

2025 年 11 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅 野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山 本 晋

TEL: 03-5157-6010

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する15物件について、CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
B1088	居住用施設	KDX レジデンス中板橋	 S ランク ★★★★★	2025 年 10 月 31 日
B1006		KDX 川口幸町レジデンス	 A ランク ★★★★★	
B1017		KDX レジデンス芝公園		
B1021		KDX レジデンス二子玉川		
B1026		KDX レジデンス田園調布		
B1030		KDX レジデンス宮前平		
B1042		KDX レジデンス錦糸町		

物件番号	用途	物件名称	評価ランク	評価書交付日
B1046	居住用施設	KDX レジデンス大島		2025 年 10 月 31 日
B1082		KDX レジデンス蒲田南		
B1091		KDX レジデンス池袋ウエスト		
B2012		KDX レジデンス三宮		
B2016		KDX レジデンス天神東 II		
B2017		KDX レジデンス平尾浄水町		
B2018		KDX レジデンス西公園		
B2037		KDX レジデンス仙台駅東		

2. CASBEE の概要

CASBEE とは国土交通省が主導し、一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センターにより開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取り組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取り組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取り組み事例については、以下をご参照ください。

＊本投資法人のサステナビリティへの取り組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

＊本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>