



2026年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

ニフティライフスタイル及びドアーズと3社協業のお知らせ

不動産投資家向けに物件仕入れ後の改修とその資金調達まで一気通貫で支援する体制を構築

不動産の設備やリノベーションにかかる初期導入費用をゼロ円にし、月額のみに分割するファイナンススキームを提供する株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下当社）は、ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田 隆志、証券コード：4262、以下ニフティライフスタイル）、及び株式会社ドアーズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：輿石 雅志、以下ドアーズ）と協業し、不動産投資家向けに3社協業のもと、物件仕入れから仕入れ後の改修（リフォーム／修繕）とその資金調達までをワンストップで支援する体制を構築することをお知らせいたします。



協業の背景及び目的

不動産投資においては、優良物件の発見、購入後の価値向上及び改修資金の確保が投資家の成果を左右します。これらの各フェーズを専門性の高い企業が連携して支援することで、収益性の向上を図ることが可能です。

当社は「BRO-ZERO」を通じた資金面の支援、「ニフティ不動産」を提供するニフティライフスタイルは物件仕入れの効率化、「外壁塗装の窓口」を提供するドアーズは信頼できる施工体制の提供を担い、3社協力で不動産投資家に対し、包括的なサポート体制を提供します。

詳細

① 物件探し・購入（ニフティライフスタイル株式会社）

サービス：ニフティ不動産を通じた物件検索・仕入れ支援



ニフティ不動産 (<https://myhome.nifty.com/apps/>)

特徴：

- ・ 掲載物件情報数 国内 No.1(*1)。
- ・ 2025 年グッドデザイン賞受賞のアプリにより効率的な物件仕入れが可能。
- ・ 有名不動産サイトを横断検索し、「同じ物件が何度も出る」ストレスを独自ロジックで解消する快適な UI/UX を実現。
- ・ 投資物件の検索に利用しているユーザー多数（購入版アプリを利用している約 15%(*2)）。

② リフォーム・修繕（株式会社ドアーズ）

サービス：外壁塗装の窓口をはじめとするリフォーム・修繕のワンストップ提供



業界最大級の外壁塗装専門サイト **外壁塗装の窓口** **外壁塗装の窓口**
外壁塗装の窓口 **リフォーム工房** **PRO**

ドアーズ社 (<https://doors-inc.co.jp/>)

特徴：

- ・ 累計利用者数 70 万人超、施工実績 35,000 件超の実績により、品質と信頼性を確保。
- ・ 一人親方を中心に地域相場に精通密着した優良パートナーへ直接発注することで中間マージンを削減。
- ・ 外装メンテナンスやリフォームにかかるコストと工数を大幅に削減。
- ・ 建設業許可の保有により、小規模な修繕から 500 万円を超える大規模な改修・新築工事ま

で一貫して対応可能。

- ・ 対応エリアは北海道と沖縄を除く全国、相談窓口を一本化することが可能で、リフォームにかかるコストと工数を大幅に削減可能。
- ・ 物件購入後1年以内にリフォームを検討する投資家は約70%にのぼる一方、信頼できる業者探しや適正価格でのバリューアップが課題となっている点を解決。

③ リフォーム・修繕資金調達（株式会社ブロードエンタープライズ）

サービス：初期導入費用ゼロ円のファイナンススキーム「BRO-ZERO」による資金調達支援



BRO-ZERO (<https://broad-e.co.jp/bro-zero/>)

特徴：

- ・ 当社が外装リフォーム等にかかる初期導入費用を立て替えるため投資家の手元資金は不要。
- ・ 金融機関の審査不要で、融資枠・与信枠を使わないため、次の物件購入などへの資金余力を温存可能。
- ・ 事業計画書作成や銀行窓口での手続き等の煩雑な業務を省き、シンプルな契約フローで即着手できるため、投資家のスピード感を支援。
- ・ 融資やリフォームローンに代わる新たなファイナンス手段として機能。

協業イメージ



■今後の展開

3社は連携ワークフローの整備及び対象投資家向けのセミナーや説明会の開催を予定しています。さらに、運用実績を踏まえたサービス改善を継続し、投資家向けのトータルソリューションを強化してまいります。

なお、現時点において当該協業が業績予想に与える影響は軽微であると判断しております。今後、業績に重要な影響を及ぼす可能性が生じた場合には、速やかに開示いたします。

「ニフティライフスタイル」について

当社は、より良い暮らしを目指している一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を展開しております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」をパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- 社名 : ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- 代表者名 : 代表取締役社長 成田 隆志
- 所在地 : 東京都中野区本町二丁目4-6-1 中野坂上サンブライトツイン
- 事業内容 : 行動支援サービス事業
- URL : <https://niftylifestyle.co.jp/>

*1：大手不動産物件情報検索サイト 26社を対象に各サイトを調査し、その合計数で比較・確認した結果による

調査概要：2025年5月期_不動産物件サイトにおける市場調査

調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

*2：当社アンケート調べ

「ドアーズ」について

株式会社ドアーズは、「リフォーム産業のデジタル化で、安心できる暮らしを。」をミッションに掲げ、ITとリアルを融合させたリフォーム支援事業を展開しています。累計利用者数70万人を超える国内最大級の外壁塗装マッチングプラットフォーム「外壁塗装の窓口」を筆頭に、地域密着型店舗を運営する「外壁塗装の窓口リフォーム工房」、リフォーム業務の一括アウトソーシングを実現するBtoB向けサービス「外壁塗装の窓口PRO」を運営。独自のデジタル基盤を通じて業界の不透明さを解消し、安心・納得のリフォーム体験を提供しています。

- 社名 : 株式会社ドアーズ（ニフティライフスタイル出資比率100%）
- 代表者名 : 代表取締役社長 興石 雅志
- 所在地 : 東京都港区三田1-2-18 TTDビル4F
- 事業内容 :

外壁塗装専門サイト「外壁塗装の窓口」の運営

地域密着型元請サービス「外壁塗装の窓口リフォーム工房」の運営

BtoB 対応のリフォーム一括アウトソーシング「外壁塗装の窓口 PRO」の運営

■URL : <https://doors-inc.co.jp/>

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。

  マンション向け 無料インターネット 「B-CUBIC」 入居者が24時間無料で利用できる インターネットWi-Fi。 全国1万棟以上の導入実績。	  IoTインターフォン システム 「BRO-LOCK」 スマートフォンで応答が可能な IoTインターフォンシステム。 全国900棟以上の導入実績。	  内装 リノベーション 「BRO-ROOM」 内装に関わるリフォーム・リノベ ーション工事を当社が立て替え。 全国1,100室以上の導入実績。	  大規模修繕 「BRO-WALL」 外壁塗装・屋上防水等の修繕に関 わる建築工事を当社が立て替え。 全国140棟以上の導入実績。
---	---	---	--



初期導入費用ゼロ円の
ファイナンススキーム

BRO-ZERO

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代 表：中西 良祐

本 社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立：2000年12月15日

資本金：80百万円

従業員数：127名(2025年12月末日時点)

事業内容：

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売

IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売

内装リノベーション「BRO-ROOM」の販売

外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

- ・ コーポレートサイト : <https://broad-e.co.jp/>
- ・ YouTube 「中西良祐チャンネル」 :
<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>
- ・ YouTube 「ブロードエンタープライズ (4415) IR チャンネル」 :
<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>