

2025 年 9 月 26 日

各 位

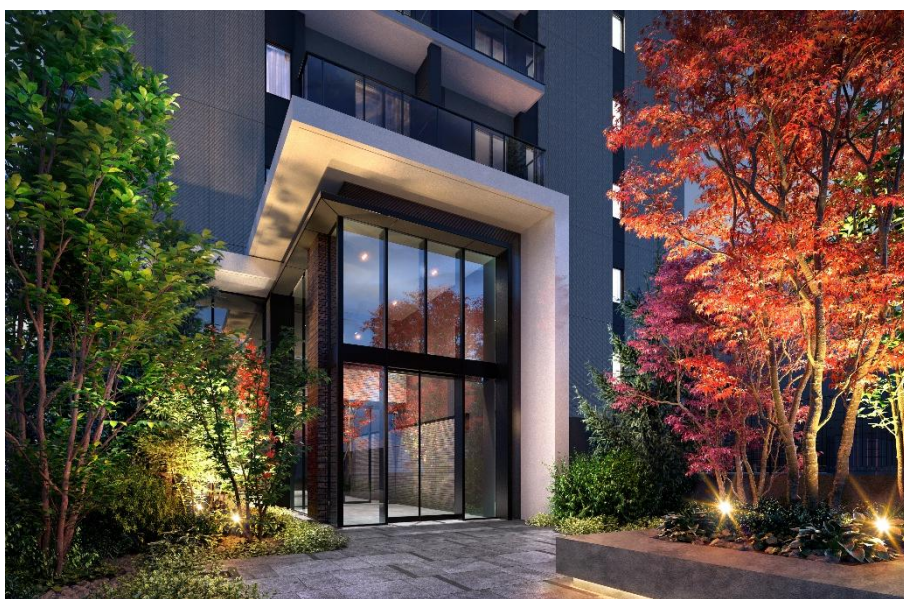
JR「札幌」駅へ1 駅、JR 函館本線・千歳線「苗穂」駅徒歩2 分

「クリオ札幌苗穂ステーションフロント」9 月 26 日（金） 販売開始

当社は、札幌市中央区北二条東十一丁目で開発している新築分譲マンション「クリオ札幌苗穂ステーションフロント」の販売を9 月 26 日（金）より開始いたします。

JR 札幌駅から1 駅の「苗穂」駅周辺は、駅の橋上化工事や自由通路、駅前広場の整備など大規模な再開発により地域の回遊性を高め、賑わいと交流を創出するまちづくりが進められてきました。商業施設や医療施設なども整備され、より一層生活利便性が向上したエリアへと発展しています。

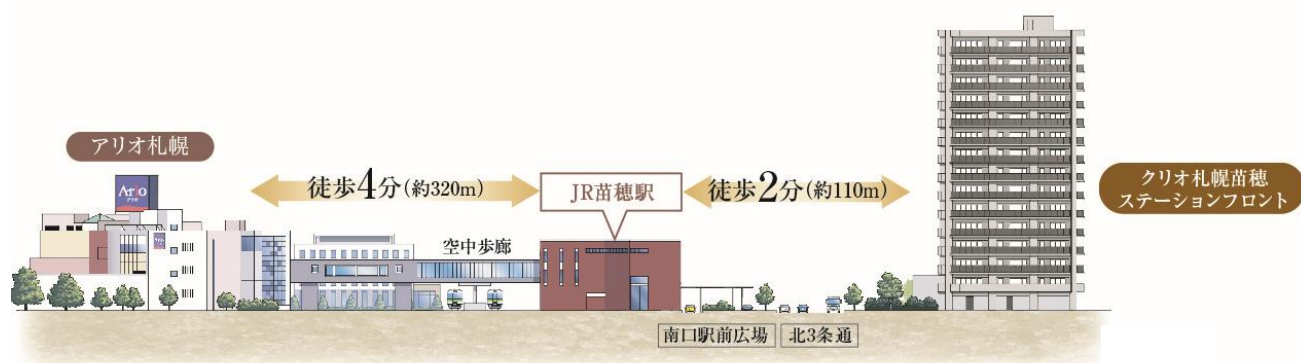
「クリオ札幌苗穂ステーションフロント」は「苗穂」駅南口から徒歩2 分の場所に位置しており、札幌都心エリアへは、複数の移動手段が叶う希少な立地となります。住戸は2LDK・3LDK、56.15 m²～81.32 m²（備蓄倉庫面積 1.00 m²含む）の4 タイプで、各住戸にリビング拡張プランなどのセレクトプランをご用意しました。



左：外観完成予想図 右：エントランスアプローチ完成予想図（※1）

- LOCATION -

- ・ JR「札幌」駅へ1 駅の快適な交通アクセス
- ・ JR 函館本線・千歳線「苗穂」駅徒歩2 分
- ・ 札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩15 分
- ・ 「苗穂」駅から空中歩廊でつながるアリオ札幌に直結



立地概念図 (※2)

FEATURE

- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※3)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※4)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をハンズフリーキーで対応 (※5)
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックス (AED 付) を設置

PLAN

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・プライバシー性に配慮した内廊下設計
- ・各フロアに住戸ごとの専用備蓄倉庫を設置
- ・2LDK・3LDK、56.15 m²~81.32 m² (備蓄倉庫面積 1.00 m²含む) の 4 タイプのほか、各住戸に無償のセレクトプランをご提案
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※6) を採用
- ・バルコニー側に面したリビング・ダイニング・キッチン、洋室には柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現
- ・全戸にウォークインクローゼットを設置するほか、シューズインクローゼット、掃除機の収納から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に引戸 (※7) を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・キッチンには食器洗い乾燥機を標準装備
- ・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓
- ・全戸ウルトラファインバブル給湯器を標準設置

◆当社建設担当 コメント

苗穂エリアは、産業のまちとして発展してきましたが、2000年代に本格化した再開発によりマンションや商業施設が建設され、快適に暮らせる街へと進化しています。

「クリオ札幌苗穂ステーションフロント」は、その再開発の中心となる JR「苗穂」駅徒歩2分に位置し、敷地は駅前的大通りに面しています。通りからメインエントランスをつなぐ20mほどのアプローチには、緑豊かな植栽を施し、喧騒から距離を置く空間をつくることで、住まわれる方にとって穏やかで心地よい場を演出しました。また、植栽の合間に設えたベンチは、地域の方や居住者同士のコミュニケーションを創出する仕掛けとなります。緑を抜けた先にある2層吹き抜けのエントランスホールは、シックな色合いのレンガ調タイルとランダムに配された吊り下げライン照明で、邸宅の気品とスタイリッシュで都会的な印象をもたらし、また窓越しの季節の移ろいを感じさせる木々が、開放感とともにプライベートなスペースへと導くようデザインしました。住戸プランは4タイプの基本プランに加え、タイプごとに無償で選べるセレクトプランがあり、ライフスタイルに合わせてお選びいただけるようバリエーション豊かな間取りをご用意しています。



エントランスホール完成予想図（※1）

◆「クリオ札幌苗穂ステーションフロント」の物件概要

- 【所在地】 北海道札幌市 中央区北二条東十一丁目23番13（地番）
- 【交通】 (1) JR 函館本線・千歳線「苗穂」駅徒歩2分
(2) 札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩15分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、準防火地域、45m 高度地区
- 【敷地面積】 1,261.16 m²（登記簿・実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上15階
- 【総戸数】 56戸（住戸55戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 56.15 m²～81.32 m²（備蓄倉庫面積1.00 m²含む）
- 【間取り】 2LDK・3LDK

- 【竣工時期】 2026年9月中旬（予定）
- 【入居開始時期】 2026年9月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社 札幌支店
- 【設計会社】 アルファコート株式会社
- 【施工会社】 鉄建建設株式会社 札幌支店



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図（Dタイプ／有償設計変更プラン図（※8）

◆「クリオ札幌苗穂ステーションフロント」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/926_Naebo/

◆現地案内図



※1:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。予めご了承ください。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※2:掲載の立地概念図は周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている敷地内の植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物・道路・植栽等は省略・簡略化しています。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※3 サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※4:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※5:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。)混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※6:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7:仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※8:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図(Dタイプ/有償設計変更プラン)は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地15階相当の眺望写真(2023年10月撮影)を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101