



## 2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月7日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 上場取引所 東  
 コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 神山 隆志  
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016  
 半期報告書提出予定日 2025年11月13日 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（動画配信を予定）

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年中間期増減率)

|             | 売上高    |      | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 親会社株主に帰属する<br>中間純利益 |   |
|-------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|---------------------|---|
|             | 百万円    | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円                 | % |
| 2026年3月期中間期 | 35,985 | 33.6 | 3,081 | 547.6 | 2,814 | 834.3 | 2,069               | — |
| 2025年3月期中間期 | 26,943 | 6.9  | 475   | —     | 301   | —     | 154                 | — |

(注) 包括利益 2026年3月期中間期 2,143百万円 (—%) 2025年3月期中間期 33百万円 (—%)

|             | 1株当たり<br>中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>中間純利益 |
|-------------|----------------|---------------------------|
|             | 円 銭            | 円 銭                       |
| 2026年3月期中間期 | 44.30          | —                         |
| 2025年3月期中間期 | 3.31           | —                         |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産     | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|---------|--------|--------|----------|
|             | 百万円     | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 2026年3月期中間期 | 138,862 | 70,370 | 49.9   | 1,483.33 |
| 2025年3月期    | 133,300 | 69,376 | 51.2   | 1,461.63 |

(参考) 自己資本 2026年3月期中間期 69,278百万円 2025年3月期 68,265百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2025年3月期     | —      | 0.00   | —      | 23.00 | 23.00 |
| 2026年3月期     | —      | 0.00   | —      | —     | —     |
| 2026年3月期（予想） | —      | —      | —      | 23.00 | 23.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|------|-------|------|-------|------|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 85,000 | 11.5 | 5,300 | 53.7 | 4,700 | 53.1 | 3,100               | 50.7 | 66.37          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

- (1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無  
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)
- (2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

|                      |             |             |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2026年3月期中間期 | 46,951,260株 | 2025年3月期    | 46,951,260株 |
| ② 期末自己株式数            | 2026年3月期中間期 | 246,639株    | 2025年3月期    | 246,579株    |
| ③ 期中平均株式数 (中間期)      | 2026年3月期中間期 | 46,704,661株 | 2025年3月期中間期 | 46,752,715株 |

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の5ページ「1. 当中間決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(自己株式に関する情報)

当社は「株式給付信託 (BBT)」を導入しており、当該信託が保有する当社株式を、中間連結財務諸表において自己株式として計上しております。したがって、1株当たり中間純利益及び1株当たり純資産を算定するための期末の普通株式及び普通株式の期中平均株式数について「株式給付信託 (BBT)」が所有する当社株式を控除しております (2026年3月期中間期末株式200,600株、期中平均株式数200,600株)。

○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 当中間決算に関する定性的情報 .....          | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明 .....             | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明 .....             | 5  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....  | 5  |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....          | 6  |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....              | 6  |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 ..... | 8  |
| 中間連結損益計算書 .....                  | 8  |
| 中間連結包括利益計算書 .....                | 9  |
| (3) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....       | 10 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 10 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 10 |
| (中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....   | 10 |
| (会計方針の変更) .....                  | 10 |
| (会計上の見積りの変更) .....               | 10 |
| (修正再表示) .....                    | 10 |
| (セグメント情報等の注記) .....              | 11 |
| (重要な後発事象) .....                  | 12 |
| (追加情報) .....                     | 12 |

## 1. 当中間決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当社グループの当中間連結会計期間の経営成績は、売上高が35,985百万円（前年同期比33.6%増）、売上総利益は6,467百万円（前年同期比68.9%増）、営業利益は3,081百万円（前年同期比547.6%増）、経常利益は2,814百万円（前年同期比834.3%増）、親会社株主に帰属する中間純利益は2,069百万円（前年同期親会社株主に帰属する中間純利益154百万円）となりました。

報告セグメントにて区分した場合の売上高及びセグメント損益は以下のとおりです。

## ① 不動産事業

当中間連結会計期間は新築分譲マンションの販売が前年同期に比べ増加したことにより、売上高は9,248百万円（前年同期比94.0%増）となりました。また、売上高の増加を受け、セグメント利益は604百万円（前年同期645百万円の損失）となりました。

（不動産事業セグメントにおける営業状況）

## ア. 営業収入の内訳

| 区分      | 前中間会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |              | 当中間会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) |              |
|---------|--|--------------|--|--------------|
|         | 金額<br>(千円)                               | 前年同期比<br>(%) | 金額<br>(千円)                               | 前年同期比<br>(%) |
| 不動産販売事業 | 4,352,419                                | △17.0        | 8,596,320                                | 97.5         |
| 不動産賃貸事業 | 227,500                                  | 18.0         | 422,595                                  | 85.8         |
| その他附帯事業 | 187,147                                  | 19.0         | 229,524                                  | 22.2         |
| 合計      | 4,767,067                                | △14.8        | 9,248,440                                | 94.0         |

## イ. 不動産販売事業の内訳

| 区分            | 前中間会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |            |              | 当中間会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) |            |              |
|---------------|--|------------|--------------|--|------------|--------------|
|               | 数量                                       | 金額<br>(千円) | 前年同期比<br>(%) | 数量                                       | 金額<br>(千円) | 前年同期比<br>(%) |
| 新築マンション       | 45戸                                      | 2,131,388  | 72.4         | 163戸                                     | 7,816,195  | 266.7        |
| 中古マンション（買取再販） | 27戸                                      | 892,758    | △37.6        | —  | —          | —            |
| 不動産証券化事業      | 1物件                                      | 332,000    | △20.1        | 1物件                                      | 724,500    | 118.2        |
| 戸建            | 16戸                                      | 580,273    | 97.1         | 2戸                                       | 55,624     | △90.4        |
| その他（土地）       | 1物件                                      | 416,000    | △52.0        | —  | —          | —            |
| 合計            | —  | 4,352,419  | △17.0        | —  | 8,596,320  | 97.5         |

## ウ．販売状況の推移

## 新築マンション

| 期間（月）   | 2025年3月期<br>(2024年4月～2025年3月) |     |       |     | 2025年4月以降 |     |
|---------|-------------------------------|-----|-------|-----|-----------|-----|
|         | 4～6                           | 7～9 | 10～12 | 1～3 | 4～6       | 7～9 |
| 期首在庫（戸） | 21                            | 14  | 10    | 6   | 26        | 13  |
| 当期完成（戸） | 0                             | 34  | 0     | 257 | 0         | 141 |
| 当期引渡（戸） | 7                             | 38  | 4     | 237 | 13        | 150 |
| 期末在庫（戸） | 14                            | 10  | 6     | 26  | 13        | 4   |

## エ．未完成在庫（事業支出金）

|                | 2025年3月期<br>(2024年4月～2025年3月) |        |        |        | 2025年4月以降 |        |
|----------------|-------------------------------|--------|--------|--------|-----------|--------|
|                | 6月末                           | 9月末    | 12月末   | 3月末    | 6月末       | 9月末    |
| 事業支出金<br>(百万円) | 16,502                        | 20,858 | 22,870 | 17,015 | 20,609    | 26,205 |

(注) 1 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。

2 2025年9月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約72,200百万円です。

## オ．契約状況

|         | 前中間会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |           |           |            | 当中間会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) |            |           |            |
|---------|--|-----------|-----------|------------|--|------------|-----------|------------|
|         | 期中契約高                                    |           | 期末契約残高    |            | 期中契約高                                    |            | 期末契約残高    |            |
|         | 戸数<br>(戸)                                | 金額 (千円)   | 戸数<br>(戸) | 金額 (千円)    | 戸数<br>(戸)                                | 金額 (千円)    | 戸数<br>(戸) | 金額 (千円)    |
| 分譲マンション | 223                                      | 9,828,182 | 242       | 10,530,671 | 248                                      | 10,688,409 | 265       | 10,774,716 |

(注) 上記の他、不動産証券化事業に係る期末契約残高が、前中間連結会計期間は2,435,000千円、当中間連結会計期間は1,248,500千円あります。

## ② 建設事業

売上高は20,324百万円(前年同期比14.3%増)、セグメント利益は1,893百万円(前年同期比102.8%増)となりました。なお、資材価格が急激に高騰する以前に受注した低採算の工事は完了しているため、セグメント利益が改善しております。

当中間連結会計期間における多田建設株式会社の受注実績・売上(完成工事高)実績は次のとおりであります。

|  |      | 期首繰越残高<br>(千円) | 期中受注高<br>(千円) | 期中完成工事高<br>(千円) | 期末繰越残高<br>(千円) |            |
|--|------|----------------|---------------|-----------------|----------------|------------|
| 前中間会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) | 建築工事 | 外部取引           | 34,809,209    | 15,510,096      | 17,153,787     | 33,165,518 |
|  |      | 内部取引           | 2,122,000     | 956             | 937,956        | 1,185,000  |
|  | 土木工事 | 外部取引           | 564,206       | 1,734,651       | 181,183        | 2,117,674  |
|  |      | 内部取引           | 22,000        | —               | —              | 22,000     |
|  | 計    |                | 37,517,415    | 17,245,703      | 18,272,926     | 36,490,192 |
| 当中間会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) | 建築工事 | 外部取引           | 39,243,985    | 26,013,774      | 16,707,183     | 48,550,576 |
|  |      | 内部取引           | —             | 460             | 460            | —          |
|  | 土木工事 | 外部取引           | 1,643,912     | 1,081,054       | 518,153        | 2,206,813  |
|  |      | 内部取引           | —             | —               | —              | —          |
|  | 計    |                | 40,887,897    | 27,095,288      | 17,225,796     | 50,757,389 |

## ③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンション共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。

賃貸物件の販売が増加した結果、売上高は6,402百万円（前年同期比45.8%増）、セグメント利益は783百万円（前年同期比85.2%増）となりました。

## 営業収入の内訳

| 区分      | 前中間会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) |           | 当中間会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) |           |
|---------|--|-----------|--|-----------|
|         | 金額 (千円)                                  | 前年同期比 (%) | 金額 (千円)                                  | 前年同期比 (%) |
| 不動産売上高  | 913,286                                  | 75.8      | 2,646,530                                | 189.8     |
| 工事完成売上高 | 1,253,978                                | 11.4      | 1,400,480                                | 11.7      |
| 受託料収入   | 1,833,723                                | 4.5       | 1,897,204                                | 3.5       |
| 賃借料収入   | 197,214                                  | △10.2     | 192,446                                  | △2.4      |
| その他     | 192,057                                  | △1.1      | 265,450                                  | 38.2      |
| 合計      | 4,390,260                                | 15.1      | 6,402,112                                | 45.8      |

## ④ その他

日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は10百万円（前年同期比7.4%増）、セグメント利益は6百万円（前年同期比29.6%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当中間連結会計期間末の財政状態は次のとおりです。

## ① 資産

前連結会計年度末より5,562百万円増加し、138,862百万円（前年度末比4.2%増）となりました。

この主な原因は、現金及び預金の減少2,186百万円、販売用不動産の増加2,824百万円、不動産事業支出金の増加9,189百万円であります。

## ② 負債

前連結会計年度末より4,568百万円増加し、68,492百万円（前年度末比7.1%増）となりました。

この主な原因は、電子記録債務の減少2,965百万円、短期借入金の増加3,299百万円、長期借入金の増加3,202百万円であります。

## ③ 純資産

前連結会計年度末より993百万円増加し、70,370百万円（前年度末比1.4%増）となりました。

この主な原因は、親会社株主に帰属する中間純利益の計上による増加2,069百万円、剰余金の配当による減少1,078百万円であります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の連結業績予想につきましては、本日開示いたしました「2026年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。なお、当該連結業績予想につきましては、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因により異なる可能性があります。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(2025年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2025年9月30日) |
|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                           |
| 流動資産           |                         |                           |
| 現金及び預金         | 54,343,489              | 52,156,734                |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 15,179,112              | 12,805,717                |
| 電子記録債権         | 2,968,666               | 1,592,360                 |
| 販売用不動産         | 15,064,119              | 17,888,240                |
| 不動産事業支出金       | 27,615,488              | 36,804,959                |
| 未成工事支出金        | 3,984                   | 25,100                    |
| 短期貸付金          | 2,541                   | 2,301                     |
| 未収入金           | 333,585                 | 98,109                    |
| その他            | 1,043,552               | 1,381,040                 |
| 貸倒引当金          | △147,034                | △58,207                   |
| 流動資産合計         | 116,407,506             | 122,696,356               |
| 固定資産           |                         |                           |
| 有形固定資産         | 10,971,336              | 10,050,293                |
| 無形固定資産         | 294,646                 | 263,931                   |
| 投資その他の資産       | 5,627,221               | 5,852,216                 |
| 固定資産合計         | 16,893,204              | 16,166,441                |
| 資産合計           | 133,300,711             | 138,862,798               |
| <b>負債の部</b>    |                         |                           |
| 流動負債           |                         |                           |
| 支払手形・工事未払金等    | 5,777,299               | 4,667,357                 |
| 電子記録債務         | 6,261,769               | 3,296,720                 |
| 短期借入金          | 5,184,100               | 8,483,800                 |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 11,764,048              | 14,186,033                |
| 1年内償還予定の社債     | 220,000                 | 210,000                   |
| 未払法人税等         | 805,987                 | 985,507                   |
| 引当金            |                         |                           |
| 賞与引当金          | 493,162                 | 469,997                   |
| 完成工事補償引当金      | 194,456                 | 164,958                   |
| 株主優待引当金        | 58,913                  | 9,999                     |
| その他            | 3,472,803               | 3,836,784                 |
| 流動負債合計         | 34,232,540              | 36,311,159                |
| 固定負債           |                         |                           |
| 長期借入金          | 26,845,850              | 30,047,986                |
| 引当金            |                         |                           |
| 役員株式給付引当金      | 68,638                  | 79,567                    |
| 退職給付に係る負債      | 1,590,983               | 1,601,739                 |
| その他            | 1,186,028               | 451,865                   |
| 固定負債合計         | 29,691,500              | 32,181,158                |
| 負債合計           | 63,924,041              | 68,492,317                |



（単位：千円）

|               | 前連結会計年度<br>(2025年3月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2025年9月30日) |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| 純資産の部         |                         |                           |
| 株主資本          |                         |                           |
| 資本金           | 10,111,411              | 10,111,411                |
| 資本剰余金         | 426,066                 | 400,389                   |
| 利益剰余金         | 57,163,762              | 58,133,832                |
| 自己株式          | △127,229                | △127,263                  |
| 株主資本合計        | 67,574,010              | 68,518,370                |
| その他の包括利益累計額   |                         |                           |
| その他有価証券評価差額金  | 590,413                 | 709,883                   |
| 退職給付に係る調整累計額  | 100,904                 | 50,452                    |
| その他の包括利益累計額合計 | 691,318                 | 760,336                   |
| 非支配株主持分       | 1,111,340               | 1,091,774                 |
| 純資産合計         | 69,376,669              | 70,370,480                |
| 負債純資産合計       | 133,300,711             | 138,862,798               |

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

|   | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) |
|---|--|--|
| 売上高                                     | 26,943,689                                 | 35,985,612                                 |
| 売上原価                                    | 23,114,050                                 | 29,517,949                                 |
| 売上総利益                                   | 3,829,639                                  | 6,467,663                                  |
| 販売費及び一般管理費                              | 3,353,853                                  | 3,386,372                                  |
| 営業利益                                    | 475,785                                    | 3,081,290                                  |
| 営業外収益                                   |  |  |
| 受取利息                                    | 4,203                                      | 49,992                                     |
| 受取配当金                                   | 11,152                                     | 13,690                                     |
| 違約金収入                                   | 6,597                                      | 26,516                                     |
| 貸倒引当金戻入額                                | 7,224                                      | —  |
| 保険戻戻金                                   | 12,957                                     | 5,847                                      |
| その他                                     | 47,187                                     | 16,409                                     |
| 営業外収益合計                                 | 89,322                                     | 112,455                                    |
| 営業外費用                                   |  |  |
| 支払利息                                    | 237,115                                    | 358,216                                    |
| 支払手数料                                   | 13,563                                     | 11,831                                     |
| その他                                     | 13,224                                     | 9,512                                      |
| 営業外費用合計                                 | 263,904                                    | 379,561                                    |
| 経常利益                                    | 301,203                                    | 2,814,184                                  |
| 特別利益                                    |  |  |
| 固定資産売却益                                 | —  | 194,563                                    |
| 特別利益合計                                  | —  | 194,563                                    |
| 特別損失                                    |  |  |
| 固定資産除却損                                 | 10,719                                     | —  |
| 特別損失合計                                  | 10,719                                     | —  |
| 税金等調整前中間純利益                             | 290,483                                    | 3,008,748                                  |
| 法人税、住民税及び事業税                            | 171,693                                    | 870,186                                    |
| 法人税等調整額                                 | △3,344                                     | 64,514                                     |
| 法人税等合計                                  | 168,349                                    | 934,700                                    |
| 中間純利益                                   | 122,134                                    | 2,074,047                                  |
| 非支配株主に帰属する中間純利益又は非支配株主に<br>帰属する中間純損失(△) | △32,656                                    | 4,614                                      |
| 親会社株主に帰属する中間純利益                         | 154,791                                    | 2,069,432                                  |

## (中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年4月1日<br>至 2024年9月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年9月30日) |
|----------------|--|--|
| 中間純利益          | 122,134                                    | 2,074,047                                  |
| その他の包括利益       |  |  |
| その他有価証券評価差額金   | △85,917                                    | 119,469                                    |
| 退職給付に係る調整額     | △2,965                                     | △50,452                                    |
| その他の包括利益合計     | △88,882                                    | 69,017                                     |
| 中間包括利益         | 33,252                                     | 2,143,064                                  |
| (内訳)           |  |  |
| 親会社株主に係る中間包括利益 | 65,908                                     | 2,138,449                                  |
| 非支配株主に係る中間包括利益 | △32,656                                    | 4,614                                      |

（3）中間連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

該当事項はありません。

（会計上の見積りの変更）

該当事項はありません。

（修正再表示）

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前中間連結会計期間（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント   |            |             |            | その他<br>(注1) | 合計         | 調整額        | 中間連結損益<br>計算書計上額<br>(注2) |
|-----------------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|--------------------------|
|                       | 不動産事業     | 建設事業       | 不動産<br>管理事業 | 計          |             |            |            |                          |
| 売上高                   |           |            |             |            |             |            |            |                          |
| 外部顧客に対する売上高           | 4,767,830 | 17,776,006 | 4,390,260   | 26,934,097 | 9,592       | 26,943,689 | —          | 26,943,689               |
| セグメント間の内部売上<br>高又は振替高 | 75,506    | 937,956    | 39,266      | 1,052,728  | 22,020      | 1,074,749  | △1,074,749 | —                        |
| 計                     | 4,843,336 | 18,713,962 | 4,429,526   | 27,986,825 | 31,613      | 28,018,438 | △1,074,749 | 26,943,689               |
| セグメント利益又は損失<br>(△)    | △645,356  | 933,795    | 423,248     | 711,686    | 5,277       | 716,963    | △241,178   | 475,785                  |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、信用保証業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント   |            |             |            | その他<br>(注1) | 合計         | 調整額      | 中間連結損益<br>計算書計上額<br>(注2) |
|-----------------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|------------|----------|--------------------------|
|                       | 不動産事業     | 建設事業       | 不動産<br>管理事業 | 計          |             |            |          |                          |
| 売上高                   |           |            |             |            |             |            |          |                          |
| 外部顧客に対する売上高           | 9,248,440 | 20,324,756 | 6,402,112   | 35,975,310 | 10,302      | 35,985,612 | —        | 35,985,612               |
| セグメント間の内部売上<br>高又は振替高 | 75,524    | 460        | 38,937      | 114,921    | 27,024      | 141,946    | △141,946 | —                        |
| 計                     | 9,323,965 | 20,325,216 | 6,441,049   | 36,090,232 | 37,326      | 36,127,559 | △141,946 | 35,985,612               |
| セグメント利益又は損失<br>(△)    | 604,163   | 1,893,984  | 783,956     | 3,282,104  | 6,839       | 3,288,943  | △207,652 | 3,081,290                |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、信用保証業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメント合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

| セグメント利益又は損失 (△) | 前中間連結会計期間 | 当中間連結会計期間  |
|-----------------|-----------|------------|
| セグメント間取引消去      | △601,084  | △1,005,511 |
| 全社収益※1          | 627,100   | 1,063,050  |
| 全社費用※2          | △267,193  | △265,191   |
| 合計              | △241,178  | △207,652   |

※1 全社収益は、主に当社におけるグループ会社からの経営指導料及び受取配当金であります。

※2 全社費用は、主に当社におけるグループ管理に係る一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

前中間連結会計期間（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）及び当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

該当事項はありません。

4. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

前中間連結会計期間（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）及び当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

該当事項はありません。

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

（追加情報）

（グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱いの適用）

当社及び一部の連結子会社は、グループ通算制度を適用しております。法人税及び地方法人税並びに税効果会計の会計処理及び開示については、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」（実務対応報告第42号 2021年8月12日。）に従っております。

（取締役に対する株式給付信託の導入）

当社は、取締役の報酬と株式価値との連動性をより明確にし、対象役員が株価上昇によるメリットのみならず、株価下落リスクまでも株主の皆様と共有することで、中長期的な業績の向上と企業価値の増大に貢献する意識を高めることを目的として、2021年6月25日開催の第47回定時株主総会決議に基づき、取締役（社外取締役を除く）に対する株式報酬制度「株式給付信託（BBT）」（以下「本制度」という。）を導入しております。

(1) 取引の概要

本制度は、当社が拠出する金銭を原資として当社株式が信託を通じて取得され、対象取締役に対して当社が定める役員株式給付規程に従って、当社株式及び当社株式を時価で換算した金額相当の金銭が本信託を通じて給付される制度です。なお、対象取締役が当社株式等の給付を受ける時期は、原則として退任時となります。

(2) 信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額（付随費用の金額を除く。）により純資産の部に自己株式として計上しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度末101,661千円及び200,600株、当中間連結会計期間末101,661千円及び200,600株です。