
	大型・中古ホテル バンケット	ガーデンシティ (GC)	施設数 32 室数 369 面積(坪) 23,226	30 388 22,885	29 359 21,649
	大型・中古の オフィスビル	カンファレンス センター (CC)	施設数 40 室数 560 面積(坪) 22,285	44 599 24,742	44 582 24,491
	中型・中古の オフィスビル	ビジネス センター (BC)	施設数 18 室数 165 面積(坪) 4,140	19 169 4,295	18 159 4,068
	小型・中古の オフィスビル	スター 貸会議室	施設数 15 室数 31 面積(坪) 658	14 28 623	14 28 623
	需要に応じたフレキ シブルスペース	fabbit	施設数 室数 面積(坪)		18 - 3,172
貸会議室小計			施設数 158 室数 1,512 面積(坪) 87,639	198 1,754 104,274	214 1,700 106,025
非直営・送客			施設数 43 会議室数 255 面積(坪) 10,431	42 279 11,296	42 279 11,296
TKP貸会議室+非直営・送客 合計			施設数 201 室数 1,767 面積(坪) 98,070	240 2,033 115,570	256 1,979 117,321

全国直営**214**施設

契約面積**10万**坪超の

スペースを提供

※2025年2月期Q1にカウント定義を見直したことにより、
2024年2月期末の数値を変更
※CIRQの施設数は従来のエスクリの施設数に加え、
ノバレーゼの施設数36施設が含まれている

貸会議室・フレキシブルスペース事業 KPI推移－坪あたり売上高

坪あたり売上高は、前年同四半期（Q1）、コロナ前同四半期（Q1）を超え、**過去最高を更新**。

時間貸しと期間貸しの最適活用により、坪あたり売上高のさらなる引き上げを目指す

有効会議室面積(坪)

■有効会議室面積 ●坪あたり売上高

坪あたり売上高/月
四半期平均(円)

60,000

55,000

47,519

50,000

50,000

40,000

45,000

30,000

40,000

20,000

35,000

10,000

30,000

0

25,000

20,000

15,000

10,000

5,000

0

47,519

50,000

40,000

30,000

20,000

10,000

0

Q1
Q2
Q3
Q4
コロナ前
2/2020

Q1
Q2
Q3
Q4
2/2021

Q1

Q2

Q3

Q4

2/2024

Q1

Q2

Q3

Q4

2/2025

Q1

2/2026

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

30,000

20,000

10,000

0

40,000

ホテル・宿泊研修事業 宿泊施設の内容および客室数※直営施設

アパホテル	客室数	オープン	面積(坪)
アパホテル〈TKP札幌駅前〉	203	2014年8月	1,464
アパホテル〈TKP札幌駅北口〉EXCELLENT	105	2016年8月	1,478
アパホテル〈TKP日暮里駅前〉	278	2016年12月	1,319
アパホテル〈TKP東京西葛西〉	124	2017年12月	755
アパホテル〈TKP京急川崎駅前〉	143	2018年6月	670
アパホテル〈TKP仙台駅北〉	306	2018年10月	1,881
アパホテル〈大阪梅田〉	162	2019年5月	760
アパホテル〈博多東比恵駅前〉	206	2020年2月	901
アパホテル〈福岡天神西〉	268	2020年5月	1,147
アパホテル〈上野広小路〉	215	2020年7月	847
アパホテル〈京都五条大宮〉	122	2024年7月	891
アパホテル〈帯広駅前〉	222	2024年8月	1,985
アパホテル〈函館駅前〉	143	2024年8月	1,124
アパホテル〈和歌山〉	142	2024年11月	1,338
アパホテル〈湘南 辻堂駅前〉	111	2025年1月	1,139
アパホテル〈宮城古川駅前〉	152	2025年2月	1,314
アパホテル〈宮崎延岡駅前〉 Q2オープン	192	2025年6月	1,549
アパホテル〈宮崎延岡中央〉 Q2オープン	93	2025年6月	569
アパホテル〈山口防府〉 Q2オープン	141	2025年6月	1,683
【予定】アパホテル〈大分駅前〉	255	2025年12月	205

レクトーレ	客室数	オープン	面積(坪)
レクトーレ熱海小嵐	20	2013年11月	1,514
レクトーレ箱根強羅	23	2014年1月	1,653
レクトーレ軽井沢	14	2014年7月	1,488
レクトーレ熱海桃山	31	2014年7月	359
グランレクトーレ湯河原	55	2017年5月	2,004
レクトーレ葉山湘南国際村	160	2018年4月	2,951
レクトーレ 羽生TERRACE	30	2025年4月	2,000
【予定】レクトーレ熱海桃山SMART	13	2025年秋	251
その他	客室数	オープン	面積(坪)
アジュール竹芝	122	2017年4月	3,830
石のや 伊豆長岡	22	2015年1月	2,872
ISHINOYA 熱海	22	2020年9月	1,129
TKPサンライフホテル	310	2022年12月	1,851
【予定】ISHINOYA別府（SHONIN PARK内）	23	2025年7月	13,300

※直営施設のみ掲載

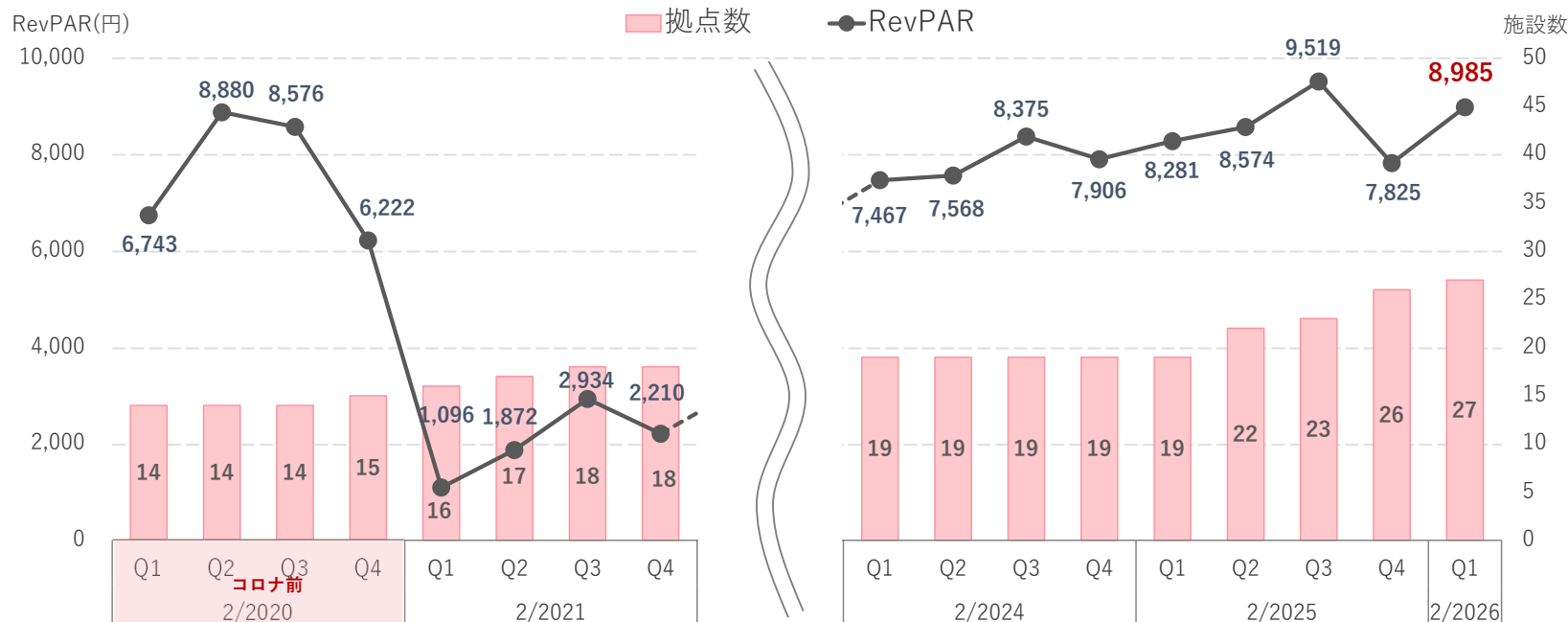
▼2025年5月末時点

	施設数	室数	面積(坪)
合計	27	3,711	40,915

ホテル・宿泊研修事業 KPI推移－宿泊施設数およびRevPAR

当該事業の業績に与える影響が拡大していることを受け、新たにKPIを策定し、今期から開示を開始。

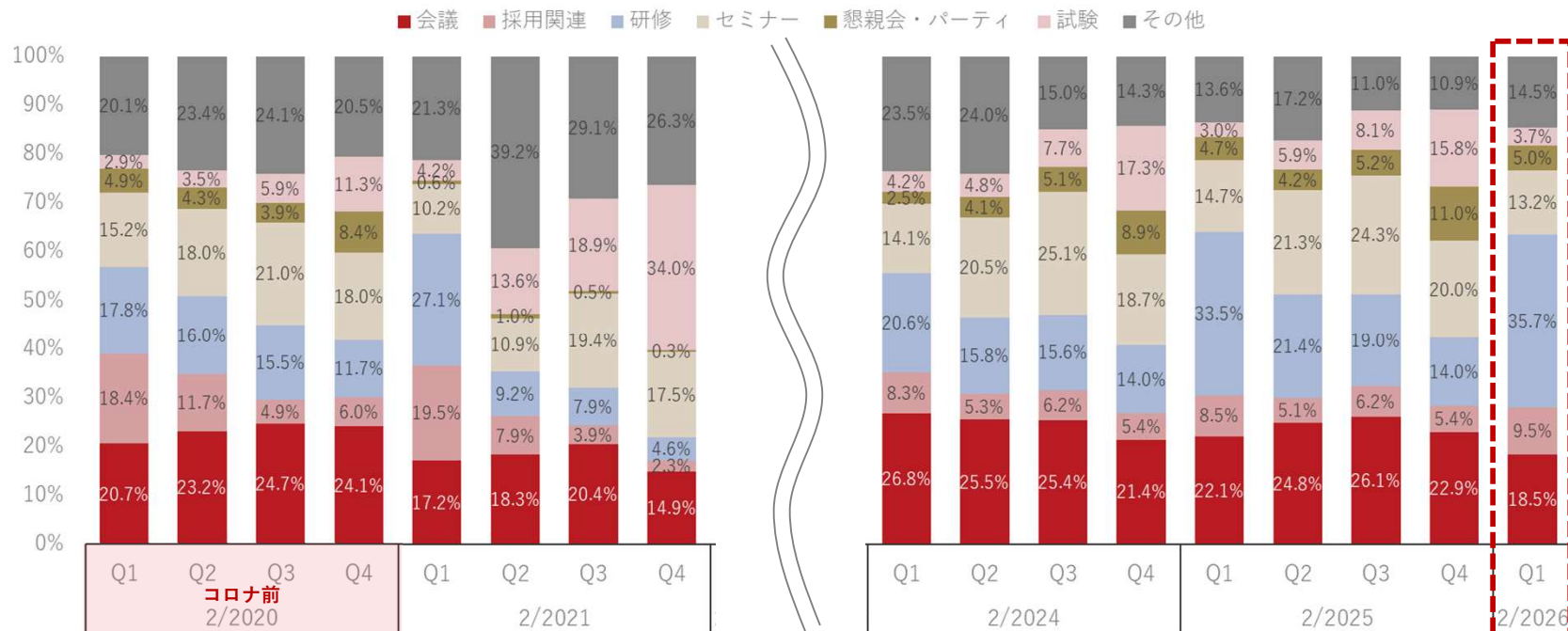
当Q1のRevPARは、前年同四半期（Q1）に対し**704円（約9%）**増加した



※RevPAR：販売可能な客室1室あたりの収益

貸会議室・フレキシブルスペース事業 利用用途の売上高割合推移

企業の人的資本投資への取り組みがさらに増加し、研修需要が好調に推移。
オフィス回帰に伴う人流回復により、対面イベントの需要が回復している



※貸会議室は汎用性が高く、個別カテゴリーに当てはめることが困難な「その他」の利用用途が多い

「その他」の利用用途には、臨時オフィスとしての長期貸し、株主総会、記者会見、その他各種イベントや新型コロナのワクチンセンターとしての利用等を含む

※ 2024年2月Q3以降は基幹システムの刷新に伴い、カテゴライズがより精緻となったことにより「その他」の比率が減少している

事業戦略アップデート

出店状況

大分市中心部の複合ビル「ソレイユ」取得

バンケット・貸会議室事業を中心に、レンタルオフィス事業、料飲事業、宿泊事業などTKPが展開する事業を通じ、ビル全体の価値向上を図る



- ビル名「ソレイユ」
- 延床面積2,361坪
- 大分駅より徒歩10分
- 全14室の
会議室・宴会場



fabbit

貸会議室とシェアオフィスが融合した「TKP fabbit」
多様な働き方に対応したフレキシブルなワークスペース
の全国展開を進める



TKP fabbit 高松



TKP fabbit 渋谷



TKP fabbit 梅田

TKP札幌北口カンファレンスセンター

- KDX札幌北口ビル
1・2・6階
- 総契約面積241坪
- 札幌駅徒歩3分
- 全6室の
ホール・会議室



レクトーレ 羽生TERRACE開業

初めての業態となるトレーラーハウスヴィラを埼玉県イオンモール羽生「noNIWA（ノニワ）」内にオープン。
「かぞくとなかまと特別な、羽生」をコンセプトに9タイプ全30室の宿泊スペースを用意

埼玉県羽生市川崎 2 丁目 281-3

noNIWA

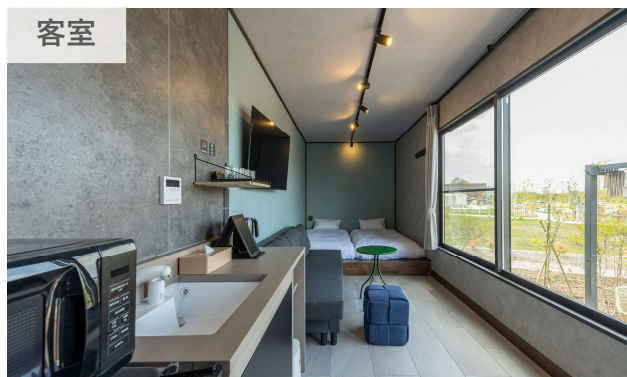
レクトーレ 羽生TERRACE

A BEAN'S COFFEE

AEON MALL 専門店街 2F

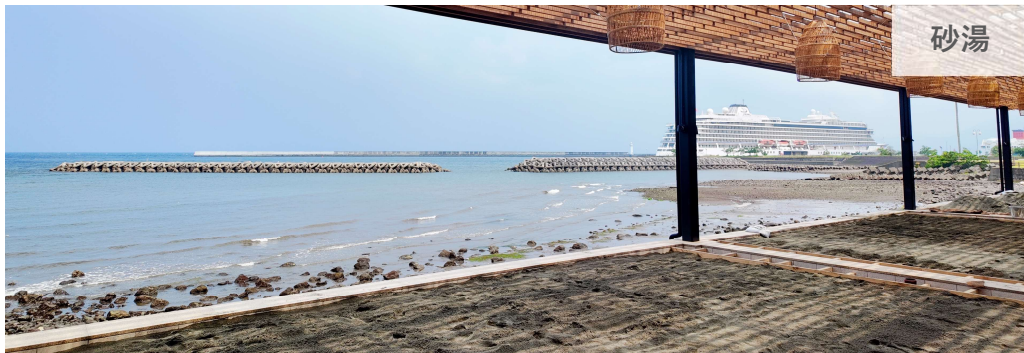
Alpen Outdoors

- ・ イオンモール内の会議室とも提携し、**法人のお客様**の宿泊研修やオフサイトミーティングにも最適
- ・ ドッグラン・ドッグプール・愛犬との宿泊が可能な部屋も完備し、**ペットツーリズム**にも対応



SHONIN PARK

2022年に設置等予定者に選定され、2024年から開発を進めていた大分県別府市の Park-PFI 事業である「上人ヶ浜公園整備運営事業」、施設名称「SHONIN PARK」が7月24日オープン決定



【SHONIN PARK】

- 体験型宿泊施設
「ISHINOYA 別府」
- 温浴施設「Sand SPA」
- 地元食材を活かした Grill 料理レストラン
「Grill Takka(グリルタッカ)」



ほか、公園空間やテナントショップが一体となった複合施設



アパホテル出店進捗

アパホテル3棟を6月20日にオープンした。

TKPの運営するアパホテルは建設中を含み**全国20棟・3,583室**となる

アパホテル〈宮崎延岡駅前〉

多様な客室タイプがあり、最大72名収容の多目的会議室も併設。宿泊だけでなく企業研修やオフサイトミーティングの場としても利用可能



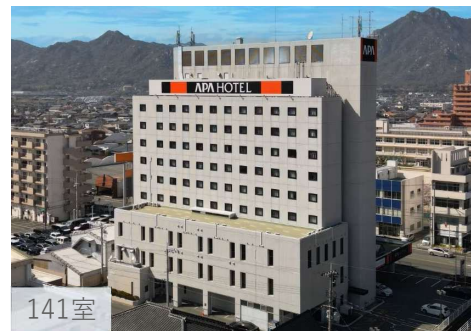
アパホテル〈宮崎延岡中央〉

館内はワークプレイスとしての機能が充実。出張や宿泊研修などビジネス利用における快適性と効率性を追求した



アパホテル〈山口防府〉

館内には「TKP ガーデンシティ山口・防府」を併設しており、最大207名まで対応可能な宴会場や会議室を多数備える。出張や観光での宿泊、地域イベントや企業研修、懇親会などにも幅広く活用できる



- 石のや
- アパホテル(FC)
- レクトーレ
- その他宿泊施設



直営
全33施設

(2025年5月末時点)
※開業前施設も含む

政策投資・事業提携

エスクリ（2196）への追加出資を実行：持分法適用関連会社へ

（6/6発表）エスクリの株式95万株を取得し、議決権比率19.6%の筆頭株主へ。
同社は26年2月期Q2より当社の持分法適用関連会社となる見込み

株式取得の経緯

■2020年7月

資本業務提携を締結し、14.5%※の株式を取得

■2025年1月

発行済優先株(A種種類株式) 3,000株を取得（普通株式転換権あり）

■2025年6月

追加出資により議決権比率19.6%の筆頭株主へ



共同ブランド「CIRQ」



【これまでの業務提携の内容/シナジー】

- ・ ブライダル施設における平日の稼働率向上を目的とした共同レンタルスペースブランド「CIRQ」の開発・運営
- ・ コスト最適化を目的とした、建設業を営む同社完全子会社への工事委託

M&A戦略：事業領域と政策投資・事業提携の状況

出資先の強みを活かし、既存TKP事業と連携しながら新たな事業領域に進出

※企業名右下の%は株式所有比率

地方創生

業界再編

Escrit

19% (+優先株3,000株)



NOVARESE

60%

ブライダル事業



フレキシブルスペース

CIRQ

ブライダル施設

ガーデンシティプレミアム

シェアオフィス

fabbit
by TKP

レンタルオフィス

賃貸関連サービス

コワーキング

ガーデンシティ

カンファレンスセンター

ビジネスセンター

スター貸会議室

品川配せん人紹介所

空間再生

HURXLEY

ぽっかぽっか亭

CATERING
SUISSEN

35%

ケータリング

お弁当



株式会社 識学

10%



SPACEMARKET

21%

新規事業
(研修事業コンテンツ)

イベント企画

事業再生
(共同でのファンド組成)

BPO

事業再生

リリカラ

53%

壁紙・床材
インテリア供給

BAYSIDE HOTEL
AZUR
takeshiba

ISHINOYA
石のや 熱海
伊豆長岡



ホテル
宿泊研修施設

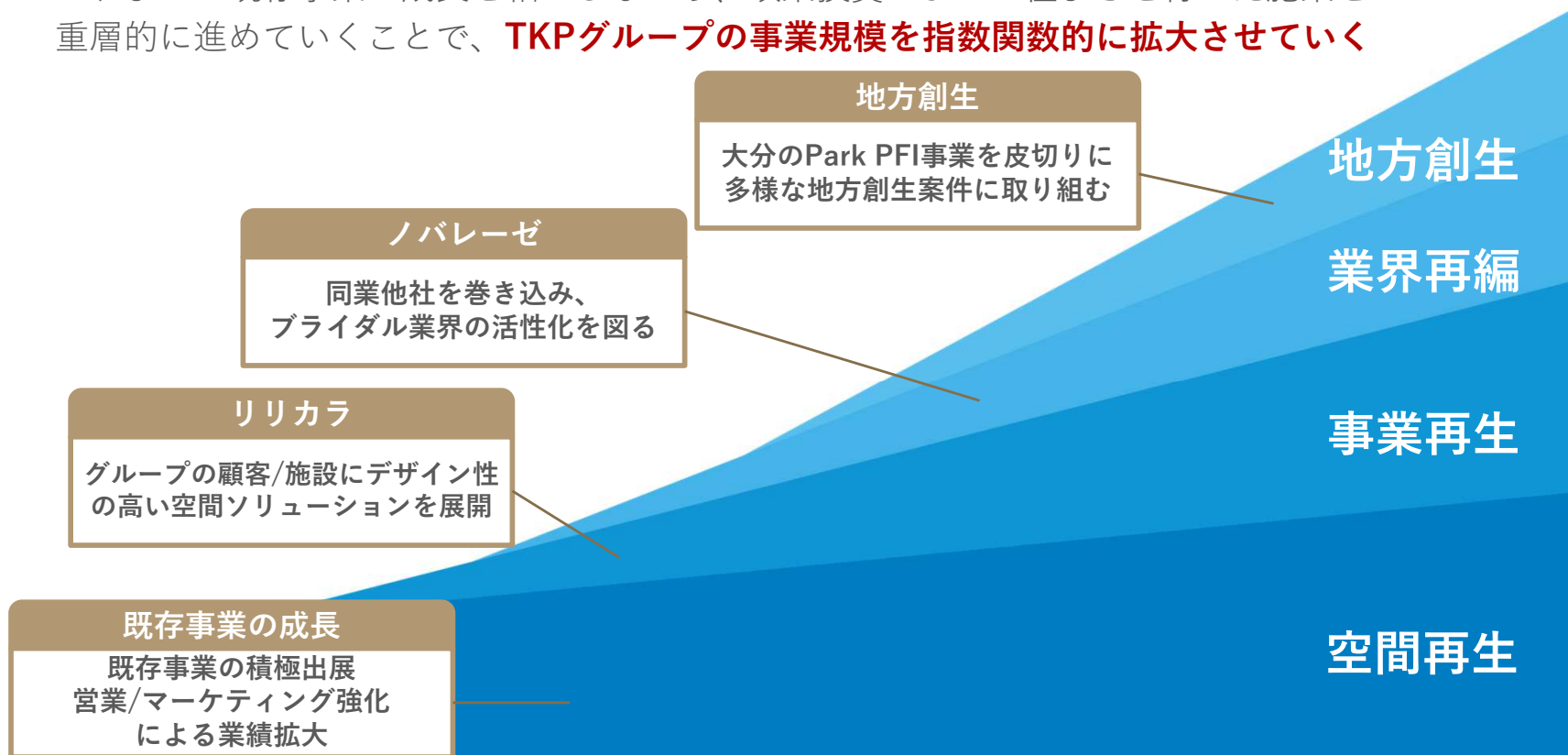
TKP サンライフホテル
LecTore
レク トー レ

GRAND LECTORE
グランレクトーレ瀬河原

SHONIN
PARK

再生を軸にした重層的な施策展開

これまでの既存事業の成長を軸としながら、政策投資によって種まきを行った施策を重層的に進めていくことで、**TKPグループの事業規模を指数関数的に拡大させていく**



リリカラ × TKP

- TKP施設を利用したリリカラ商材のサテライトショールームを準備中
- アパマン管理物件におけるリリカラ商材の活用を推進
- コスト最適化に向け管理業務プロセスおよびツールの統合を進行中

NOVARESE × TKP

- 広島エリアでノバレーゼ施設厨房からTKP施設への
ケータリング提供を展開。他出店エリアでも検討中
- 当社婚礼施設への衣装提供開始

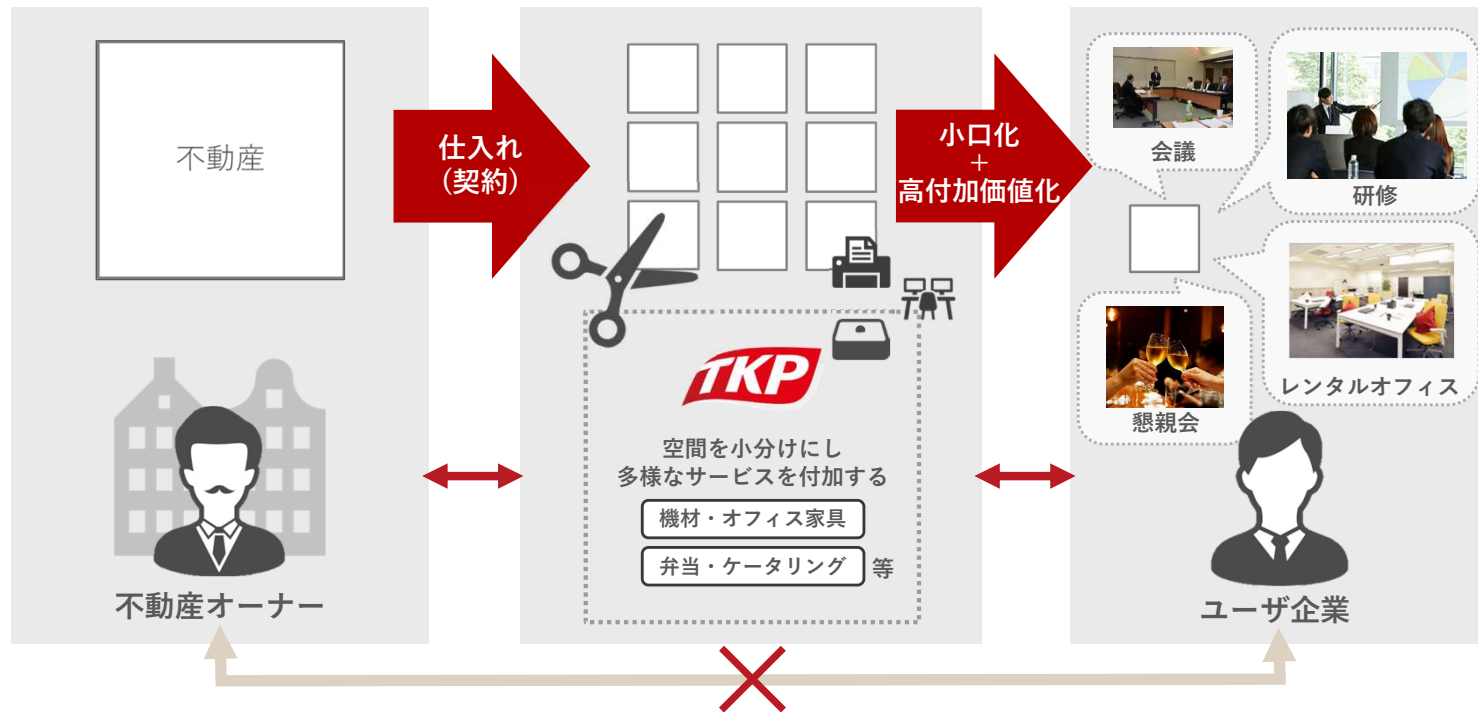


▲ノバレーゼ厨房よりTKP懇親会メニューを提供

Appendix

ビジネスモデル「空間再生流通」

不動産を保有せずに賃貸借・業務委託等の契約で確保し、小分けして周辺サービスを付加することで、ワンストップで総合的な空間サービスを提供する



契約などの手間をかけずフレキシブルな期間・用途で利用が可能

TKPの競争優位性

貸会議室を主軸に**全国に幅広いネットワークを展開しているのはTKPのみ**。さらに、**幅広いオプションサービス・柔軟なオペレーションに秀でている**ほか、**フレキシブルオフィスの提供も可能**。

そのため、幅広い顧客層のニーズに応える事ができ、競合と比較して優位性は非常に高い。

	TKP + fabbit	A社	B社	C社	D社
施設数 (全国)	292 (TKP274,fabbit18)	38	20	18	4
施設数 (都内)	93 (TKP84,fabbit9)	38	13	16	3
全国展開	◎	△	△	△	△
運営母体 主軸事業	貸会議室	不動産	不動産	不動産	鉄道
施設規模	小～大ホール	中～大ホール	小～中規模	小～中規模	中規模
価格帯	安価～高級	高級	安価～中価格	安価～中価格	高級

※競合他社は、施設数や貸会議室としての認知度等をもとに当社が選定し、2024年の公表データより当社試算/算出。
※当社グループの数値は2025年5月末時点。施設数はTKP会議室とエスクリ社、ノバレーゼ社との共同ブランド「CIRQ」の施設数の合計。

当社が運営する宿泊施設※の形態（2025年5月末 全施設 開業前含む）

アパホテル	客室数	オープン	建物	土地
アパホテル〈TKP札幌駅前〉	203	2014年8月	賃貸	—
アパホテル〈TKP札幌駅北口〉EXCELLENT	105	2016年8月	賃貸	—
アパホテル〈TKP日暮里駅前〉	278	2016年12月	所有	所有
アパホテル〈TKP東京西葛西〉	124	2017年12月	賃貸	—
アパホテル〈TKP京急川崎駅前〉	143	2018年6月	所有	賃貸
アパホテル〈TKP仙台駅北〉	306	2018年10月	所有	所有
アパホテル〈大阪梅田〉	162	2019年5月	所有	所有
アパホテル〈博多東比恵駅前〉	206	2020年2月	所有	所有
アパホテル〈福岡天神西〉	268	2020年5月	所有	所有
アパホテル〈上野広小路〉	215	2020年7月	所有	所有
アパホテル〈京都五条大宮〉	122	2024年7月	所有	所有
アパホテル〈帯広駅前〉	222	2024年8月	所有	所有
アパホテル〈函館駅前〉	143	2024年8月	所有	所有
アパホテル〈和歌山〉	142	2024年11月	所有	所有
アパホテル〈湘南 辻堂駅前〉	111	2025年1月	所有	所有
アパホテル〈宮城古川駅前〉	152	2025年2月	所有	所有
アパホテル〈宮崎延岡駅前〉	192	2025年6月	所有	所有
アパホテル〈宮崎延岡中央〉	93	2025年6月	所有	所有
アパホテル〈山口防府〉	141	2025年6月	所有	所有
【予定】アパホテル〈大分駅前〉	255	2025年12月	所有	賃貸

レクトーレ	客室数	オープン	建物	土地
レクトーレ熱海小嵐	20	2013年11月	賃貸	—
レクトーレ箱根強羅	23	2014年1月	所有	所有
レクトーレ軽井沢	14	2014年7月	賃貸	—
レクトーレ熱海桃山	31	2014年7月	賃貸	—
グランレクトーレ湯河原	55	2017年5月	所有	所有
レクトーレ葉山湘南国際村	160	2018年4月	賃貸	—
レクトーレ 羽生TERRACE	30	2025年4月	所有	賃貸
【予定】レクトーレ熱海桃山SMART	13	2025年秋	所有	所有
その他	客室数	オープン	建物	土地
アジュール竹芝	122	2017年4月	賃貸	—
石のや 伊豆長岡	22	2015年1月	賃貸	—
ISHINOYA 熱海	22	2020年9月	賃貸	—
TKPサンライフホテル	310	2022年12月	賃貸	—
【予定】ISHINOYA別府（SHONIN PARK内）	23	2025年7月	所有	賃貸

※直営施設のみ掲載

項目	単位	23年2月期	24年2月期	25年2月期
1人当たりの研修回数	回/年	1.68	2.49	10.98
コンプライアンス研修 (情報セキュリティ等含む)	回/年	1.00	1.00	1.00
男女 賃金差異(女性/男性)	%	80.3	79.6	78.3
平均時間外労働時間	時間/月	14.8	17.7	14.6
1人当たり有給休暇取得日数	日/年	19.6	16.3	16.5
育児休業取得率	%	70.4	43.3	100.0
男性	%	47.1	26.3	100.0
女性	%	100.0	72.7	100.0
女性社員比率	%	39.5	40.7	42.5
女性管理職比率	%	13.2	14.4	15.5
中途採用比率	%	78.3	95.2	76.5
障がい者雇用率	%	2.56	2.25	2.23
社外役員比率	%	62.5	62.5	75.0
独立役員比率	%	50.0	50.0	62.5
女性役員比率	%	12.5	12.5	37.5
内部通報件数	件/年	0	0	0
社外に公表すべき重大な情報漏洩発生件数	回/年	0	0	0

※単体の正社員を対象に算出

ご留意事項

本資料は、当社グループをより深く理解していただくためのものであり、
本資料に記載されたいかなる情報も、当社株式の購入や売却を勧誘するものではありません。
また、これらに関する投資アドバイス目的で作成されたものでもありません。

本資料に記載されている業績見通し等は、
いずれも当社グループが現時点で入手可能な情報を基にした予想値であり、
これらは市場環境や事業の進展などの不確実な要因の影響を受けます。

従って、実際の業績等は、
本資料に記載されている予想とは大きく異なる場合がありますことをご承知おき下さい。

TKP
20th
Anniversary