

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田中 稔介  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

資産運用会社における組織の変更、  
取締役の担当職務変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、組織の変更、取締役の担当職務変更及び重要な使用人の異動について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

## 1. 組織の変更

### (1) 変更の内容

#### ① 運用力強化に向けたポートフォリオ戦略機能の集約

本資産運用会社は、上場リートである大和証券オフィス投資法人（DOI）及び大和証券リビング投資法人（DLI）、私募リートである大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人（DRP）、大和証券ホテル・プライベート投資法人（DHP）及び大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人（DLP）の5つの投資法人から資産運用業務を受託しています。

従来、分散していた投資法人におけるポートフォリオ戦略、予算・実績管理、経理業務について、業務プロセスの重複等が生じていたことから、投資法人単位で戦略から管理・開示までを一体的に所管する体制へ再編いたします。具体的には、ポートフォリオ戦略部に新たに「DOIポートフォリオ戦略チーム」「DLI・DHPポートフォリオ戦略チーム」「DRP・DLPポートフォリオ戦略チーム」を設置し、従来のポートフォリオ戦略チームおよび運用企画チームの機能、ならびに財務部経理チームが担っていた投資法人の決算・経理に係る機能の一部を移管いたします。

これにより、戦略立案から開示、予算管理、経理までを一気通貫で遂行できる体制を構築し、投資判断の迅速化および投資法人ごとの戦略の一貫性向上を図るとともに、フロント部門への支援機能を強化、すなわち、内部成長を力強く推進するための組織体制を構築いたします。

#### ② コーポレート本部の廃止

組織運営の簡素化および取締役の権限・責任の明確化を図るため、「コーポレート本部」を廃止し、財務部、総務部および経営企画部を代表取締役直轄するとともに、各部を管轄する取締役を置く体制といたします。

### ③ ファンド本部の見直し

本資産運用会社は、運用資産残高の拡大および投資家ニーズに応じた多様な運用商品の提供を目的として、私募ファンドの運用を行っています。近年の私募ファンドに対する投資家ニーズの高まりを背景に、業務遂行上の責任体制を明確化し、迅速な意思決定を可能とするためファンド本部を廃止し、「不動産ファンド運用部」「インフラファンド運用部」を新設いたしました。

なお、本組織変更に伴い、関係する部門の取締役の担当職務変更及び重要な使用人の異動を行います。

### (2) 変更日

2026年4月1日

### 2. 取締役の担当職務変更 (2026年4月1日付)

氏名	新担当職務	旧担当職務
竹内 由紀子	代表取締役副社長 兼 インフラファンド運用部長 兼 サステナビリティ推進室長	代表取締役副社長 兼 ファンド本部長 兼 サステナビリティ推進室長
阿部 淳	取締役 兼 投資運用本部長 兼 ポートフォリオ戦略部長	取締役 兼 投資運用本部長 兼 D L I 投資運用部長 兼 ポートフォリオ戦略部長

### 3. 重要な使用人の異動 (2026年4月1日付)

役職	就任者
D L I 投資運用部長	森野 清和
不動産ファンド運用部長	田中 大介

(注) 重要な使用人の略歴は別紙2のとおりです。

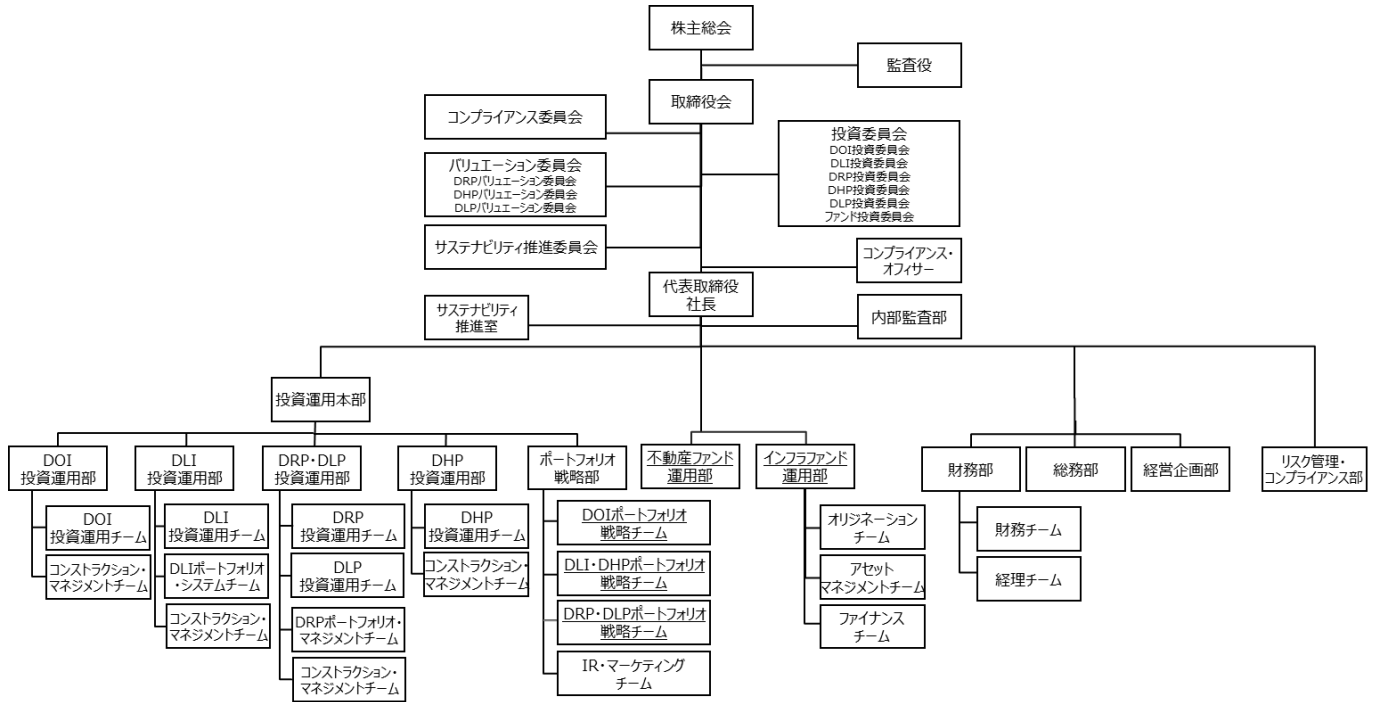
なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法、その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

【別紙1】

＜変更後の組織図＞

(変更箇所は下線部)



**【別紙2】**

氏名	主要略歴	
森野 清和	2005年4月 2009年12月 2018年10月 2020年4月 2021年6月 2023年4月 2024年4月 2025年12月 2026年4月	株式会社ノエル 入社 タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社（現 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社） 入社 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 入社 同社 資産運用部 マネージャー 同社 私募REIT投資運用部 マネージャー 同社 私募REIT投資運用部 シニア・マネージャー 同社 DRP投資運用部 シニア・マネージャー 同社 DOI投資運用部 シニア・マネージャー 同社 DLI投資運用部 シニア・マネージャー（現任） 同社 DLI投資運用部長（予定）

氏名	主要略歴	
田中 大介	2004年4月 2005年10月 2008年11月 2019年3月 2020年10月 2022年6月 2023年4月 2025年4月 2025年12月 2026年4月	新日鉄ソリューションズ株式会社 入社 株式会社ゼクス 入社 東京建物不動産投資顧問株式会社 入社 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 入社 同社 投資企画部 シニア・マネージャー 同社 私募REIT投資運用部 シニア・マネージャー 大和証券リアルティ株式会社 投資企画部 副部長 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 DRP投資運用部長 同社 経営企画部 担当部長 同社 ファンド運用部 担当部長（現任） 同社 不動産ファンド運用部長（予定）

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>