

2026 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号：3454 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 執行役員経営企画部長 川村 俊之  
(TEL. 03-5219-5370)

#### 連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社は、2026 年 1 月 30 日付で、固定資産の譲渡を決定し、同日付で当社も本件譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、本決定に伴い、2026 年 11 月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

当社グループは、中長期的な株主価値の最大化を目指し、資本コストを意識した規律あるポートフォリオマネジメントを行っており、その一環として、市場環境を見極めながら機動的な資産の入れ替えを推進しております。

本物件は、当初より中長期的な保有を前提として取得し、事業用不動産として当社グループ会社へ賃貸していたため、会計上は販売用不動産ではなく固定資産として計上しておりました。しかしながら、直近の不動産売買市場の動向や本物件の収益性及び当社グループ全体の資本効率を総合的に勘案した結果、現時点で当該物件を譲渡し、投資資金を回収することが、当社グループの企業価値向上に最も資すると判断いたしました。

当社グループは今後も継続して保有資産の見直しを進め、得られた資金を、より高いリターンと成長が見込める優良案件へと再投資することで、ポートフォリオの収益力を一層強化してまいります。

##### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 948.26 m <sup>2</sup> 建物（延床面積）1,521.78 m <sup>2</sup> 神奈川県鎌倉市御成町 187 番 3（地番）	2,687 百万円	1,719 百万円	960 百万円	賃貸不動産

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1) 名称	ファーストブラザーズキャピタル株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 峯村 昌樹
(4) 事業内容	投資業務
(5) 資本金	100 百万円

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 1 月 30 日
(2) 契約締結日	2026 年 1 月 30 日
(3) 引渡日	2026 年 3 月下旬（予定）

6. 今後の見通し

本件譲渡による業績への影響につきましては、2026 年 1 月 9 日公表の 2026 年 11 月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上