



2025年7月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
**いちごオフィスリート投資法人**  
代表者名 執行役員 鍵山 卓史  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5231)

### 資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2020年12月4日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2020年12月10日を借入日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、以下の期間に係る借入利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利の決定（計算期間：2025年7月25日～2025年9月24日）

借入日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2020年12月10日	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社あおぞら銀行	2,701	1.18685% (※)	2025年9月25日 (4.8年)	期日 一括	無担保 無保証

(※) 本借入の基準金利は3か月円TIBORを適用している一方、当該期間は2か月間となるため、公表している借入利率とは異なることから、改めてお知らせするものです。なお、上述借入の全額は、金利スワップ契約の締結により借入日から元本返済期日まで実質、金利が固定されております。(年率0.56920%)

#### 2. 今後の見通し

本金利決定は、2025年6月16日付発表の「2025年4月期 決算短信 (REIT)」に記載の2025年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

#### 3. その他

本借入によるリスクに関して、2025年1月29日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上