

2026 年1月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅 野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山 本 晋

TEL: 03-5157-6010

### CDP 気候変動プログラム初参加に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、CDP気候変動プログラムに初めて参加し、2025年の評価において「B」のスコアを取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. CDP について

CDP は、主要な企業等の活動が環境に与える影響を対象にした情報開示システムを運用する、英国で設立された国際環境非営利団体です。TCFD などの基準と整合した質問書を通じて毎年実施される環境情報開示及び評価プロセスは、企業の環境情報開示におけるグローバルスタンダードとして広く認知されています。

\*CDP ウェブサイト:<https://www.cdp.net/ja>

#### 2. CDP評価結果について

CDP のスコアは、リーダーシップレベル「A」「A-」、マネジメントレベル「B」「B-」、認識レベル「C」「C-」、情報開示レベル「D」「D-」の 8 段階で付与されます。本投資法人は、2025 年 CDP 気候変動分野において「B」スコアを取得しました。



#### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment:環境、Social:社会、Governance:ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については、以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>