

2026 年 1 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目 17 番 10 号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 友明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先 リートマネジメント部長 森口 哲郎
TEL:03-4346-0579

資産運用会社における組織変更並びに取締役の異動及び重要な使用人の変更に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、組織変更並びに取締役の異動及び重要な使用人の変更を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の組織変更等は、2025 年 12 月 5 日付「資産運用会社に対する行政処分に関するお知らせ」記載の金融庁の業務改善命令に対する業務改善の一環として実施するものです。業務改善報告書は、2026 年 1 月 16 日付で提出を予定しておりますので、詳細については同日付で改めてお知らせいたします。

記

1. 本資産運用会社における組織変更（2026年2月1日付）

各事業ライン（上場リート事業部、私募リート事業部及びファンド各事業部をいいます。）から独立した立場で、事業プロセスを管理・監督する「事業リスク管理室」を新設します。

事業リスク管理室は、各事業ライン及び投資戦略部における取得検討開始時から各委員会への案件上程前の鑑定業者への発注プロセスなど、フロント部門の具体的な業務プロセスについての日常的なモニタリング及びリスク管理を実施します。

（注）変更前及び変更後の本資産運用会社の組織図は別紙1をご参照ください。

2. 本資産運用会社における取締役の異動予定

（1）就任（就任予定日：2026年2月1日付）

取締役（常勤） 長坂 雄一郎 （新任）
取締役（常勤） 斎藤 理望 （新任）

長坂は新設されるチーフリスクマネジメントオフィサー職に、斎藤は新設されるチーフコンプライアンスオフィサー職に就任する予定です。

新任取締役の略歴は別紙2をご参照ください。

（2）退任（退任予定日：2026年2月1日付）

取締役（常勤） 松本 展彦
取締役（常勤） 堤 亮介
取締役（常勤） 平坂 昌士

3. 本資産運用会社における重要な使用人の変更（2026年2月1日付）

役職	新	旧
上場リート事業部長	堤 亮介（注）	松本 展彦

（注）略歴は別紙3をご参照ください。

4. その他

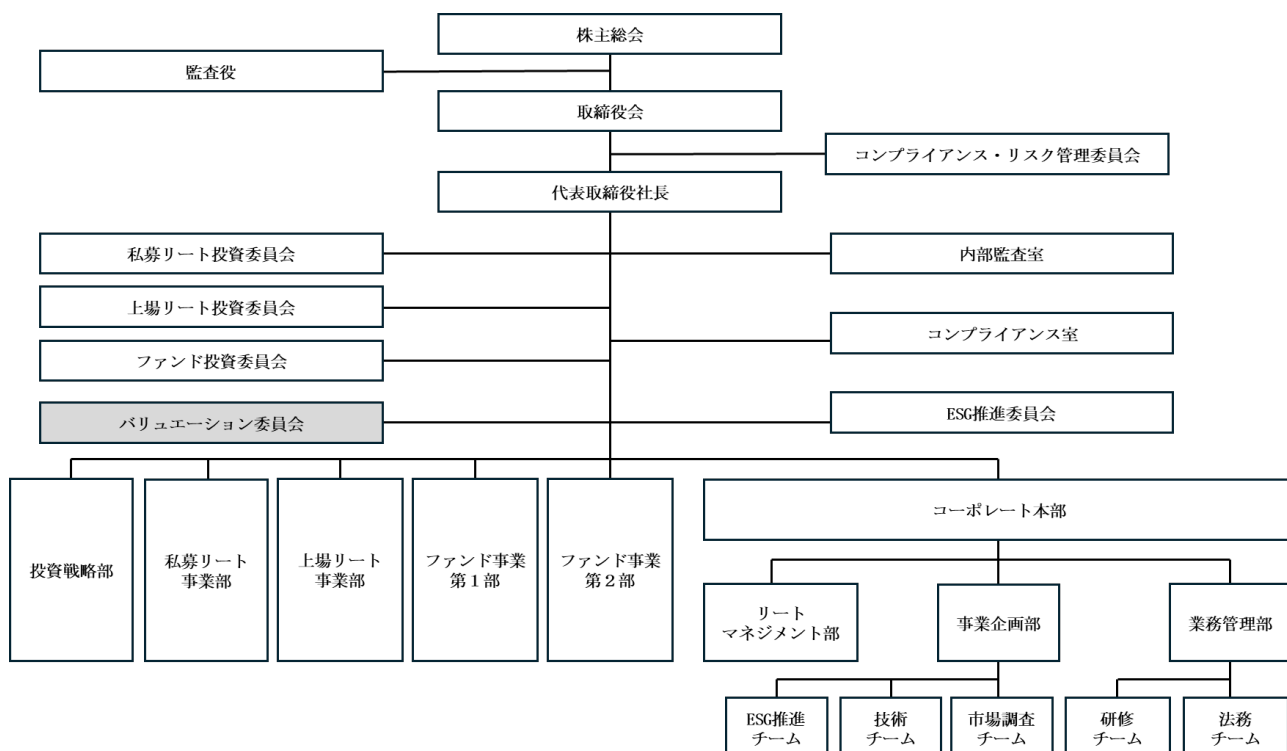
本件に関しましては、本資産運用会社において、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

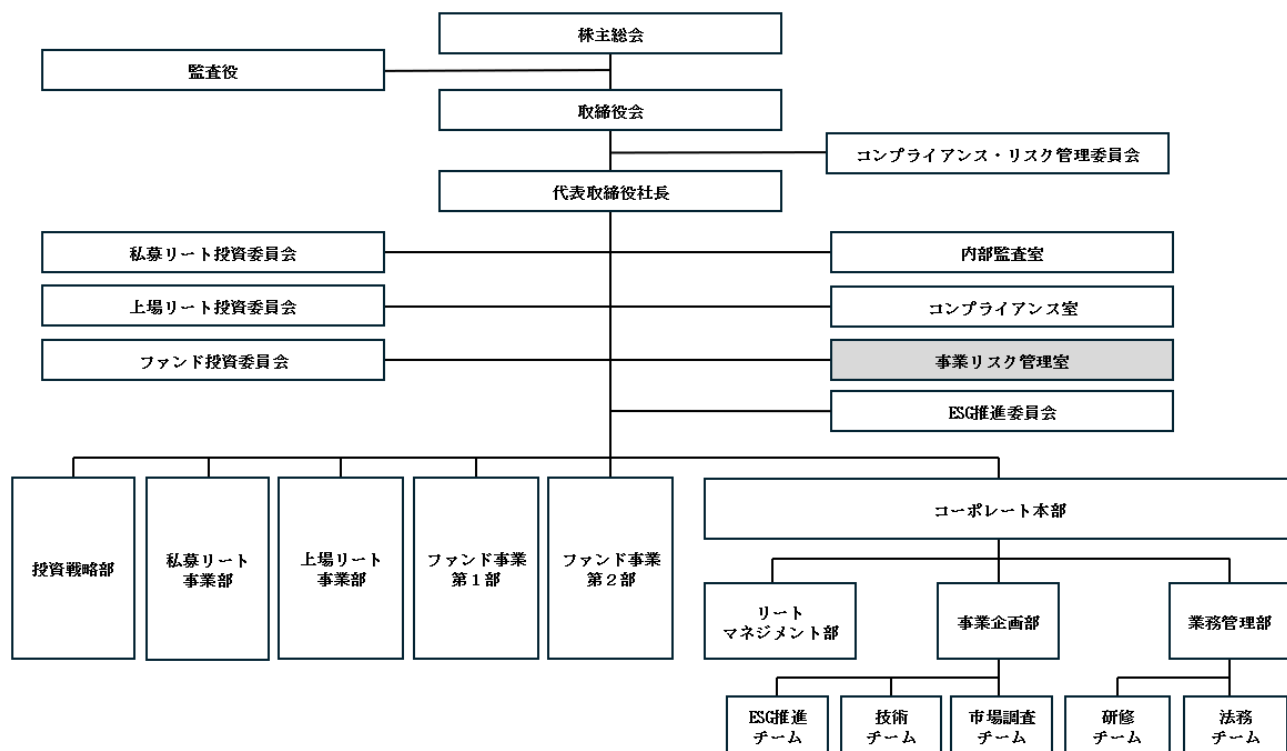
*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>

【別紙1】

現行組織図



新組織図



【別紙2】

就任予定の取締役の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
取締役 (常勤)	長坂 雄一郎	1996 年 4 月	住友不動産株式会社
		2001 年 12 月	株式会社ムーア・エス・ブイ・ピー・マネージメント
		2002 年 10 月	ムーア・ストラテジック・バリュー・パートナーズ・ジャパン・エルエルシー
		2004 年 9 月	GE リアル・エステート株式会社
		2007 年 1 月	野村ヘルスケア・サポート&アドバイザー株式会社 アセットマネジメント部課長
		2008 年 4 月	同社 資産金融部 部長
		2011 年 3 月	森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
		2011 年 4 月	同社 資産運用部長
		2019 年 10 月	住商リアルティ・マネジメント株式会社 上場リート事業部担当部長
		2020 年 4 月	同社 私募リート事業部担当部長
		2020 年 10 月	同社 私募リート事業部副部長
		2024 年 4 月	同社 私募リート事業部長
		2025 年 4 月	同社 執行役員私募リート事業部長
		2026 年 2 月	同社 取締役執行役員 チーフリスクマネジメントオフィサー (予定)
		2026 年 2 月	SC リアルティプライベート投資法人 執行役員 (予定)
取締役 (常勤)	斎藤 理望	2006 年 12 月	株式会社クリード
		2006 年 12 月	クリード・リート・アドバイザーズ株式会社 出向
		2008 年 10 月	森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
		2018 年 6 月	同社 コンプライアンス部長 (コンプライアンス・オフィサー)
		2019 年 10 月	住商リアルティ・マネジメント株式会社
		2022 年 7 月	同社 内部監査室長
		2025 年 8 月	同社 コンプライアンス室長
		2026 年 2 月	同社 取締役執行役員 チーフコンプライアンスオフィサー兼 コンプライアンス室長 (予定)

【別紙3】

就任予定の上場リート事業部長の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
上場リート 事業部長	堤 亮介	1994 年 4 月	住友商事株式会社 大阪建設部（大阪）
		2006 年 4 月	同社 不動産戦略事業部長付（東京）
		2007 年 6 月	同社 不動産戦略事業部参事（ニューヨーク） 米国住友商事会社でのビジネストレーニー
		2008 年 7 月	住商リアルティ・マネジメント株式会社 第二事業部マネジャー
		2010 年 4 月	同社 投資営業部シニアマネジャー
		2013 年 10 月	同社 事業企画室長
		2014 年 4 月	同社 リート事業部長
		2015 年 4 月	住友商事株式会社 参事 米州住友商事会社出向（不動産ユニットシニアディレクター）
		2015 年 10 月	同社 参事 米州住友商事会社出向（不動産ファンドユニット長）
		2018 年 10 月	同社 参事 不動産投資開発事業部 ファンドビジネスチームリーダー 兼 海外不動産事業部 部長付（米国担当）
		2019 年 10 月	同社 物流施設事業部 開発第 1 チームリーダー 兼 海外不動産事業部 部長付（米国担当）
		2023 年 4 月	同社 物流施設事業部 部統括チームリーダー、開発第 4 チームリーダー
		2024 年 4 月	住商リアルティ・マネジメント株式会社 取締役執行役員 私募リート担当役員
		2024 年 8 月	SC リアルティプライベート投資法人 執行役員
		2025 年 4 月	住商リアルティ・マネジメント株式会社 取締役執行役員 私募リート担当役員 兼 投資戦略担当役員
		2026 年 2 月	同社 執行役員 上場リート事業部長（予定）