



2026 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 平 和 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 代 表 執 行 役 社 長 土 本 清 幸
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)
問 合 せ 先 執 行 役 常 務 経 営 企 画 部 長 青 山 誉 久
(TEL 03-3666-0182)

通期業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、2025 年 4 月 30 日に公表いたしました 2026 年 3 月期通期の連結業績予想、及び 2025 年 5 月 16 日に公表いたしました 2026 年 3 月期の 1 株当たり配当予想について下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026 年 3 月期の連結業績予想数値の修正(2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想(A)	49,000	13,900	11,700	9,700	145.22
今 回 修 正 予 想(B)	50,500	14,800	12,700	10,300	154.63
増 減 額(B-A)	1,500	900	1,000	600	9.41
増 減 率(%)	3.1	6.5	8.5	6.2	6.5
(ご参考)前期連結実績 (2025 年 3 月期)	42,075	13,196	11,651	9,565	141.55

[修正の理由]

前回公表(2025 年 4 月 30 日公表)の通期業績予想に対して、ビルディング事業におけるオフィス・ホテル事業収益及びアセットマネジメント事業におけるアセットマネジメント収益等が増加する見込みとなったことなどにより、売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が前回公表予想を上回る見通しとなったことから、通期の連結業績予想を修正いたします。これにより、中期経営計画で目標として掲げる連結営業利益及び EPS(1 株当たり当期純利益)を 1 年前倒しで達成するとともに営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益は過去最高益となる見込みです。

なお、営業利益は 2024 年 3 月期より 3 期連続、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益は 2025 年 3 月期より 2 期連続で過去最高益となります。

2. 2026 年 3 月期の配当予想の修正の内容

	年間配当金(円)		
	第 2 四半期末	期末	合計
前 回 予 想 (2025 年 5 月 16 日公表)	36 円 00 銭	52 円 00 銭 (普通配当 37 円 00 銭) (特別配当 15 円 00 銭)	88 円 00 銭 (普通配当 73 円 00 銭) (特別配当 15 円 00 銭)
今回修正予想		57 円 00 銭 (普通配当 42 円 00 銭) (特別配当 15 円 00 銭)	93 円 00 銭 (普通配当 78 円 00 銭) (特別配当 15 円 00 銭)
当 期 実 績	36 円 00 銭		
前 期 実 績 (2025 年 3 月期)	63 円 00 銭	109 円 00 銭 (普通配当 79 円 00 銭) (特別配当 30 円 00 銭)	172 円 00 銭 (普通配当 142 円 00 銭) (特別配当 30 円 00 銭)
(株式分割後換算)	(31 円 50 銭)	(54 円 50 銭) (普通配当 39 円 50 銭) (特別配当 15 円 00 銭)	(86 円 00 銭) (普通配当 71 円 00 銭) (特別配当 15 円 00 銭)

(注)2025 年 7 月 1 日を効力発生日として普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っており、2025 年 3 月期実績につきましては、当該株式分割前の実際の配当金の金額を記載しております。なお、参考として株式分割後換算の 1 株当たり配当金の前期実績を表中のカッコ内に記載しております。

[修正の理由]

2026 年 3 月期の配当予想について、期末の1株当たり配当金を 52 円(普通配当 37 円、特別配当 15 円)と公表していましたが、連結業績の状況等を勘案し、期末の 1 株当たり配当金を前回公表予想から 5 円増額し 57 円(普通配当 42 円、特別配当 15 円)といたしました。これにより、1 株当たり年間配当金の予想は既に実施した中間配当金 36 円と合わせ 93 円(普通配当 78 円、特別配当 15 円)となります。

なお、株式分割後換算の 1 株当たり年間配当金の前期実績 86 円(普通配当 71 円、特別配当 15 円)からは 7 円増配となり、2017 年 3 月期より 9 期連続の増配となる予定です。

※本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

以 上