

2025 年 10 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 三 浦 洋

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩 田 郁 也
問合せ先 財務 IR 部長 平 沢 孝 行
TEL:03-5776-3323

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2025 年 10 月 1 日付で 2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、GRESB レーティングで「4 スター」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「4 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 11 年連続で取得しました。



3. 今後の取組みについて

本投資法人は、今後も ESG を経営の基盤に置き、投資方針である投資主価値の安定的成長を目指してまいります。

本投資法人及び資産運用会社の ESG への取組については、以下のウェブサイトもご参照ください。

本投資法人：<https://www.orixjreit.com/ja/feature/>

資産運用会社：<https://www.orix.co.jp/oam/>

以上