

2025年7月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)  
代表者名 執行役員 三浦 洋

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也  
問合せ先 財務 IR 部管掌役員 板橋 和史  
TEL:03-5776-3323

投資口の分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

本投資法人は、2025年7月24日付で下記のとおり、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）及び規約の一部変更を行うことを決定しましたのでお知らせします。

また、本分割に伴い、2025年4月22日付「2025年2月期決算短信(REIT)」(以下「2025年2月期決算短信」といいます。)にて公表しました2026年2月期(2025年9月1日~2026年2月28日)の1口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので併せてお知らせします。

記

1. 本分割の目的

2024年から開始された新たな少額投資非課税制度（新 NISA）の市場への浸透及び株式会社東京証券取引所が示す望ましい投資単位の水準を踏まえ、本分割を通じて、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整えることにより、個人を中心とした更なる投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図ることを目的としています。

2. 本分割の内容

(1) 本分割の方法

2025年8月31日を基準日として、同日<sup>(注)</sup>の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき2口の割合をもって分割します。

(注) 同日は投資主名簿等管理人の休業日であるため、実質的には2025年8月29日となります。

(2) 本分割により増加する投資口数等

1) 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	:	2,760,000 口
2) 本分割により増加する投資口の総口数	:	2,760,000 口
3) 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	:	5,520,000 口
4) 本分割後の本投資法人発行可能投資口の総口数 <sup>(注)</sup>	:	20,000,000 口

(注) 「3. 規約の一部変更について」をご参照ください。

(3) 本分割の日程

1) 基準日公告日	:	2025年8月15日(予定)
2) 基準日	:	2025年8月31日 <sup>(注)</sup>
3) 効力発生日	:	2025年9月1日

(注) 同日は投資主名簿等管理人の休業日であるため、実質的には2025年8月29日となります。

### 3. 規約の一部変更について

#### (1) 変更の理由

投資口分割の割合に応じて、規約に定める発行可能投資口総口数を増加させるものです。

#### (2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分)

変更前	変更後
第 6 条（発行可能投資口総口数等） 1 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000 万口</u> とする。 （後略）	第 6 条（発行可能投資口総口数等） 1 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>2,000 万口</u> とする。 （後略）

#### (3) 変更日（効力発生日）

2025 年 9 月 1 日

### 4. 1 口当たり予想分配金の修正について

本分割に伴い、2025 年 2 月期決算短信で公表した 2026 年 2 月期の 1 口当たり分配金の予想を、投資口分割の割合（1 口につき 2 口の割合）に応じて、4,700 円から 2,350 円に修正します。なお、今回の予想分配金の修正は、本分割による発行済投資口総口数の増加に伴うものであって、本分割に伴う費用は軽微であることから、予想分配金に実質的な変更はありません。

また、2025 年 2 月期決算短信で公表した 2025 年 8 月期の 1 口当たり予想分配金（4,540 円）については、本分割の効力発生日を 2025 年 9 月 1 日としているため、本分割による影響はありません。

#### 2026 年 2 月期（2025 年 9 月 1 日～2026 年 2 月 28 日）の 1 口当たり予想分配金の修正

	1 口当たり分配金（円） （利益超過分配金は含まない）	1 口当たり利益 超過分配金（円）	期末発行済投資口 の総口数（口）
前回発表予想	4,700	—	2,760,000
今回発表予想	2,350	—	5,520,000

以 上