

2025 年 10 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目 17 番 10 号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 友明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先 リートマネジメント部長 三森 信明
TEL:03-4346-0579

GRESB評価結果に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において「5 スター」、また、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価において「A」評価を取得しましたので、お知らせいたします。を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社・ファンドを評価対象としたものです。

2. 評価結果

本投資法人は、2021年に初めてGRESBに参加し、今年が5度目の参加となります。2025年のGRESBリアルエステイト評価においては、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングにおいて4年連続で最上位の5スターを取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を5年連続で獲得しました。さらに、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組が評価され、4年連続で5段階のうち最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。



3. 今後の取り組み

本投資法人は、社会とのつながり（＝Sociability）・環境への配慮や持続的成長（＝Sustainability）・人と労働環境への配慮（＝Individuality）の3つのコンセプトに基づき豊かな社会の実現に貢献するために、今後もESGに関する取組みを積極的に推進してまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>