

2026年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 押味 由佳子

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也
問合せ先 財務企画部長 平沢 孝行
TEL:03-5776-3323

国内不動産信託受益権（浜松アクトタワー）の譲渡先に関するお知らせ

本投資法人が2026年3月10日付「国内不動産信託受益権の取得（蒲田プライム）及び国内不動産信託受益権の譲渡（浜松アクトタワー）並びに資産運用会社の子会社の異動に関するお知らせ」（以下「2026年3月10日付お知らせ」といいます。）にて公表した「浜松アクトタワー」の不動産信託受益権の譲渡先について、譲渡先から一部の内容に関する開示の同意が得られましたのでお知らせいたします。

記

1. 浜松アクトタワーの譲渡先の概要

名称	アクト合同会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 東京共同会計事務所内
代表者の役職・氏名	代表社員 アクト一般社団法人 職務執行者 名古屋 秀和
事業内容	①不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 ②不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 ③その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
資本金	10万円
設立年月日	2026年2月16日
純資産	非開示 ^(注)
総資産	非開示 ^(注)
出資者及び出資比率	セキスイハイム東海株式会社、株式会社静岡銀行、株式会社呉竹荘、須山建設株式会社、SFG不動産投資顧問株式会社 ^(注)
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(注) 「純資産」、「総資産」及び「出資比率」については譲渡先より開示についての承諾を得られていないことから非開示としています。

【参考：2026年3月10日付お知らせ時】

譲渡先は国内の合同会社ですが、名称等の開示の同意が得られておりませんので、開示していません。なお、譲渡先は本投資法人及び本資産運用会社と、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

2026年3月10日付お知らせのうち、本譲渡先の概要以外の内容について変更はございません。

以 上