

2026年3月19日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6447-0637)

### 自社開発物件「GranDuo 用賀7」完成に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区瀬田に、周囲の環境に調和しつつも、多様なマテリアルの融合により表情豊かなデザインが施された自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）用賀7」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 用賀7 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料  
当社プレスリリース

以上

都市に洗練された空間を創造するフェイスネットワーク  
用賀の街に溶け込む、調和の取れた賃貸マンション  
『GranDuo(グランデュオ)用賀7』が完成！

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、『GranDuo(グランデュオ)用賀7』（東京都世田谷区）が2026年3月16日（月）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 用賀7』外観・内観】

本物件は、有限会社佐野アーキスタジオの設計、ザ・デザイン株式会社のインテリアデザイン設計で、上質な暮らしをイメージできる空間となっております。

内装は、住戸や階数によって異なる壁紙クロスやフローリングを採用し、落ち着いた色調を基調とすることで、日々の暮らしにやさしく寄り添う住まいを演出しています。また、室内の洋室はガラスの引き戸とし、空間に広がり開放感をもたらしています。

外観は、杉板型枠コンクリート打ち放しに金属パネルなどを組み合わせることで、素材が持つ質感や表情の生きるデザインといたしました。

なお、本物件は建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の評価認証を取得するとともに、ZEH-M Orientedに認定されており、環境配慮と快適性を兼ね備えた住まいを実現しています。

## ◆『GranDuo 用賀7』物件概要

所在地：東京都世田谷区瀬田3丁目1-16

アクセス：東急田園都市線 用賀駅 徒歩11分／東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建

敷地面積：346.78㎡

延床面積：810.35㎡

設計・監理：有限会社佐野アーキスタジオ

建築・施工：株式会社フェイスネットワーク

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p18049/>

## ◆『GranDuo 用賀7』賃貸情報

入居可能戸数：17戸（1LDK×17戸）

賃貸専有面積：住居／33.72㎡～44.32㎡

敷金／礼金：1ヶ月／なし

備考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで ※総体重15Kg以内）

物件情報サイト：「3区MIRAIE」<https://3kumiraie.jp/rent/317>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

## ◆有限会社佐野アーキスタジオについて

1961年東京都生まれ。1984年に日本大学工学部建築学科を卒業後、創建設計事務所、アルカディア・アルキテクトゥオフィスにて実務経験を積み、1992年に佐野勝広建築設計事務所を設立。その後、2005年に名称変更し、佐野アーキスタジオとして現在に至る。地元・世田谷を中心に、共同住宅、個人住宅、商業ビル、工場など幅広い用途の設計・監理を行う。長年にわたり世田谷区での設計に携わり、法規制や敷地条件、地域特有の制約に対する深い理解と対応力を持ち合わせる。また、構造設計一級建築士の資格も有し、建築の安全性や耐久性に関する造詣も深い。

◆ザ・デザイン株式会社について <https://www.zadesign.jp/>

武蔵野美術大学造形学部空間演出デザイン学科卒業後、橋本夕紀夫デザインスタジオ入社。国内外のホテルや店舗、結婚式場などを担当。2018年ZA DESIGN Inc.設立。ホテルや旅館、マンションの共用部・専有部など幅広い空間のデザイン提案を行う。土地やカルチャーの継承、自然観、人々の想いを通し、そこで過ごす「豊かな時間」とはなにか、そこにしかない時間を提案したいと考えている。iF DESIGN AWARD 2025 winner 入賞、2024 日本空間デザインアワード short list 入賞など受賞多数。



## ◆会社概要

会社名：株式会社フェイスネットワーク

会社HP：<https://faithnetwork.co.jp>

住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階

代表者：代表取締役社長 蜂谷二郎

事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

（城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開）

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、海老澤（エビスワ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)