



2026年3月10日

各位

会社名 株式会社グリーンエナジー&カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 崇文  
(コード番号: 1436)  
問い合わせ先 執行役員 石川 大門  
(050-1871-0650)

### 連結子会社における販売用不動産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるケイセブン・ヘルスケア合同会社を運営者とする匿名組合は、2026年2月25日開催の取締役会において販売用不動産（信託受益権）の譲渡について決議し、2026年2月27日に譲渡が実施されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

当社は、企業価値向上にむけた経営資源の有効活用の一環として本物件に関する不動産信託受益権を売却することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の所在地	譲渡価額	譲渡益	現況
東京都目黒区 土地面積： 709.70 m <sup>2</sup> 建物延床面積： 2,426.34 m <sup>2</sup>	※1	27百万円(概算)	介護付有料 老人ホーム

※1 譲渡価額については、直前連結会計年度（2025年4月期）の連結売上高の10%以上となりますが、譲渡先の意向もあり非開示とさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡の相手先（国内法人）については、相手先との取り決めにより非開示とさせていただきます。なお、相手先と当社との間には特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### 4. 連結子会社の概要

(1) 名称	ケイセブン・ヘルスケア合同会社を運営者とする匿名組合
(2) 所在地	東京都千代田区神田錦町一丁目 21 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人アレーロ・プラス
(4) 資本金	10 万円

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 2 月 25 日
(2) 契約締結日	2026 年 2 月 27 日
(3) 物件引渡期日	2026 年 2 月 27 日

#### 6. 損益に与える影響

当該販売用不動産の譲渡による影響は、2026 年 2 月 27 日に公表した「業績予想（上方修正）に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上