

2026年1月22日

各 位

## スマートフォンを使用して土地家屋調査業務を効率化！ ～実質50%以上※<sup>1</sup>作業時間を短縮した調査士様をご紹介～

当社の地球環境ソリューション事業部 GEOソリューションチームでは、各種画像処理/解析ソフトウェア・各種計測機器の販売、スマホ計測機器のレンタル、ドローン関連サービス・画像処理や解析業務など、様々な地理空間ソリューションを提供しております。

今回は、お手持ちのスマートフォンを使用して土地家屋調査士の業務である「現況測量」を効率化できるPix4D株式会社（所在地：東京都渋谷区、以下「Pix4D社」といいます。）の「PIX4Dシリーズ」をご紹介いたします。



※<sup>1</sup> Pix4D ページ参照 「<https://x.gd/sw8PP>」 「<https://x.gd/2EggR>」

## 1. 「現況測量」を効率化できる「Pix4D シリーズ」のご紹介

### ◆写真測量アプリケーション「PIX4D catch」

Pix4D社（スイス）が開発した3次元スマホ計測アプリケーションです。

「写真測量法（フォトグラメトリー）」の技術をベースに、iPhone Proシリーズに搭載の「LiDAR」も併用する計測方法により、合成された点群データ（.las）を取得するPix4D社独自の技術です。

2つの情報から点群データを取得するため、対象物の形状やエッジ部分をより綺麗に再現することができます。

▼アプリケーションは無料でお試し可能です。



※なお、撮影されたデータを処理する際には、専用のソフトウェア「PIX4Dmatic」が必要となります。データ処理までお試しになりたい場合は、お気軽に当社までお問い合わせくださいませ。また、機器一式の無償レンタルもご用意しておりますので、ぜひご活用ください。

### ◆GNSS受信機「Emlid社製 Reach RX」

「PIX4Dcatch」と組み合わせて使用することでRTK測位を実現し、絶対精度誤差数cmの位置情報を点群データに付与します。

「PIX4Dcatch」と組み合わせることで「PIX4Dcatch RTK」と呼びます。

#### 【製品特徴】

- 片手で収まるコンパクトなサイズ感で自由な撮影を実現。
- RTK測位によって絶対誤差数cm精度の3次元点群データの生成が可能。
- 測量知識・経験が浅い方でも簡単に扱いが可能。



### ◆専用処理ソフトウェア「PIX4D matic」



ドローンや「PIX4Dcatch RTK」で取得したデータを処理するための処理用ソフトウェアです。

処理後は3次元データ（点群／メッシュ）と2次元データ（DSM／オルソモザイク）を生成し、それぞれ指定されたファイルフォーマ

ットで出力できます。

また、生成した点群やオルソモザイク上からポリラインを引くことができ、簡易的な図面（.DXF）を作成することも可能です。

作成した図面（.DXF）はサードパーティーのCADソフトウェアへ取り込むことが可能です。

#### 【製品特徴】

- 処理ソフトウェアのUIは非常に見やすく初心者でも直感的な操作が可能。
- サードパーティーのCADソフトウェアとの相性がよく既存業務との親和性が高い。

詳細資料のダウンロードやお問い合わせにつきましては、特設サイト「Geo4d.biz」よりお願いいたします。

お問い合わせフォーム：<https://tayori.com/f/geo4d-bizi-nformation>

## 2. 土地家屋調査業務での活用事例紹介

### 【株式会社柳土木設計事務所・柳土地家屋調査士法人様】

— 1人で完結。片手にモバイル端末+RTK ローバーを持ち歩くだけで高精度な3次元計測が可能。

主に小規模な土地の測量やGNSS単点観測による基準点測量で活用されている同社。

「PIX4Dcatch」と「Emlid Reach RX」との組み合わせで活用いただいています。導入いただいた結果、従来と比較して約50%短縮でき、1名での作業が可能となりました。

事例の詳細：<https://x.gd/sw8PP>



注記：建物と道路の境界確認のために取得したデータ

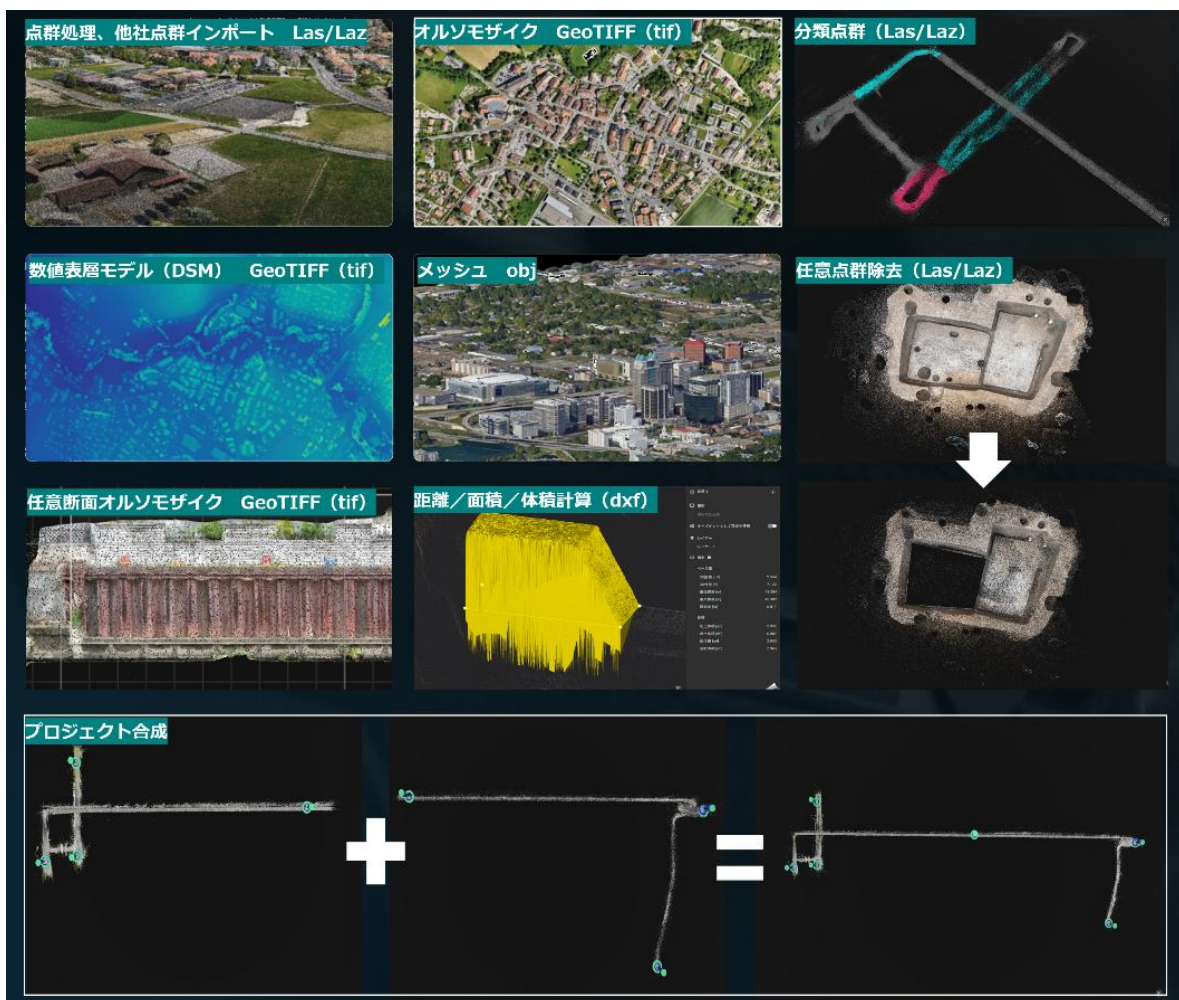
### 【土地家屋調査士法人久保事務所様】

— 特別な技術は不要。スキャンデータを簡単にデジタル化でき業務時間を約75%以上削減。

「PIX4Dcatch」、「Emlid Reach RX」と併せて、同じくPix4D社製品の点群化ソフト「PIX4Dmatic」の活用により、土地家屋調査士業務の現況調査や測量を効率化されています。トータルステーションで約2時間かかっていた300～400㎡の測量を約20分で完了できるようになり、従来の1/4から1/5ほどの短縮を成功されました。

「PIX4Dmatic」の高密度な点群生成により図面作成も容易になり、業務全体の生産性向上を実現しています。

事例の詳細：<https://x.gd/2EggR>



※「PIX4Dmatic」の機能イメージ

当社では本製品の販売に加え、導入支援から運用サポートまでを一貫して提供するソリューション体制を整えております。

皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。

#### **【会社概要】**

所在地：東京都品川区大崎一丁目6番3号

代表者：代表取締役社長 川倉 歩

事業内容：ヘルスケアソリューション事業、地球環境ソリューション事業

公式サイト：<https://www.imageone.co.jp/>

#### **【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社イメージワン 特設サイト「Geo4d.biz」お問い合わせフォーム

<https://tayori.com/f/geo4d-bizi-nformation>