

2025 年 8 月 5 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）2 件の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった東京都台東区、島根県出雲市のホテル開発用地 2 件につきまして、本日、東レ建設株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：古川正人、以下、「東レ建設」）に売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は東レ建設より本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

①浅草雷門ホテルプロジェクト

(1) 所在地	東京都台東区雷門二丁目 7 番 11
(2) 敷地面積	251.61 m ²
(3) 着工	2026 年 2 月（予定）
(4) 竣工	2027 年 12 月（予定）
(5) 開業	2028 年 5 月（予定）
(6) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 12 階
(7) 延床面積	1,122.22 m ² （予定）
(8) 客室数	32 室（予定）

②島根出雲ホテルプロジェクト

(1) 所在地	島根県出雲市今市町字塚根 1261 番 8 他
(2) 敷地面積	1,102.12 m ²
(3) 着工	2025 年 12 月（予定）
(4) 竣工	2027 年 9 月（予定）
(5) 開業	2028 年 1 月（予定）
(6) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 10 階
(7) 延床面積	4,550.92 m ² （予定）
(8) 客室数	96 室（予定）

2. 売却先

(1) 名称	東レ建設株式会社
(2) 所在地	大阪府大阪市北区中之島三丁目3番3号 (中之島三井ビルディング19階)
(3) 代表者	代表取締役社長 古川 正人
(4) 資本金	1,503,000,000 円
(5) 設立	1982 年 11 月 12 日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引があります

3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	edit x seven 富士御殿場	25 年 05 月	25 年 09 月	3,843 m ²	49 室
2	FAV LUX 小豆島	25 年 05 月	25 年 11 月	4,635 m ²	45 室
3	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	5,073 m ²	59 室
4	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
5	由布院ホテルプロジェクト	26 年 11 月	27 年 03 月	7,691 m ²	39 室
6	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26 年 02 月	26 年 06 月	2,495 m ²	41 室
7	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	2,803 m ²	59 室
9	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 01 月	27 年 05 月	3,760 m ²	59 室
10	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 03 月	28 年 07 月	2,663 m ²	46 室
11	広島宮島口ホテルプロジェクト	26 年 01 月	26 年 02 月	4,400 m ²	34 室
12	BASE LAYER HOTEL 福岡	—	26 年 02 月	3,273 m ²	計画中
13	旭川ホテルプロジェクト	27 年 02 月	27 年 06 月	3,307 m ²	64 室
14	宇治山田ホテルプロジェクト	26 年 08 月	26 年 12 月	2,919 m ²	49 室
15	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

16	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
17	渋谷区ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	953 m ²	23 室
18	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	27 年 02 月	7,181 m ²	計画中
19	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
21	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26 年 冬	7,461 m ²	計画中
22	浅草雷門ホテルプロジェクト	27 年 12 月	28 年 05 月	1,122 m ²	32 室
23	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
24	島根出雲ホテルプロジェクト	27 年 09 月	28 年 01 月	4,551 m ²	96 室
25	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
26	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	松山一番町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
29	神戸ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	3,543 m ²	計画中
30	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
31	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
32	六本木ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	1,573 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室

15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp