

2025年9月22日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

**ランディックス中間配当獲得は9月26日が期限
業績向上により、投資リターンの強化を目指していきます**

株式会社ランディックス（本社：東京都目黒区、代表取締役 岡田和也、以下「当社」）は、株主の皆さまへの安定的な利益還元を経営の重要方針と位置づけ、累進配当を方針としています。9月末の中間配当における権利確定日が近づいておりますのでお知らせいたします。

記

【中間配当について】

当社は、継続的かつ安定的な利益還元として累進配当を基本方針としております。当期（2026年3月期）から中間配当制度を導入し、今回が初回の権利確定となります。2025年9月末の中間配当は1株あたり21円を予定しており、期末配当についても同額の21円を見込んでおります。これにより、2026年3月期における年間配当額は合計42円を予定しております。

本中間配当における権利確定日程

権利付き最終日：9月26日（金）

権利確定日：9月30日（火）

配当予想の上方修正を行った第1四半期決算に引き続き、販売好調な収益用不動産やインサイドセールスとフィールドセールスの連携力向上に伴う成約率の改善により、業績予想達成の見込みが高まっています。今後の業績達成見込みや高利益案件の販売状況を鑑みて、業績予想およびさらなる配当予想の上方修正を目指しております。

また、当社では第2次中計においては、「ストック転換」と「富裕層データDX」を方針とした事業推進により、上場期以来継続している年平均20%の売上高成長を必達目標とし、経常利益率10%継続とPER15倍到達を目指し企業価値を向上させていきます。配当や優待による安定したインカムゲインと株価向上によるキャピタルゲインの両側面においてご期待ください。

【株主優待制度について】

当社は株主優待制度「ランディックス・プレミアム優待倶楽部」を導入しており、2025年度より年2回（6月末・12月末）の優待ポイント付与へと変更しております。株主の皆さまには長期的な投資リターンをご享受いただきたいと考えています。

直近の優待権利確定は2025年12月末です。保有株式数に応じてギフトポイントを進呈し、ポイントは特設サイトでグルメ・家電・体験ギフトなどと交換可能です。

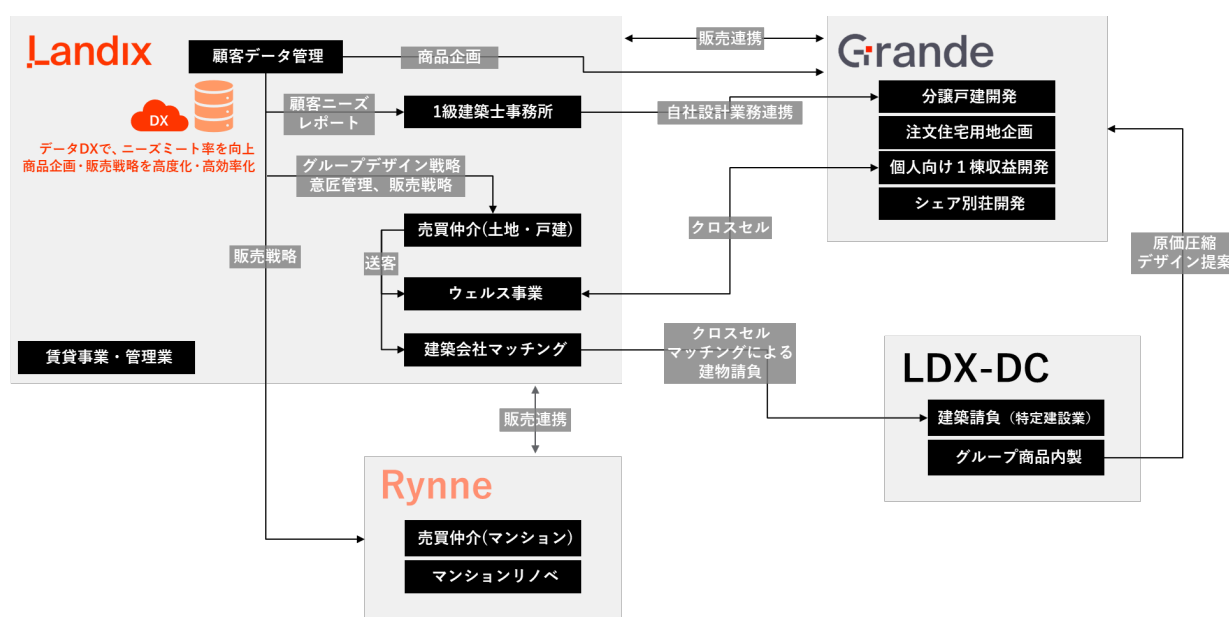
【今後の方針】

当社は、株主の皆さまへの還元と同時に、持続的な成長と企業価値の向上を目指しております。今後も配当・優待を通じて株主さまにメリットを実感いただけるよう努めてまいりますので、引き続きのご支援を賜りますようお願い申し上げます。

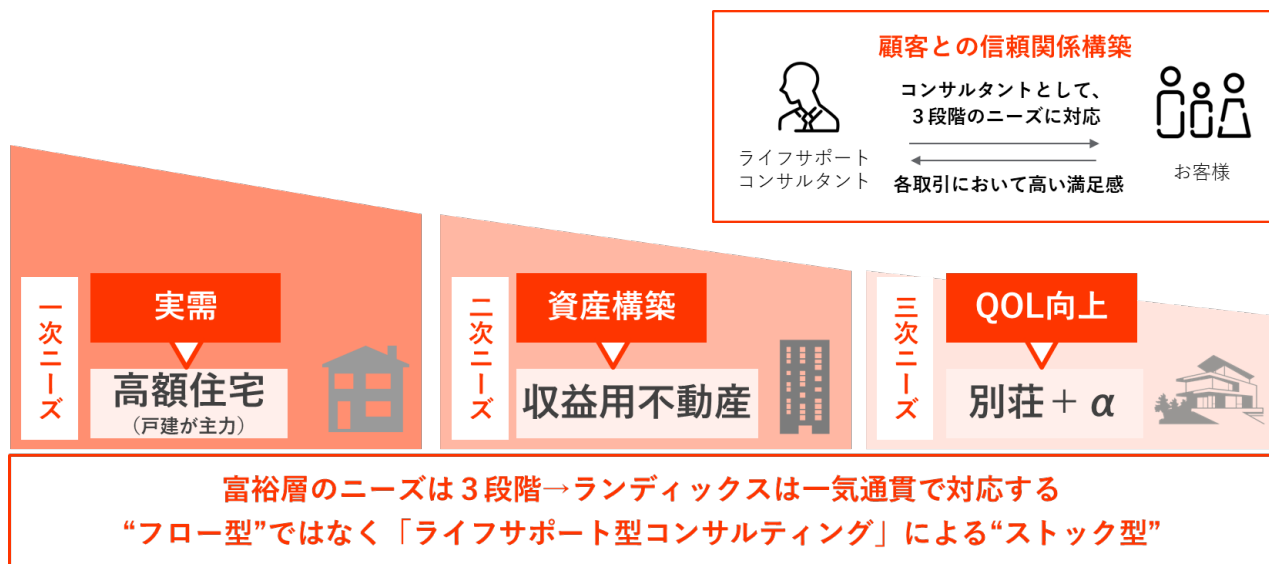
以上

【当社事業の紹介】

当社は「唯一無二の豊かさを創造する」を企業理念として東京エリアで、富裕層顧客を対象とする不動産関連事業を行っており、富裕層ニーズに対する一気通貫対応を主軸としています。

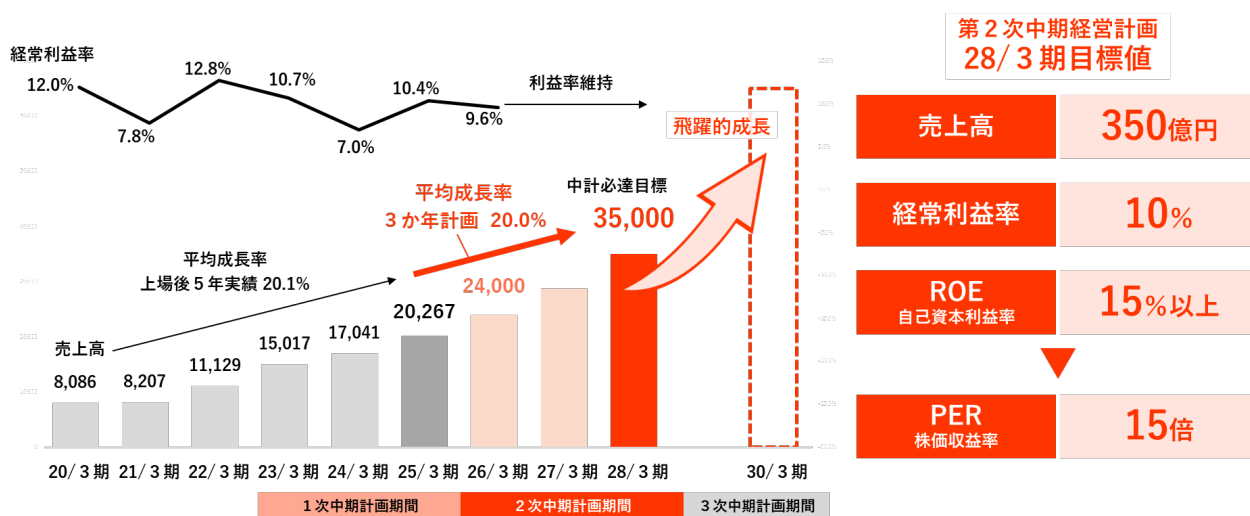


創業以来、顧客データを基にお客様ニーズに対応した事業展開を行っており、独自の建築会社マッチング、個人向け1棟収益用不動産、近年ではシェアリング別荘の開発（サードプレイス事業）に取り組んでいます。2024年には、独自の自動追客システムを持つ不動産テック企業であるリンネ株式会社（マンション領域の不動産仲介業が主力）を完全子会社化しており、住宅用不動産販売をコア事業として、収益用不動産開発による富裕層の投資ニーズ、さらにはシェアリング別荘開発によるQOL向上ニーズに対応する形で事業領域を広げています。



中期ビジョンとして「トッププレイヤーTOKYO」を掲げており、毎年売上・利益の20%増を中期の数値目標としています。富裕層ビジネスを行う上で当社は、特に顧客満足度を重視しております。例年当社で住宅を購入する成約顧客のうち30%以上が紹介またはリピート取引によるお客様という実績となっており、今後も不動産を通じてお客様の人生に寄り添い続ける企業でありたいと考えています。

26/3期～28/3期の第2次中期経営計画においては、売上高350億円、経常利益率10%を必達目標として掲げ、EPSの成長だけではなくPER向上による株価アップサイドを狙うことを目標として開示いたしました。



<企業情報>

企業理念 唯一無二の豊かさを創造する
社名 株式会社ランディックス
本社所在地 東京都目黒区下目黒 1-2-14
Landix目黒ビル
事業拠点 目黒本社
桜新町支店
自由が丘支店
設立年 2001年
連結社員数 135名（2025年6月末時点、役員含む）
業種 不動産業
事業内容
・不動産売買事業
・不動産仲介事業
・建築会社マッチング事業
・サードプレイス別荘開発事業

ランディックスグループは、東京の富裕層顧客を対象に不動産領域のワンストップサービスを展開しています。主力事業である戸建住宅の販売であり、注文住宅の建築会社マッチングや1棟収益用不動産、別荘開発など、豊かな生活を叶える事業展開を行っています。

[ホームページ]

<https://landix.jp/>

[sumuzuサイト]

<https://sumu-z.jp/>

[不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[不動産売却サイト]

<https://portal-landix.jp/baikyaku/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

[サードプレイス別荘事業サイト]

<https://the-third-place.jp/mtfuji/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平（matsumura@landix.jp）