

2025 年 8 月 1 日

各 位

会 社 名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 土
(コード番号：7187 東証プライム市場)

株式会社 JPMC ファイナンスと当社子会社 K-net 株式会社との 業務提携に関するお知らせ

当社子会社の K-net 株式会社（本社：兵庫県神戸市、以下 K-net と表記）は、株式会社 JPMC（東証プライム市場：3276 本社：東京都千代田区、以下 JPMC と表記）の子会社である株式会社 JPMC ファイナンス（本社：東京都千代田区、以下 JPMC ファイナンスと表記）と業務提携し、包括保証サービス「J's コネクトギャランティ（JCG）」の提供を開始したことをお知らせいたします。

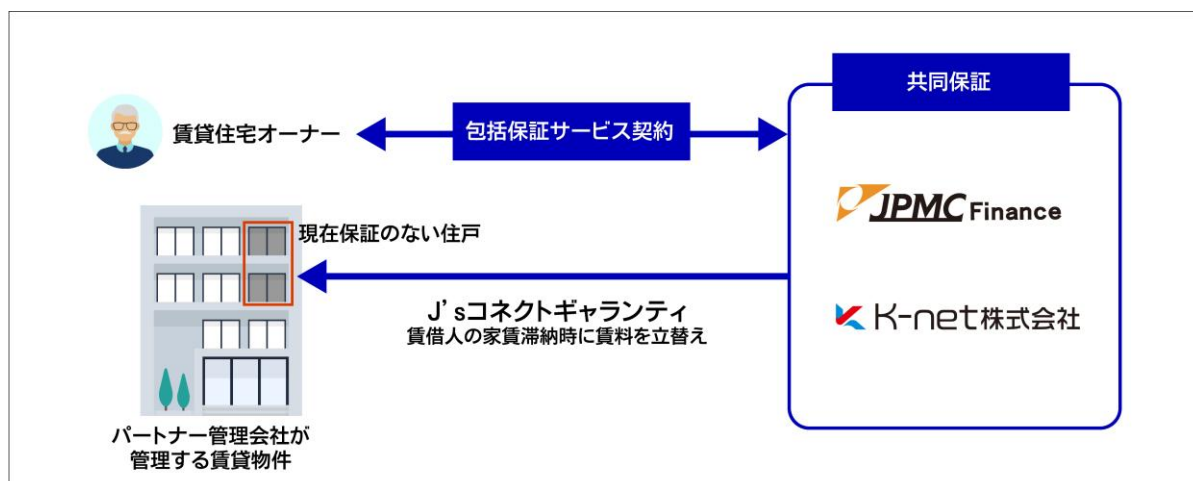


〈 本件の概要 〉

「J's コネクトギャランティ（JCG）」は、K-net が業界で優位性を持つ一棟保証サービスのノウハウを活かし、JPMC や JPMC のパートナー企業が運営する物件において、家賃債務保証の契約がない場合や、管理会社変更に伴い家賃債務保証の契約が終了となった際に、JPMC ファイナンスと K-net が共同で、有償で家賃保証をするものです。

これにより、JPMC や JPMC パートナー企業がより積極的にサブリースの切り替えや管理受託の仕入れを行うことが可能になります。

また、入居者の入れ替わりの際には、JPMC ファイナンスとジェイリースの共同保証サービスを提供することとなります。





〈 JPMC ファイナンスについて 〉

社 名 : 株式会社 JPMC ファイナンス
株 主 : 株式会社 JPMC 100%
代 表 者 : 代表取締役 十河 浩一
本 店 所 在 地 : 東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルディング
設 立 : 2015 年 1 月
資 本 金 : 35,000,000 円
ホームページ : <https://www.jpmmc-finance.jp/>
事 業 内 容 : 家賃債務保証事業及び賃貸不動産に関わるファイナンス全般

〈 K-net について 〉

社 名 : K-net 株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 中澤 竜二
本 店 所 在 地 : 兵庫県神戸市中央区北長狭通 4 丁目 4 番 18 号 富士信ビル 3 階
設 立 : 1983 年 5 月 9 日
資 本 金 : 50,000 千円
ホームページ : <https://www.k-net.co.jp/>
事 業 内 容 : 家賃債務保証事業

ジェイリースグループはこれからも様々な企業との連携等により営業ネットワークを拡大し、質の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈 本件に関するお問い合わせ先 〉

ジェイリース株式会社 経営企画部
TEL : 03-5909-1245 E-mail : ir@j-lease.jp