

報道関係者各位

2026年2月27日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 京都府の賃貸マンション初、名鉄都市開発の「リシュドール梅小路」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、名鉄都市開発株式会社(本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：日比野 博、以下「名鉄都市開発」)が開発する「リシュドール梅小路」(以下、本物件)に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入したことを、お知らせいたします。

尚、京都府の賃貸マンションへの「FreeiD」導入は、本物件が初<sup>※1</sup>の実績となります。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 657 件記事から調査



### ■ 「リシュドール梅小路」への「FreeiD」導入の経緯

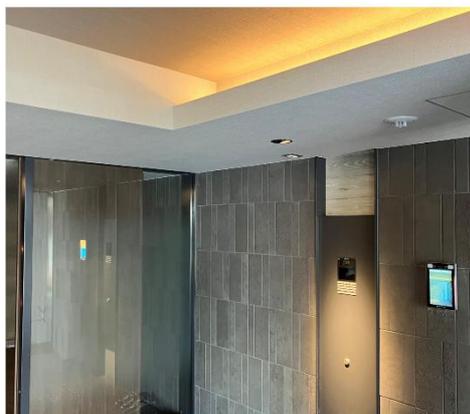
名鉄都市開発が開発する「リシュドール梅小路」は、京都市下京区に位置する地上 11 階建の新築賃貸マンションです。京都・梅小路エリアの落ち着いた住環境と、京都駅周辺の利便性をバランスよく享受できる立地に、上質で落ち着きのある住まいを創出しています。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス・サブエントランス・宅配ボックス・駐輪場に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。尚、本物件は京都府の賃貸マンションとしては初の「FreeiD」導入物件となります。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立いたします。

今後も顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」導入を通じて、より安全でスマートなセキュリティを伴ったこれからの住まいに相応しい“暮らしのその先を見据えた設備・仕様”という付加価値を提供し続けてまいります。



▲ 外観



▲ 風除室



▲ 宅配ボックス

## ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年1月末時点 FreeiD 導入 321 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」<sup>※2</sup>やマイナンバーカード連携サービス<sup>※3</sup>も実証事業を進めています。

※2 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において6日間で346名が約350万円分利用（[2025.03.21 リリース](#)）

※3 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

## ■ 「リシュドール梅小路」 物件概要

- ・所在地：京都府京都市下京区朱雀分木町 44 番
- ・交通：JR 山陰本線(嵯峨野線)「丹波口」駅 徒歩 8 分、  
山陰本線(嵯峨野線)「梅小路京都西」駅 徒歩 13 分
- ・総戸数：130 戸
- ・間取り：1DK・1LDK・2LDK
- ・完成時期：2026 年 2 月 27 日
- ・入居開始時期：2026 年 2 月 28 日



# Press Release

---

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」 HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)

---