

2026年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード:3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

資産運用会社の組織変更及び役員の変動に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、下記の事項について決定しましたので、お知らせします。

記

1. 組織変更(2026年4月1日付変更予定)

(1) 環境技術部の廃止及び分掌事項の移管

本資産運用会社における運用本部内での迅速な意思決定と機動性の確保による運用の高度化を図るため、「環境技術部」で所管していた本投資法人の運用資産に係る工事並びに組入対象となる不動産等のデューデリジェンス支援及び技術的支援に関する事項を「資産運用部」に移管し、「環境技術部」を廃止します。

(2) 本資産運用会社の組織図及び各組織の業務の概要

変更前及び変更後の本資産運用会社の組織図は、別紙1「本資産運用会社の組織図」をご参照ください。また、本組織変更後の各組織の業務の概要は、別紙2「本組織変更後における本資産運用会社の各組織の業務の概要」をご参照ください。

2. 本資産運用会社の役員の変動

本日開催の取締役会において、新たな取締役2名の選任について、会社法第319条第1項に基づき、書面による臨時株主総会を行うことを提案する旨決議しました。

(1) 新任取締役(2026年4月1日付就任予定)

取締役 専務執行役員 稲葉 章司

取締役 (非常勤) 入谷 宏一

(注1) 取締役については、書面による臨時株主総会決議を経て、正式に決定される予定です。

(注2) 新任者の略歴は別紙3のとおりです。

(2) 退任取締役(2026年3月31日付退任予定)

取締役 (非常勤) 友井 俊介

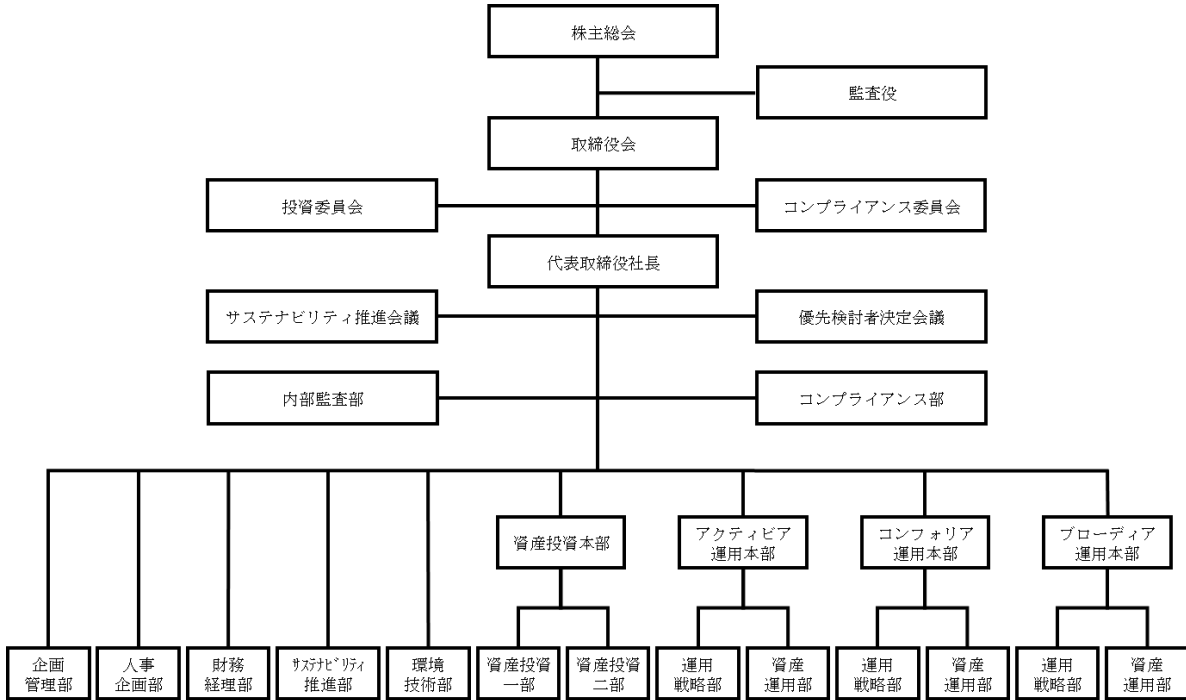
本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

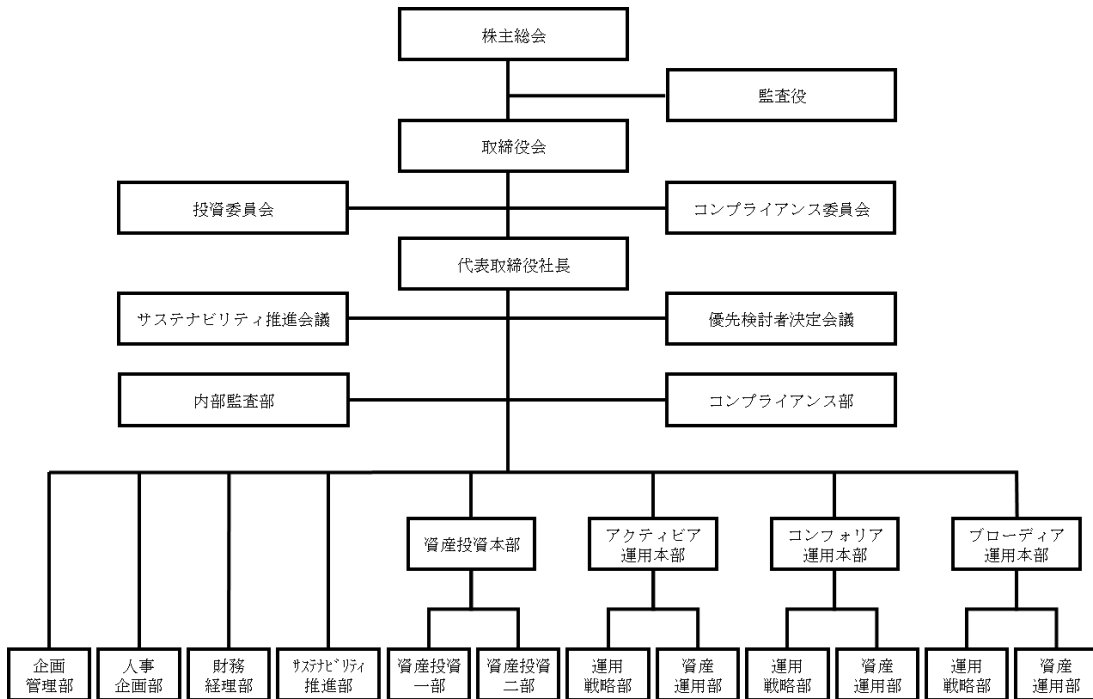
*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>

本資産運用会社の組織図

変更前



変更後



本組織変更後における本資産運用会社の各組織の業務の概要（下線が変更箇所）

組織	主な業務の概略
コンフォリア運用本部 運用戦略部	<ul style="list-style-type: none"> ・本投資法人の運用ガイドライン等の投資方針の策定に関する事項 ・本投資法人の運用資産の運用方針の策定に関する事項 ・本投資法人のポートフォリオ全般に係わる基本方針及び資産運用計画等の策定に関する事項 ・本投資法人の配当方針の策定 ・本投資法人の資金調達（投資口）に関する事項 ・本投資法人の IR 及びディスクロージャーに関する事項 ・本投資法人の余資運用に関する事項
コンフォリア運用本部 資産運用部	<ul style="list-style-type: none"> ・本投資法人の物件別収支計画（物件管理計画を含みます。）の策定に関する事項 ・本投資法人の資産管理計画の策定に関する事項 ・本投資法人の運用資産の工事に関する事項 ・<u>組入対象となる不動産等のデューデリジェンス支援及び技術的支援に関する事項</u>
資産投資一部 資産投資二部	<ul style="list-style-type: none"> ・受託投資法人の組入対象となる不動産等の情報収集 ・受託投資法人の不動産等の取得及び売却に関する事項 ・不動産等のデューデリジェンスに関する事項 ・優先検討者決定会議の運営に関する事項
サステナビリティ推進部	<ul style="list-style-type: none"> ・ESG 投資に関する事項 ・受託投資法人の運用不動産等の環境対応業務に関する事項 ・サステナビリティ推進会議の運営に関する事項
財務経理部	<ul style="list-style-type: none"> ・受託投資法人の資金計画案の策定に関する事項 ・受託投資法人の資金調達（借入金・投資法人債）に関する事項 ・受託投資法人の経理及び決算に関する事項 ・受託投資法人の配当金及び分配金等の計算に関する事項 ・経営戦略・財務会計及び予算業務に関する事項
人事企画部	<ul style="list-style-type: none"> ・人事労務全般に関する事項 ・社内教育、研修に関する事項

組織	主な業務の概略
企画管理部	<ul style="list-style-type: none"> ・受託投資法人の投資主総会及び役員会の運営に関する事項 ・経営管理全般 ・社内諸規程及び諸規則等の制定改廃に関する事項 ・総務及び庶務全般に関する事項 ・株主総会、取締役会及び投資委員会の運営に関する事項 ・重要文書及び印章等の管理、保管に関する事項 ・情報セキュリティーの統括に関する事項 ・危機管理に関する事項 ・情報システム、IT インフラに関する業務 ・デジタルトランスフォーメーションの推進に関する業務
コンプライアンス部	<ul style="list-style-type: none"> ・コンプライアンスに関する基本方針の策定及び実施の統括 ・法令等遵守の管理に関する事項 ・コンプライアンス・プログラムの策定 ・法制度、投資信託のストラクチャーのフォローアップに関する事項 ・契約書等重要な法律文書の確認、管理に関する事項 ・トラブル、クレームに関する対応、管理 ・訴訟、調停等、法的紛争に関する対応、管理 ・リスク管理の統括に関する事項 ・監督官庁の対応に関する事項 ・コンプライアンス委員会の運営に関する事項
内部監査部	<ul style="list-style-type: none"> ・内部監査計画の起案 ・内部監査の実施 ・内部監査調書、内部監査報告書、内部監査指示書の作成 ・その他内部監査に関する事項

(注) 本投資法人の資産の運用に関する組織のみを記載しています。

新任取締役の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
取締役 専務執行役員	稲葉 章司	1993年	4月 東急不動産株式会社 入社
		2006年	4月 同 経営企画部 課長
		2009年	4月 同 グループ経営推進部 課長
		2011年	4月 同 経営企画統括部 グループ経営推進部 課長
		2012年	4月 同 事業創造本部 海外事業部 課長
		2012年	10月 東急不動産諮詢(上海)有限公司 出向 副総経理
		2014年	7月 同 董事総経理
		2017年	4月 東急不動産株式会社 ウェルネス事業ユニット 事業戦略部 統括部長
		同年	4月 勝山高原開発株式会社 取締役(非常勤)
		同年	4月 株式会社イーウェル 監査役(非常勤)
		2018年	4月 東急ステイサービス株式会社(現 東急リゾート&ステイ株式 会社、以下同じ) 出向 取締役 専務執行役員
		2020年	4月 東急ステイサービス株式会社 取締役 専務執行役員 兼 株 式会社東急リゾートサービス(現 東急リゾート&ステイ株式 会社) 出向 取締役 執行役員
		同年	7月 東急リゾート&ステイ株式会社 取締役 常務執行役員
2021年	4月 株式会社イーウェル 出向 代表取締役社長(現任)(注1)		
2026年	4月 東急不動産リート・マネジメント株式会社 出向 取締役 専 務執行役員(2026年4月1日就任予定)		
取締役 (非常勤)	入谷 宏一	1999年	4月 東急不動産株式会社 入社
		2012年	4月 同 ビル事業本部 プロジェクト開発部 課長
		同年	7月 同 ビル事業本部 ビル事業部 課長
		2014年	4月 同 都市事業本部 ビル事業部 課長
		2016年	4月 同 都市事業ユニット 都市事業本部 ビル事業部 課長
		2019年	10月 同 IR事業推進室 課長
		2020年	4月 同 都市事業ユニット 新規事業推進部 課長
		2021年	4月 同 都市事業ユニット 開発企画本部 開発第二部 統括部長
		2022年	4月 同 都市事業ユニット 開発企画本部 開発第一部 統括部長
		2024年	4月 同 都市事業ユニット 渋谷事業本部 タウンマネジメント部 統括部長(現任)(注2)
		2026年	4月 同 執行役員 都市事業ユニット 開発企画本部長(2026年4 月1日就任予定)
同年	4月 東急不動産リート・マネジメント株式会社 取締役(非常勤) (2026年4月1日就任予定)		
同年	4月 東急不動産キャピタル・マネジメント株式会社 取締役(非常 勤)(2026年4月1日就任予定)		

(注1、2) 2026年3月末に退任予定です。