



2025年11月6日

各 位

会 社 名 日 東 紡
代表者名 取締役代表執行役社長 多田 弘行
(コード：3110、東証プライム)
問合せ先 上席執行役 梶川 浩希
(電話番号 03-4582-5040)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上及び連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年11月6日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することについて決議し、2026年3月期第3四半期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりました。これに伴い、2025年8月1日に公表いたしました2026年3月期の連結業績予想を修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 固定資産譲渡の理由

当社は、保有する固定資産の見直しを行い、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
土地・地上権：1,886.3 m ² 所在地：東京都中央区八重洲 二丁目8番他	※	※	約341億円	賃貸不動産

※ 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	住友不動産株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号（新宿NSビル）	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仁島 浩順	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸・販売事業、完成工事事業、不動産流通事業	
(5) 資 本 金	122,805 百万円（2025年3月31日現在）	
(6) 設 立 年 月 日	1949年12月1日	
(7) 純 資 産	2,168,107 百万円（2025年3月期）	
(8) 総 資 産	6,722,422 百万円（2025年3月期）	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（13.94%）	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	所有株式数の割合 6.52%
	人 的 関 係	該当なし
	取 引 関 係	今回譲渡する固定資産の賃貸取引
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当なし

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年11月6日
(2) 契約締結日	2025年11月7日（予定）
(3) 物件引渡期日	2025年11月7日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期第3四半期において、固定資産売却益として約341億円を特別利益に計上予定です。

6. 2026年3月期連結業績予想値の修正（2025年4月1日～2026年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 120,000	百万円 17,000	百万円 17,000	百万円 13,000	円 銭 357.08
今回修正予想（B）	120,000	19,000	18,500	37,500	1,030.04
増減額（B－A）	—	2,000	1,500	24,500	
増減率（％）	—	11.8	8.8	188.5	
参考：前期実績 （2025年3月期）	109,035	16,445	17,568	12,837	352.61

7. 連結業績予想の修正の理由

2026年3月期通期の連結業績予想値については、当該固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に加え、当第2四半期（中間期）連結会計期間の実績及び足元の業績動向に照らし、2025年8月1日に公表の予想を上回る見込みです。

（注）上記の業績予想等は、本資料の作成時点における経済環境や入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

以上