

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内神田一丁目14番10号  
イオンリート投資法人  
代表者名 執行役員 関延明  
(コード：3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 関延明  
問合せ先 財務企画部長 中村太郎  
(TEL. 03-6779-4073)

2025年7月期の分配金の予想額と決定額との差異及び  
2026年1月期の分配金の予想額の修正に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年3月17日付「2025年1月期 決算短信（REIT）」において公表した、2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）の分配金の予想額と本日公表の決定額との差異及び2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）の分配金の予想額の修正について、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）

## (1) 2025年7月期の分配金の予想額と決定額との差異

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)
前回発表予想（A）	3,344円	56円	3,400円
決定額（B）	3,366円	48円	3,414円
増減額（B－A）	22円	▲8円	14円
増減率	0.7%	▲14.3%	0.4%

(注1) 2025年7月期：期末発行済投資口数 2,102,569口

(注2) 利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

(注3) 増減率については少数点以下第2位を四捨五入しています。

## (2) 差異の理由

2025年3月に譲渡した「イオンモール山形南」の売却益の計上等により、当期純利益が予想を上回ったことに加えて、借地権償却費等に係る所得超過税会不一致の数値確定等により、1口当たり利益超過分配金は予想額から5%以上の差異が生じることとなりました。

2. 2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）

(1) 2026年1月期の分配金の予想額の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)
前回発表予想（A）	3,188円	212円	3,400円
今回発表予想（B）	3,099円	301円	3,400円
増減額（B－A）	▲89円	89円	0円
増減率	▲2.8%	42.0%	0.0%

(注1) 2026年1月期：予想期末発行済投資口数 2,102,569口

(注2) 利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

(注3) 増減率については少数点以下第2位を四捨五入しています。

(2) 修正の理由

投資機会の増加に伴い、保有物件への積極的な投資を進める中、修繕費等の支出が増加し、賃貸事業費用が予想額を上回る見通しとなりました。当該修繕費は、物件の競争力強化や機能の維持・向上に必要な費用負担であり、将来的な収益性の向上に寄与すると見込まれることから、利益超過分配の活用により対応を行う方針です。これにより、1口当たり利益超過分配金は予想額から5%以上の修正が生じることとなりました。なお、前提条件等詳細については、本日公表の「2025年7月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>