

2025年7月31日

各位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の取得及び売却（以下それぞれ「本取得」及び「本売却」といい、「本取得」と「本売却」を合わせて「本取引」といいます。）について決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本取引物件の概要

所在地	東京都中央区
竣工年月	2026年10月（予定）
用途	ホテル（予定）
構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上10階（予定）
延床面積	1,089.04㎡（予定）

2. 取得先の概要

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

3. 売却先の概要

当該売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

4. 本取引のスケジュール

本取得契約締結日	2025年7月31日（予定）
本売却契約締結日	上記本取得契約締結日と同日予定
本取得契約引き渡し日	2026年10月30日（予定）
本売却契約引き渡し日	上記本取得契約引き渡し日と同日予定

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の販売予定時期は2027年3月期以降を計画しており、本取引による2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上