



2026年01月30日

各 位

東京都港区港南二丁目16番1号
大東建託株式会社
代表取締役 社長執行役員CEO 竹内 啓
(コード: 1878 東証プライム・名証プレミア)

業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

2025年5月2日に公表いたしました業績予想および配当予想を下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

1 業績予想の修正について

(1) 2026年3月期の通期連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 1,970,000	百万円 125,000	百万円 127,000	百万円 90,000	円 銭 274.00
今回修正予想 (B)	1,980,000	135,000	138,000	95,000	286.00
増減額 (B - A)	10,000	10,000	11,000	5,000	-
増減率 (%)	0.5%	8.0%	8.7%	5.6%	-
(参考) 前期実績 (2025年3月期)	1,842,357	118,875	129,455	93,858	285.66

(注) 当社は2025年10月1日を効力発生日として、普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っています。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しています。

(2) 連結業績予想の修正理由

不動産賃貸事業において入居率が堅調に推移していることに加え、不動産開発事業において販売が伸長していることから、売上高、営業利益、経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、前回予想を上回る見込みです。

(3) 2026年3月期の通期個別業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 575,000	百万円 -	百万円 67,000	百万円 60,000	円 銭 -
今回修正予想 (B)	580,000	-	95,000	85,000	-
増減額 (B-A)	5,000	-	28,000	25,000	-
増減率 (%)	0.8%	-	41.8%	41.7%	-
(参考) 前期実績 (2025年3月期)	552,061	19,750	108,361	99,914	-

(4) 個別業績予想の修正理由

原価抑制による完成工事総利益の増加に加え、子会社からの配当金増加に伴い営業外収益が増加することから、売上高、経常利益および当期純利益につきましては、前回予想を上回る見込みです。

2 配当予想の修正

(1) 2026年3月期の配当予想

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回発表予想	円 銭 —	円 銭 68.60	円 銭 —
今回修正予想	—	74.60	—
当期実績 (2026年3月期)	342.00	—	—
前期実績 (2025年3月期)	287.00	427.00	714.00

(注) 当社は2025年10月1日を効力発生日として、普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っています。2026年3月期(予想)の1株当たり期末配当金については、当該株式分割の影響を考慮した金額を記載し、年間配当金合計は「—」と記載しています。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期(予想)の期末配当金は373円、年間配当金は715円となります。

(2) 配当予想の修正理由

当社は、株主の皆さまへの利益還元を最重要経営課題として位置付けております。配当金につきましては、経営基盤の強化による安定配当を基本方針としつつ、配当基準100円に連結業績に応じた利益還元分を含めた配当性向50%を目標としております。上記「1 業績予想の修正について」で記載のとおり、当期純利益が前回予想を上回る見込みとなったことを踏まえ、2026年3月期の期末配当予想につきましては、前回予想の1株当たり68.6円から6円増額し、1株当たり74.6円に修正します。

〔予想に関する留意事項〕

上記の予想につきましては、本資料の発表日現在において得られた入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託（株）経営企画部
塩見、山本
03（6718）9068