



報道関係者各位

2026年2月27日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループ DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を三菱地所レジデンスの「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、三菱地所レジデンス株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治、以下「三菱地所レジデンス」)が開発する「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」の導入が決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、共用部だけでなく全ての専有部まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション®」となります。

■「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」への「FreeiD」導入の経緯

「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」は、三菱地所レジデンスによる分譲事業で培った高い基本性能・品質と洗練されたデザインが特徴の賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」シリーズで、大阪府大阪市中央区エリアに位置する 2026 年竣工の新築賃貸マンションです。

本物件は、三菱地所が開発・提供する総合スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト)」とミガログループの DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を全住戸に採用した先進のスマートホームであり、居住者の快適で利便性の高い暮らしを実現します。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス・共用部宅配ボックス/メールボックス・共用扉に加え、各戸の玄関にも顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。本物件は、エントランスだけでなく、各住戸においてまで「FreeiD」を導入する「オール顔認証マンション®」となり、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ 「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」 外観



▲ 「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」 外観予想CG

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔ダケで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年1月末時点 FreeiD 導入 321 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※1やマイナンバーカード連携サービス※2も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において6日間で346名が約350万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



Press Release

■「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」 物件概要

所在地：大阪府大阪市中央区谷町七丁目 7 番 6（地番）

交通：Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅（4 番出入口）徒歩 5 分

総戸数：120 戸

間取り：1K～3LDK

竣工時期：2026 年 2 月 19 日

入居開始時期：2026 年 2 月 27 日

■「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」 物件概要

所在地：大阪府大阪市中央区安堂寺町一丁目 6 番 9（住居表示）

交通：Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩 1 分

Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩 8 分

総戸数：93 戸

間取り：1R～2LDK

竣工時期：2026 年 3 月上旬（予定）

入居開始時期：2026 年 3 月 20 日（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp