

2025 年 8 月 22 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった大阪府大阪市のホテル開発用地（借地権付）につきまして、本日、J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤 真樹、以下「J A三井リース建物」）に売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社はJ A三井リース建物より本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	大阪本町ホテルプロジェクト
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区本町一丁目7番1他
(3) 敷地面積	738.07 m ²
(4) 着工	2025 年 12 月（予定）
(5) 竣工	2028 年 3 月（予定）
(6) 開業	2028 年 8 月（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地下1階 地上13階
(8) 延床面積	5,614.93 m ² （予定）
(9) 客室数	117 室（予定）

2. 売却先

(1) 名称	J A三井リース建物株式会社
(2) 所在地	東京都中央区銀座8-13-1 銀座三井ビルディング
(3) 代表者	代表取締役社長 工藤 真樹
(4) 資本金	110 百万円
(5) 設立	1995 年 3 月 22 日

(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引があります

3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025年8月期連結業績予想に織り込み済です。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	edit x seven 富士御殿場	25年05月	25年09月	3,843 m ²	49室
2	FAV LUX 小豆島	25年05月	25年11月	4,635 m ²	45室
3	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	5,073 m ²	59室
4	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
5	由布院ホテルプロジェクト	26年11月	27年03月	7,691 m ²	39室
6	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年02月	26年06月	2,495 m ²	41室
7	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	2,803 m ²	59室
9	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年01月	27年05月	3,760 m ²	59室
10	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28年03月	28年07月	2,663 m ²	46室
11	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
12	BASE LAYER HOTEL 福岡	—	26年04月	3,273 m ²	計画中
13	旭川ホテルプロジェクト	27年02月	27年06月	3,307 m ²	64室
14	宇治山田ホテルプロジェクト	26年08月	26年12月	2,919 m ²	49室
15	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
16	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
17	渋谷区ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	953 m ²	23室
18	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	27年02月	7,181 m ²	計画中
19	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	大阪本町ホテルプロジェクト	28年03月	28年08月	5,615 m ²	117室
21	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26年 冬	7,461 m ²	計画中
22	浅草雷門ホテルプロジェクト	27年12月	28年05月	1,122 m ²	32室
23	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

24	島根出雲ホテルプロジェクト	27 年 09 月	28 年 01 月	4,551 m ²	96 室
25	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
26	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	松山一番町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
29	神戸ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	3,543 m ²	計画中
30	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
31	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
32	六本木ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	1,573 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025 年 07 月	4,230.32 m ²	84 室
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp