

2025年9月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-4346-0658)

2025年9月期及び2026年3月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が2025年5月21日付「2025年3月期 決算短信（REIT）」において公表した2025年9月期（第44期：2025年4月1日～2025年9月30日）及び2026年3月期（第45期：2025年10月1日～2026年3月31日）の1口当たり予想分配金について下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 分配予想修正の内容（注）

(1) 2025年9月期（2025年4月1日～2025年9月30日）

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想（2025年5月21日）（A）	4,126円	0円
今回修正予想（B）	4,187円	0円
増減額（C）＝（B－A）	61円	0円
増減率（C／A×100）	1.5%	—%
（ご参考）2025年3月期実績	3,835円	0円

(2) 2026年3月期（2025年10月1日～2026年3月31日）

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想（2025年5月21日）（A）	3,389円	0円
今回修正予想（B）	3,481円	0円
増減額（C）＝（B－A）	92円	0円
増減率（C／A×100）	2.7%	—%

(注) 2025年9月期末及び2026年3月期末の発行済投資口数が972,337口となることを前提としています。これは、本日付「自己投資口の取得状況及び取得終了に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得した投資口の総数(26,278口)が2025年9月期中に全て消却された場合の期末発行済投資口数を記載していません(本自己投資口の取得・消却以外には、2026年3月期末まで新投資口の追加発行及び自己投資口の取得・消却がないことを前提としています)。

2. 分配予想修正の理由

2025年2月28日開催の役員会決議に基づく自己投資口の取得が終了したことに伴い、取得及び消却の対象となる自己投資口の総数が確定しましたので、1口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

(ご注意)

上記は現時点における分配予想であり、今後の状況の変化等により、実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>