

2025 年 10 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 上 川 原 学
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 上 川 原 学
本部長兼運用戦略部長 (TEL. 03-6455-3377)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「4 Stars」の評価を獲得いたしましたのでお知らせいたします。

また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「Green Star」の評価を 12 年連続で獲得いたしました。

併せて、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組が高く評価され、最上位の A レベルの評価を取得いたしました。



G R E S B
R E A L E S T A T E
★★★★☆ 2025



G R E S B
Public Disclosure 2025

1. GRESB 評価について

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,383 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進める等、環境に配慮した運営を目指し、また適切なガバナンス体制整備や、テナント等ステークホルダーへのエンゲージメントの推進等を通じた、サステナビリティ・パフォーマンスの維持・向上に努めています。また、こうしたサステナビリティへの取り組みの開示充実を図るため、2021 年よりサステナビリティレポートも発行しています。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、PM 会社や外部の関係者とも連携をとりながら、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

本投資法人のサステナビリティの取り組みについては、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.activia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>