

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人

代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬

(コード番号：3281)

資産運用会社名

G L P ジ ャ パ ン ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社

代表者名 代 表 取 締 役 社 長 川 辻 佑 馬

問合せ先 執 行 役 員 C F O 八 木 場 真 二

(TEL. 03-6897-8810)

GLP 投資法人、GRESB リアルエステイト評価における最高位「5 Star」および
「Green Star」の取得に関するお知らせ

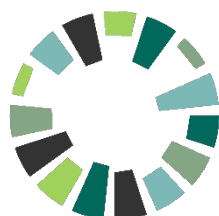
GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、このたび 2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「5 Star」を 6 年連続で、「Green Star」の評価を 11 年連続で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 2025 年 GRESB リアルエステイト評価

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価における総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付けされる GRESB レーティングにおいて、最高位の「5 Star」を取得しました。

また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を取得しました。

2025 年 GRESB リアルエステイト評価結果については、こちらをご参照ください。



G R E S B
R E A L E S T A T E
★ ★ ★ ★ ★ 2025

2. 今後の対応

本投資法人は、「2050年までのカーボンニュートラルの実現」に向け、温室効果ガスの排出削減をはじめとする環境面の取り組みの推進、また、対地域コミュニティや従業員など社会面の取り組みの推進にも注力していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

3. GRESB について

GRESB は、不動産や気候変動に重要な産業分野における持続可能な投資のための戦略的パートナーです。GRESB は共に、長期的な成功のために、よりレジリエントで効率的かつ財務的に魅力あるポートフォリオの構築を支援します。詳しくは [GRESB.com](https://www.gresb.com) をご覧ください。

(注1) 記載されている受賞は GLP 投資法人のみに関するものであり、特定の個人投資家の経験を反映するものではありません。また、当該ファンドの過去の運用実績や将来の成果を示唆または保証するものではありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>