

2026年1月30日

各 位

会 社 名 NIPPON EXPRESSホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 堀 切 智  
(コード番号 9147 東証プライム市場)  
問合せ先責任者 コーポレートコミュニケーション部長 坂井 英之  
(TEL. 03-5801-1000)

### 連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、当社が保有する連結子会社である大阪倉庫株式会社（以下「対象会社」）の全株式を株式会社シーアールイー（以下「CRE」）へ譲渡（以下「本件取引」）することに関する株式譲渡契約書（以下「本契約」）を、CREとの間で締結することを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本契約の締結の背景・目的

当社は、「N X グループ経営計画2028 - Dynamic Growth 2.0 "Accelerating Sustainable Growth ～持続的な成長の加速～」において、「事業ポートフォリオに関する基本方針」を定め、事業の資本収益性と成長性による定量評価と、N X グループにおける位置付けやシナジー、事業の成長性、ベストオーナー観点などの定性評価をおこない、企業価値向上につながる戦略を継続的に検討しております。この事業ポートフォリオ戦略の推進による成長事業へのシフト及び低収益やノンコア事業の整理を実現することで、N X グループ全体の企業価値をさらに向上させることができると考えております。

対象会社は、大阪初の危険物専門の倉庫業者として創業した後、現在では倉庫事業に加え、物流施設等を一括で借り上げ、テナント募集から運営管理までを纏めて行うサブリースを核とする不動産事業を関西エリア中心に展開しています。

CREは物流不動産の開発、管理、運用等を行う企業グループです。倉庫に特化したマスターリース業を祖業とし、関東エリアを中心とした中小型倉庫の管理事業を基盤として、大型物流施設の開発、子会社による上場REIT、私募REITや私募ファンドの運用など、事業ビジョン「日本、アジア、そして、世界の物流不動産リーディングカンパニー」を掲げ幅広く事業を展開しています。

今般、対象会社の収益構成が不動産事業中心へと偏重傾向にある中で、対象会社のN X グループにおけるシナジー効果、事業成長性、ベストオーナーの観点等を総合的に勘案した結果、CREの一員となって事業を継続していくことが、対象会社の今後の発展とN X グループならびにCREにとっての企業価値向上にもつながるものであると判断し、同社へ株式譲渡することを決定いたしました。

## 2. 本件取引の概要

本件取引は、対象会社の発行済株式のうち、当社が保有する全株式（所有割合79.35%）をCREへ譲渡するものです。なお、本件取引により、対象会社は当社の連結子会社から外れることとなります。

## 3. 対象会社（異動する子会社）の概要

(１) 名称	大阪倉庫株式会社		
(２) 本社所在地	大阪市中心区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング15階		
(３) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北井利一		
(４) 事業内容	倉庫業、倉庫・土地・建物・その他施設の賃貸、不動産の売買と仲介および管理、諸代理業並びに委託販売業、上記に関する一切の事業		
(５) 資本金	240百万円		
(６) 設立年月日	1921年12月17日		
(７) 発行済株式数	4,141,232株		
(８) 大株主及び持株比率	NIPPON EXPRESSホールディングス株式会社（79.35%）		
(９) 上場会社との関係	資本関係	当社が79.35%を出資しております。	
	人的関係	当社従業員1名が取締役を兼任しております。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(１０) 直近の経営成績及び財政状態（単位：百万円、特記しているものを除く）			
決算期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
純資産	5,227	5,282	5,400
総資産	6,592	6,701	6,852
1株当たり純資産（円）	1,262	1,275	1,304
売上高	2,973	3,004	3,120
営業利益又は営業損失（△）	549	530	553
経常利益又は経常損失（△）	553	534	555
当期純利益又は 当期純損失（△）	377	351	367
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失（△） （円）	91	85	89
1株当たり配当金（円）	68	60	120

#### 4. 株式の譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社シーアールイー	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長CEO 山下 修平 代表取締役社長COO 亀山 忠秀	
(4) 事業内容	物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言	
(5) 資本金	5,391百万円	
(6) 設立年月日	2009年12月22日	
(7) 純資産	35,313百万円	
(8) 総資産	156,844百万円	
(9) 大株主及び持株比率	SMFLみらいパートナーズ株式会社 (50.1%)	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関係当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 5. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式 3,286,080 株 (議決権の数：3,286 個) (議決権所有割合：79.39%)
(2) 譲渡株式数	普通株式 3,286,080 株 (議決権の数：3,286 個)
(3) 譲渡価格	当事者間の契約により非開示とさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	普通株式 0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)

※ 譲渡価額につきましては、当事者間の契約により非開示とさせていただきますが、相手先との合意により、公正に決定しております。

#### 6. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2026年1月30日
(2) 株式譲渡の実行日	2026年6月1日 (予定)

#### 7. 今後の見通し

本件取引が2026年12月期の通期連結業績に与える影響については精査中であり、今後開示すべき事項が発生または決定された場合には、速やかに開示いたします。

以上