



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年1月30日

上場会社名 平和不動産株式会社 上場取引所 東 名 札 福
コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>
代表者 （役職名）代表執行役社長 （氏名）土本 清幸
問合せ先責任者 （役職名）執行役常務 経営企画部長 （氏名）青山 誉久 TEL 03-3666-0181
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無： 有
決算説明会開催の有無： 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第3四半期	32,772	21.6	8,659	15.8	7,287	11.8	6,166	24.8
2025年3月期第3四半期	26,947	△24.5	7,479	△31.7	6,520	△34.5	4,939	△35.1

（注）包括利益2026年3月期第3四半期 13,331百万円（279.7％） 2025年3月期第3四半期 3,510百万円（△50.7％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	92.41	—
2025年3月期第3四半期	72.80	—

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり四半期純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2026年3月期第3四半期	441,409	124,545	28.2	1,873.50
2025年3月期	419,541	117,999	28.1	1,767.08

（参考）自己資本 2026年3月期第3四半期 124,545百万円 2025年3月期 117,999百万円

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	63.00	—	109.00	172.00
2026年3月期	—	36.00	—		
2026年3月期（予想）				57.00	93.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 有

配当予想の修正については、本日（2026年1月30日）公表いたしました「通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 79円00銭 特別配当 30円00銭

2026年3月期期末配当金の内訳 普通配当 42円00銭 特別配当 15円00銭

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期（予想）の1株当たりの年間配当金は、186円00銭となります。

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
通期	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
	50,500	20.0	14,800	12.2	12,700	9.0	10,300	7.7	154.63

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 有

連結業績予想の修正については、本日（2026年1月30日）公表いたしました「通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

（1）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 （社名）－、除外 一社 （社名）－

（注）連結範囲の重要な変更には該当しておりませんが、当第3四半期連結会計期間において、CANVASS1合同会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

（注）詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 （3）四半期連結財務諸表に関する注記事項（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

（4）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期3Q	77,719,992株	2025年3月期	77,719,992株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	11,242,849株	2025年3月期	10,943,548株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期3Q	66,722,390株	2025年3月期3Q	67,845,120株

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日（2026年1月30日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(重要な後発事象の注記)	9

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日（2026年1月30日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	19,343	16,710
営業未収入金	2,291	2,743
有価証券	5,997	4,689
販売用不動産	29,821	42,618
仕掛販売用不動産	32	352
営業出資	1,173	2,231
その他	1,376	1,781
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	60,036	71,126
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	79,319	87,608
土地	170,597	161,760
その他（純額）	32,433	32,471
有形固定資産合計	282,350	281,840
無形固定資産	31,164	31,116
投資その他の資産		
投資有価証券	37,027	48,056
その他	8,635	8,977
投資その他の資産合計	45,662	57,034
固定資産合計	359,177	369,990
繰延資産	326	292
資産合計	419,541	441,409

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,698	1,975
1年内償還予定の社債	4,259	1,292
短期借入金	800	900
1年内返済予定の長期借入金	18,695	28,649
未払法人税等	2,560	921
引当金	427	243
その他	3,964	5,465
流動負債合計	32,407	39,447
固定負債		
社債	23,605	23,094
長期借入金	198,320	200,131
ノンリコース長期借入金	—	3,210
長期未払金	8,133	8,004
引当金	310	369
退職給付に係る負債	180	179
資産除去債務	675	680
その他	37,908	41,745
固定負債合計	269,134	277,417
負債合計	301,541	316,864
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	64,580	64,672
自己株式	△19,043	△19,756
株主資本合計	86,749	86,130
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15,265	22,248
繰延ヘッジ損益	54	238
土地再評価差額金	15,928	15,928
その他の包括利益累計額合計	31,249	38,414
純資産合計	117,999	124,545
負債純資産合計	419,541	441,409

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	26,947	32,772
売上原価	15,452	19,739
売上総利益	11,494	13,032
販売費及び一般管理費	4,014	4,373
営業利益	7,479	8,659
営業外収益		
受取利息	10	54
受取配当金	503	606
その他	20	15
営業外収益合計	534	676
営業外費用		
支払利息	1,369	1,829
その他	124	218
営業外費用合計	1,494	2,048
経常利益	6,520	7,287
特別利益		
固定資産売却益	—	40
投資有価証券売却益	—	1,868
補助金収入	—	85
特別利益合計	—	1,994
特別損失		
固定資産除却損	11	3
固定資産圧縮損	—	85
特別損失合計	11	89
税金等調整前四半期純利益	6,509	9,193
法人税等	1,570	3,027
四半期純利益	4,939	6,166
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,939	6,166

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	4,939	6,166
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,456	6,982
繰延ヘッジ損益	28	183
その他の包括利益合計	△1,428	7,165
四半期包括利益	3,510	13,331
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,510	13,331

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	24,441	2,505	26,947	—	26,947
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	37	—	37	△37	—
計	24,479	2,505	26,985	△37	26,947
セグメント利益	7,677	1,346	9,023	△1,544	7,479

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,544百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,544百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	29,788	2,983	32,772	—	32,772
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	37	—	37	△37	—
計	29,826	2,983	32,810	△37	32,772
セグメント利益	8,549	1,713	10,262	△1,602	8,659

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,602百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,602百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	4,219百万円	4,294百万円
のれんの償却額	31	31

(重要な後発事象の注記)

(自己株式の取得及び消却)

当社は、2026年1月30日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について決議いたしました。また、同法第178条の規定に基づき自己株式の消却を行うことについて決定いたしました。

1. 自己株式の取得及び消却を行う理由

資本政策および株主還元の強化のため自己株式の取得を実施いたします。また、当社は保有する自己株式の総数の上限について、発行済株式数の5%を目安とすることを基本とし、自己株式の消却を行うものです。

2. 取得に係る事項の内容

(1)取得対象株式の種類	普通株式
(2)取得し得る株式の総数	50万株（上限） （発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合0.75%）
(3)株式の取得価額の総額	1,000百万円（上限）
(4)取得期間	2026年2月2日～2026年3月31日
(5)取得方法	東京証券取引所における市場買付け

3. 消却に係る事項の内容

(1)消却する株式の種類	普通株式
(2)消却する株式の総数	670万株 （消却前の発行済株式総数に対する割合8.62%）
(3)消却後の発行済株式総数	71,019,992株
(4)消却予定日	2026年2月27日