



2026年1月30日

各 位

会社名 株式会社 レオパレス 21
代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也
(コード番号 8848 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二
(TEL 050-2016-2907)

会社分割（簡易吸収分割）及び子会社の異動（特定子会社の異動）に関するお知らせ

当社は、2026年1月30日開催の取締役会において、2026年4月1日（予定）を効力発生日とし、当社のシルバー事業のうち、有料老人ホーム22施設に係る事業に関して有する権利義務を、吸収分割の方法により、当社の完全子会社である株式会社アズ・レジデンス（以下、「アズ・レジデンス」といいます。）に承継させる会社分割（以下、「本件会社分割」といいます。）を実施すること、及び、アズ・レジデンスに対し、増資を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件会社分割は、完全子会社との間で行う簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

また、本増資によりアズ・レジデンスの資本金の額は、当社資本金の額の100分の10以上に相当し、同社は当社の特定子会社に該当することになります。

記

1. 本件会社分割の目的

当社は、2025年5月9日公表の中期経営計画「New Growth 2028」において、シルバー事業における稼働率の向上と運営の安定化による、早期黒字化の実現を掲げております。

本件会社分割の実施により、当社からシルバー事業を連結子会社へ分割することで、経営課題の明確化を進め、収益力の向上と経営の効率化を図ります。

2. 本件会社分割の要旨

（1）日程

取締役会決議日	2026年1月30日
吸収分割契約締結日	2026年1月30日
効力発生日	2026年4月1日

（注）本件会社分割は、分割会社である当社においては会社法第784条第2項に定める簡易吸収分割、承継会社であるアズ・レジデンスにおいては会社法第796条第1項に定める略式吸収分割に該当するため、両社の株主総会の決議を得ずに行う予定です。

(2) 本件会社分割の方式

当社を分割会社、アズ・レジデンスを承継会社とする吸収分割です。

(3) 本件会社分割に係る割当ての内容

本件会社分割は、当社と当社の完全子会社との間で行われるため、本件会社分割に際して、株式の割当て、その他の対価の交付は行われません。

(4) 本件会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当する事項はありません。

(5) 本件会社分割により増減する資本金

本件会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、本件会社分割に際して、本件会社分割の対象である 22 施設に係る資産、債務並びにその他のシルバー事業に関して当社が所有する資産のうち、吸収分割契約において定めるものを承継します。

(7) 債務履行の見込み

本件会社分割の効力発生日以降において、当社及びアズ・レジデンスが負担すべき債務については、履行の見込みに問題がないものと判断しております。

3. 本件会社分割の当事会社の概要（2025年9月末現在）

	分割会社	承継会社
(1) 名称	株式会社レオパレス 21	株式会社アズ・レジデンス
(2) 所在地	東京都中野区本町二丁目 54 番 11 号	東京都中野区本町二丁目 54 番 11 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮尾 文也	代表取締役社長 前田 隆博
(4) 事業内容	賃貸事業 シルバー事業 その他事業	シルバー事業
(5) 資本金	100 百万円	2 百万円
(6) 設立年月日	1973 年 8 月 17 日	2025 年 6 月 25 日
(7) 発行済株式数	334, 415, 678 株	40 株
(8) 大株主及び持株比率	UH Partners 2 投資事業有限責任組合 15. 47% 千鳥合同会社 15. 45% 日本マスタートラスト信託銀行 株式会社 (信託口) 6. 93% 株式会社日本カストディ銀行	株式会社レオパレス 21 100%

	(信託口) モルガン・スタンレーMUFG 証券 株式会社	4.44% 3.68%	
(9) 直前事業年度の財政状態及び経営成績			
決算期	2025年3月期(連結)		
純資産	88,268百万円		
総資産	216,625百万円		
1株当たり純資産	255.81円		
売上高	431,831百万円		
営業利益	29,231百万円		
経常利益	26,936百万円		
親会社に帰属する当期純利益	17,861百万円		
1株当たり当期純利益	56.22円		

4. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

当社シルバー事業のうち、有料老人ホーム22施設に係る事業

(2) 分割する事業の経営成績(2025年3月期)

売上高 3,551百万円

(3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価格(2025年3月末現在)

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	614百万円	流動負債	489百万円
固定資産	633百万円	固定負債	210百万円
合計	1,247百万円	合計	700百万円

(注) 分割する資産及び負債については、上記金額に効力発生日までの間に生じた増減を加除した上で確定致します。

5. 本件会社分割後の状況

	分割会社	承継会社
(1) 名称	株式会社レオパレス21	株式会社アズ・レジデンス
(2) 所在地	東京都中野区本町二丁目 54番 11号	東京都中野区本町二丁目 54番 11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮尾 文也	代表取締役社長 前田 隆博
(4) 事業内容	賃貸事業 シルバー事業 その他事業	シルバー事業
(5) 資本金	100百万円	2百万円
(6) 決算期	3月31日	3月31日

6. 子会社の異動（特定子会社の異動）について

（1）異動の理由

本件会社分割に際し、対象事業の稼働率向上・早期の黒字化に向けた、承継会社の経営基盤の安定と運転資金の確保を目的として、当社はアズ・レジデンスに対し380百万円の増資を実施します。

本増資により、同社の資本金の額は当社の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当することとなります。

（2）増資の概要

(1) 増資完了予定日	2026年4月2日
(2) 増資額	380百万円
(3) 増資後の資本金	192百万円
(4) 増資後の資本準備金	190百万円
(5) 増資後の出資比率	株式会社レオパレス21 100%

7. 今後の見通し

本件会社分割は、当社及び当社の完全子会社を当事者とする会社分割であるため、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以上