



報道関係者各位

2026 年 1 月 29 日

ミガロホールディングス株式会社

**ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を
近鉄不動産のハイクオリティ賃貸マンション「K-COURT 谷町四丁目」に導入
～近鉄不動産初の全住戸オール顔認証マンション®～**

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、近鉄不動産株式会社(本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：倉橋 孝壽、以下「近鉄不動産」)が開発する「K-COURT 谷町四丁目」(以下、本物件)に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、近鉄不動産としては、共用部だけでなく全ての専有部まで「FreeiD」を導入する初の「全住戸オール顔認証マンション®」となります。2026 年 2 月に完成し、賃貸・入居開始は 3 月を予定しております。



■「K-COURT 谷町四丁目」への「FreeiD」導入の経緯

近鉄不動産が開発する本物件は、大阪府中央区に位置する地上 15 階建の新築賃貸マンションです。OsakaMetro 中央線・谷町線「谷町四丁目」駅徒歩 4 分という利便性の高い立地に位置し、ビジネス街と住宅街が交わる中央区エリアにおいて、多様な間取りを備え幅広いニーズに応える住まいです。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス・宅配ボックス・ゴミ置き場・通用口に加え、各戸の玄関にも顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。本物件は、エントランスだけでなく、各住戸においてまで「FreeiD」を導入するオール顔認証マンション®となり、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 12 月末時点 FreeiD 導入 307 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、特にオフィスサービスでは、「顔だけで、働く」を実現するため、従業員のオフィスでの入退の他、来訪者の受付などを顔認証で実現させ、社員証のいらないオフィス運営をご提供しております。また、顔認証決済「FreeiD Pay」※¹やマイナンバーカード連携サービス※²も実証事業を進めています。

※¹ 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用（2025.03.21 リリース）

※² 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（2024.01.24 リリース）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「K-COURT 谷町四丁目」 物件概要

- ・所在地：大阪市内久宝寺町二丁目 7 番 1（住居表示）
- ・交通：Osaka Metro 中央線・谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩 4 分、
Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩 4 分
- ・総戸数：137 戸
- ・間取り：1DK～2LDK
- ・竣工時期：2026 年 2 月（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 3 月（予定）



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【近鉄不動産株式会社 会社概要】

代 表 者：代表取締役社長 倉橋 孝壽

本 社：大阪府大阪市天王寺区上本町 6-5-13 上本町新歌舞伎座ビル(上本町 YUFURA)

事業内容：分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム・リノベーション事業、オフィスビル事業、商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業、海外事業、レジャー事業 など

企業 HP：<https://www.kintetsu-re.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp