

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

GRESB 評価結果に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB（注）に参加し、GRESB リアルエステイト評価において「5 Stars」及び「Green Star」、GRESB 開示評価において最上位の「A」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価

2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「5 Stars」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「Green Star」の評価を 5 年連続で獲得しました。



2. GRESB 開示評価

ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取り組みが高く評価され、最上位の「A」の評価を 5 年連続で取得しました。

（注）GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>