

2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年8月14日
東

上場会社名 クリアル株式会社 上場取引所
コード番号 2998 URL <https://corp.creal.jp/>
代表者(役職名) 代表取締役社長 執行役員 CEO (氏名) 横田 大造
問合せ先責任者(役職名) 執行役員 CFO 経営企画本部長 (氏名) 岡田 康嗣 (TEL) 03-6264-2561
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)
(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績(2025年4月1日～2025年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		売上総利益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第1四半期	10,069	△27.2	1,334	△16.0	271	△67.7	259	△67.6	186	△68.9
2025年3月期第1四半期	13,827	146.2	1,588	75.6	841	161.2	801	160.1	599	178.4

(注) 包括利益 2026年3月期第1四半期 188百万円(△68.7%) 2025年3月期第1四半期 600百万円(181.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	30.94	30.49
2025年3月期第1四半期	101.47	99.03

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第1四半期	51,113	5,315	10.2
2025年3月期	52,936	5,273	9.8

(参考) 自己資本 2026年3月期第1四半期 5,200百万円 2025年3月期 5,184百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	30.00	30.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	0.00	—	7.00	7.00

(注) 1 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2 当社は、2025年5月15日開催の取締役会において、2025年9月30日を基準日、2025年10月1日を効力発生日として、普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行うことを決議いたしました。上記の2026年3月期(予想)の1株当たり期末配当金は、株式分割考慮後の金額を記載しております。なお、株式分割を考慮しない場合の2026年3月期(予想)の1株当たり期末配当金は35.00円、年間配当金合計は35.00円となります。

3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上総利益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,410	30.8	2,660	35.1	2,500	36.6	1,800	33.2	298.87

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有

新規 1社(社名) クリアルアセットマネジ、除外 1社(社名)
メント株式会社

(注) 詳細は、添付資料P. 8「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(連結範囲の重要な変更に関する注記)」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P. 8「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年3月期1Q	6,041,600株	2025年3月期	6,023,000株
2026年3月期1Q	228株	2025年3月期	228株
2026年3月期1Q	6,031,772株	2025年3月期1Q	5,904,592株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(連結範囲の重要な変更に関する注記)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
(セグメント情報等)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、消費者物価指数の上昇率が継続的に2.0%を超過しインフレが継続するなかで、賃上げによる雇用・所得環境の改善が続き、緩やかな経済の回復が見られました。また、日本銀行が2024年3月に10年国債金利の変動許容幅の拡大やマイナス金利の解除を決定したことに続き、同年6月には長期国債買入を減額していく方針であることを決定、同年7月、2025年1月に政策金利を引き上げるなど金融政策の正常化も進展しており、デフレからの本格的な脱却が期待されます。海外経済については、米国では景気拡大が続きソフトランディングを意識した政策金利の引き下げが行われていました。米政権による関税政策については日本を含む各国との合意が進み始めていますが、関税によるマクロ経済への影響については不確実性が存在しています。為替レートについては、欧米の高い金利水準の継続により日本との金利差縮小には一定の時間がかかるとの見通しから円安水準で推移しています。また、エネルギー価格は下落の兆しがみられるものの依然として高く、国内の物価上昇へと波及しております。加えて、米政権の政策動向、中東情勢、中国経済の下振れなど、依然として先行き不透明な状況を注視する必要があります。

当社グループが属する不動産及び不動産クラウドファンディング業界におきましては、円安を背景とする外国人旅行者数・インバウンド消費の増加を背景に、国内ホテルの宿泊者数はコロナ禍以前を上回り、商業施設の販売額もコロナ禍以前の水準を上回りました。また、レジデンスのうちマンションの売買市場におきましては、首都圏を中心に中古マンション、新築マンションともに平米単価は上昇傾向を維持して高い水準を維持しています。また、日本の低金利と円安を背景にした海外投資家による国内不動産への投資需要が継続しています。一方で、原材料費高騰や人件費上昇による建築コストの増加、日銀の政策変更や国内外の金融情勢の変化が及ぼす影響について、今後も注視する必要があります。

こうした環境の中、当社グループは、「CREAL」サービスにおいて、ホテル、一棟レジデンスといった不動産ファンドをオンラインで提供して運用資産残高とアセットタイプの拡大を図るとともに、着実に売却を実行しオンライン投資家にリターンを提供することで、2025年6月末時点で、投資家会員数は10.6万人、累計投資金額は780億円を突破し、成長を継続しています。「CREAL PRO」サービスにおいては、これまでに蓄積してきたアセットマネジメント契約を背景に、安定収入の基盤となるアセットマネジメントフィーを着実に計上致しましたが、前年同期に実施した、当社のバランスシートを利用したイレギュラーな機関投資家向けの大型物件売却の剥落の影響がありました。「CREAL PB」サービスでは、中古ワンルームマンションの販売本数を堅調に伸ばしました。

この結果、売上高は10,069,457千円(前年同期比27.2%減)、売上総利益1,334,231千円(前年同期比16.0%減)、営業利益271,554千円(前年同期比67.7%減)、経常利益259,646千円(前年同期比67.6%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益186,604千円(前年同期比68.9%減)となりました。従来からの課題である四半期業績のボラティリティの低減を目指した平準化施策は引き続き実施をしておりますが、当第1四半期連結累計期間については、上述の大型取引があった前年同期との期間比較により、減益となったものの、概ね計画通りに進捗をしております。

なお、当社グループは資産運用プラットフォーム事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は51,113,988千円となり、前連結会計年度末に比べ1,822,871千円減少しております。これは主に、預託金が2,231,308千円増加した一方で、現金及び預金が3,488,633千円、販売用不動産が827,490千円減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は45,798,392千円となり、前連結会計年度末に比べ1,864,692千円減少しております。これは主に、クラウドファンディング預り金が2,245,916千円、短期借入金が223,094千円、1年内返済予定の長期借入金323,999千円増加した一方で、匿名組合出資預り金が4,575,360千円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は5,315,596千円となり、前連結会計年度末に比べ41,820千円増加しております。これは主に、株式報酬費用の計上により新株予約権が26,605千円、新株予約権の行使により資本金

が3,938千円及び資本剰余金が3,938千円増加したことに加え、親会社株主に帰属する四半期純利益を186,604千円計上した一方で、配当金の支払により利益剰余金が180,683千円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループの主たる収益は、物件を顧客に引渡しした時点で収益を認識しているため、当社グループの収益を四半期ごとに見た場合、物件の引渡し時期により、業績に偏重が生じる傾向にあります。

2026年3月期通期連結業績予想につきまして、概ね計画通りに推移しており、2025年5月15日に公表いたしました2026年3月期通期連結業績予想から変更はありません。なお、連結業績予想は現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	15,699,531	12,210,898
預託金	2,638,591	4,869,900
売掛金	94,780	110,550
販売用不動産	30,711,112	29,883,621
仕掛販売用不動産	34,923	45,251
貯蔵品	426	2,480
証券業における預託金	867,000	867,000
証券業における信用取引資産	5,103	3,544
その他	704,196	892,265
流動資産合計	50,755,665	48,885,511
固定資産		
有形固定資産	949,292	947,382
無形固定資産	87,924	129,512
投資その他の資産	1,222,126	1,229,730
貸倒引当金	△78,149	△78,149
固定資産合計	2,181,195	2,228,477
資産合計	52,936,860	51,113,988

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	-	587
短期借入金	2,019,540	2,242,635
1年内返済予定の長期借入金	1,090,810	1,414,809
未払法人税等	400,131	85,226
賞与引当金	212,011	3,052
転貸損失引当金	10,320	7,920
クラウドファンディング預り金	2,654,008	4,899,925
匿名組合出資預り金	37,278,810	32,703,450
証券業における預り金	751,895	829,108
証券業における信用取引負債	5,103	3,544
証券業における受入保証金	75	75
その他	1,576,757	1,887,053
流動負債合計	45,999,465	44,077,388
固定負債		
長期借入金	1,635,420	1,695,279
転貸損失引当金	16,790	15,410
その他	10,709	9,614
固定負債合計	1,662,919	1,720,303
特別法上の準備金		
金融商品取引責任準備金	700	700
特別法上の準備金合計	700	700
負債合計	47,663,084	45,798,392
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,280,909	1,284,847
資本剰余金	1,180,909	1,184,847
利益剰余金	2,718,036	2,723,957
自己株式	△947	△947
株主資本合計	5,178,907	5,192,706
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	13	15
為替換算調整勘定	6,061	7,476
その他の包括利益累計額合計	6,075	7,491
新株予約権	88,793	115,398
純資産合計	5,273,775	5,315,596
負債純資産合計	52,936,860	51,113,988

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	13,827,010	10,069,457
売上原価	12,238,821	8,735,225
売上総利益	1,588,189	1,334,231
販売費及び一般管理費	747,080	1,062,676
営業利益	841,108	271,554
営業外収益		
受取利息	7	203
業務受託収入	1,375	1,200
持分法による投資利益	-	14,483
為替差益	3,841	-
その他	290	2,815
営業外収益合計	5,514	18,702
営業外費用		
支払利息	23,636	26,128
為替差損	-	923
支払手数料	21,676	3,543
その他	-	14
営業外費用合計	45,312	30,609
経常利益	801,309	259,646
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	801,309	259,646
匿名組合損益分配額	△493	-
税金等調整前四半期純利益	801,802	259,646
法人税等	202,708	73,042
四半期純利益	599,093	186,604
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△39	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	599,133	186,604

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純利益	599,093	186,604
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	-	1
為替換算調整勘定	1,029	1,414
その他の包括利益合計	1,029	1,416
四半期包括利益	600,123	188,021
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	600,162	188,021
非支配株主に係る四半期包括利益	△39	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(連結範囲の重要な変更に関する注記)

当第1四半期連結会計期間において、新たに設立したクリアルアセットマネジメント株式会社を連結の範囲に含めております。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税金等調整前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税金等調整前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、資産運用プラットフォーム事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	9,245千円	9,014千円
のれんの償却額	一千円	3,053千円