

2026 年 1 月 23 日

各 位

明和地所初、全戸に防音室を備えた賃貸マンションが JR「町田」駅徒歩 3 分に誕生
「クリオ ラモード町田サウンドテラス」

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、東京都町田市にて、当社初となる全戸に防音室を備えた賃貸マンション「クリオ ラモード町田サウンドテラス」が 2025 年 12 月に竣工しましたのでお知らせいたします。

多様化するライフスタイルに対応する賃貸マンションブランド「クリオ ラモード」において、本格的な防音性能を標準装備したコンセプトマンションを「サウンドテラス」として展開します。

■ 開発の背景：誰もがクリエイターになる時代の「場所」の課題

昨今、DTM（デスクトップミュージック）や動画配信メディアの急速な普及により、音楽や映像制作はプロだけでなく、個人にとっても自己表現や副業の手段として身近なものとなりました。しかし、都心の居住環境において「音」の問題は常に創作活動の制約となっています。本物件は、そうした次代のニーズに応え、住まいの中に 24 時間利用可能なプライベート・スタジオとしての機能を併せ持つ住まいを計画しました。

■ 本物件の主な特徴

1. 遮音性能「D-65」を全戸で実現

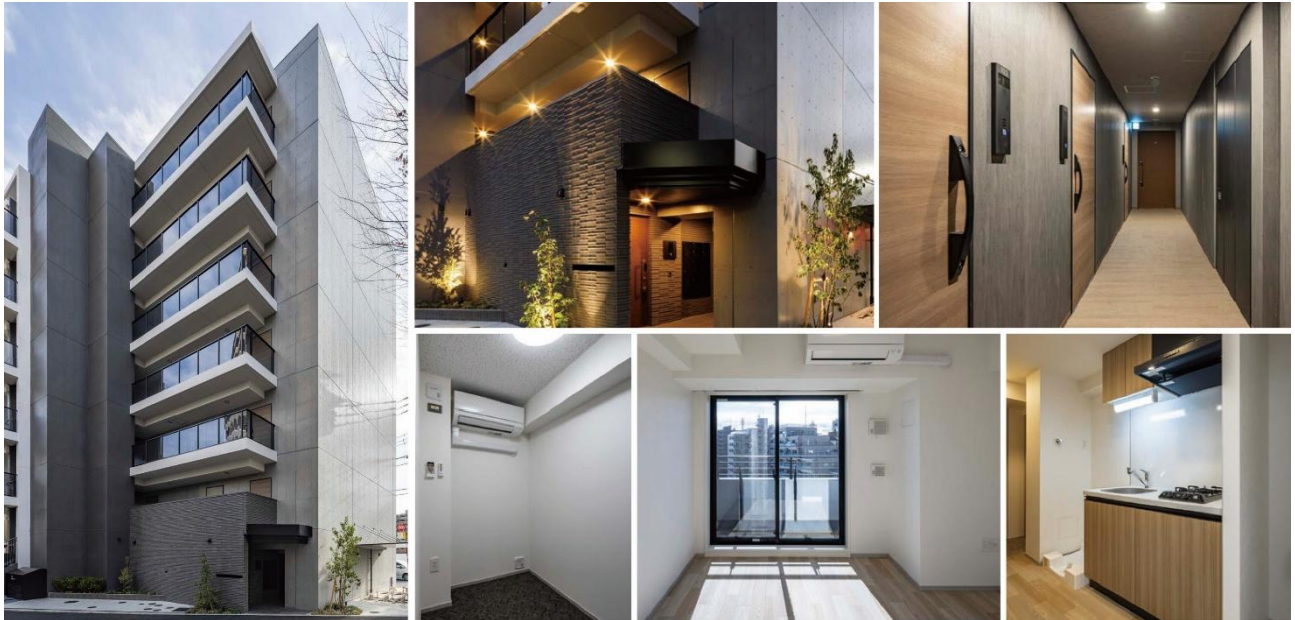
全住戸において、遮音等級 D-65 以上を達成。防音ドア、床・天井の二重構造を採用。
外部からの雑音を遮断すると同時に、室内からの音漏れを大幅に軽減します。

2. 24 時間いつでも「スタジオ」になる暮らし

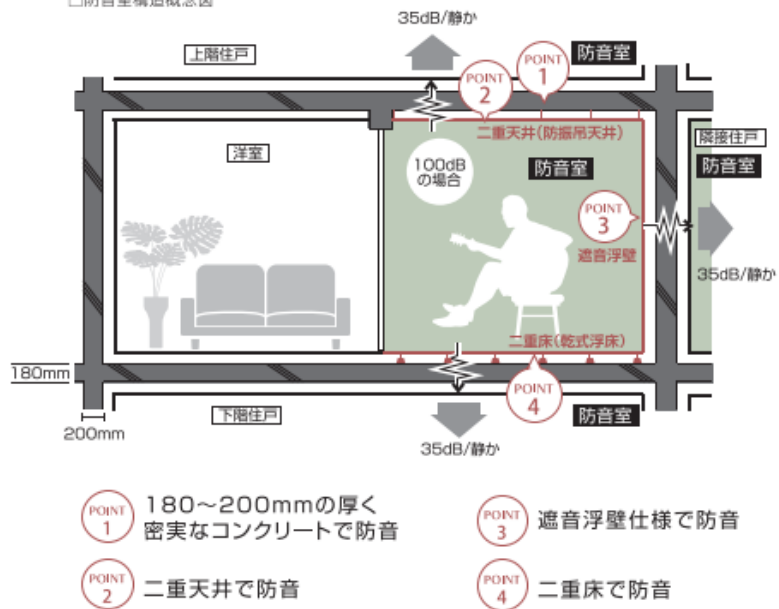
防音性能の追求により、深夜・早朝を問わず時間を気にせず演奏や編集作業に没頭できます。防音室にはエアコンを完備し、24 時間利用可能なプライベート・スタジオとして、またはワークスペースとしての独立性も兼ね備えています。

3. クリエイターを刺激する街「町田」

周辺に音楽スタジオやライブハウス、楽器店が点在する「町田」エリア。徒歩 3 分という利便性が、アクティブな創作活動をサポートします。



□防音室構造概念図



□防音室内外部流出音量推移 (Dr65)

[防音室内]		65db 軽減	[防音室外]
耐えられない	トランペット 110db	➡ 45db	ふつ
まあまあ大丈夫	ピアノ 100db	➡ 35db	静か
	クラリネット 95db	➡ 30db	
	バイオリン 90db	➡ 25db	
かなり大丈夫	ギター 85db	➡ 20db	とても静か

※楽器のデシベルはスガミ楽器HPより

物件概要

- 【物件名称】 クリオ ラモード町田サウンドテラス
- 【所在地】 東京都町田市原町田1丁目7番27号
- 【交通】 JR横浜線「町田」駅徒歩3分
小田急線「町田」駅徒歩8分
- 【敷地面積】 242.06㎡ (実測)
- 【延床面積】 831.89㎡ / 内賃貸面積 710.23㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上7階建
- 【総戸数】 27戸 (全戸防音室付)
- 【間取り】 1K+S (26.29㎡・26.69㎡)
- 【事業主】 明和地所株式会社
- 【竣工】 2025年12月



JR横浜線「町田」駅徒歩3分、
小田急線「町田」駅徒歩8分。

◎ 徒歩3分(210m)の
JR横浜線「町田」駅より

「新横浜」駅へ直通 21~23分

※JR根岸線直通各停利用
(JR根岸線直通快速利用で17分)

◎ 徒歩8分(610m)の
小田急線「町田」駅より

「下北沢」駅へ直通 27~29分

※快速急行利用(23~25分)

「新宿」駅へ直通 38~40分

※快速急行利用(32~35分)

【 ウェルスソリューション事業 】

「不動産運用」や「事業承継」、「相続対策」など、資産管理全般に関してお一人おひとりに寄り添ったご提案を行い、ワンストップで包括的にサポートします。



相続対策

- ・現状分析に即した不動産の紹介
- ・区分登記による分割協議の円滑化

不動産運用

- ・所有不動産の価値分析
- ・保有資産ポートフォリオの組み替え

資産コンサルティング

- ・運用の効率化
- ・法人設立サポート

事業承継

- ・不動産購入による自社株評価対策
- ・承継方法、納税資金確保の助言

ー 1 棟収益不動産開発実績 ー

クリオ ラベルヴィ名古屋花の木	名古屋市西区	2020年8月竣工
クリオ ラベルヴィ関内	横浜市中区	2021年12月竣工
クリオ ラベルヴィ両国	墨田区	2022年7月竣工
クリオ ラベルヴィ元浅草	台東区	2023年3月竣工
クリオ ラベルヴィ桜木町スイート	横浜市西区	2023年2月竣工
クリオ ラベルヴィ新富町	台東区	2024年3月竣工
クリオ ラモード大森	大田区	2024年12月竣工

クリオ ラモード木場公園	江東区	2024 年 12 月竣工
クリオ ラモード神楽坂	新宿区	2025 年 8 月竣工
クリオ ラモード目黒洗足	目黒区	2025 年 9 月竣工
クリオ ラモード学芸大学	目黒区	2025 年 12 月竣工
クリオ ラモード要町	豊島区	2025 年 12 月竣工
クリオ ラモード町田サウンドテラス	町田市	2025 年 12 月竣工
クリオ ラモード新江古田サウンドテラス	練馬区	2026 年 1 月末竣工 (予定)

－ 1 棟収益不動産取扱実績 －

恵比寿プラタナスビル	渋谷区	築 1 年
大久保レジ	新宿区	築 1 年
unito residence OTSUKA	豊島区	築 2 年
麻布十番ビル	港区	築 5 年
銀座アパートメント	中央区	築 21 年
グリーンピュア荏田	横浜市都築区	築 36 年
シーサイドハイツ	藤沢市	築 23 年
スタジオスクエア泉	名古屋市東区	築 19 年

【1 棟収益不動産に関するお問合せ窓口】

明和地所株式会社 ソリューション事業本部 ウェルスソリューション部

T E L : 03-5489-6159

F A X : 03-5489-2514

M a i l : wealth-solution@meiwajisyo.co.jp

Web サイト <https://www.meiwajisyo.co.jp/ws/>

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101